

水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）监理服务

定标报告

（项目编号：JG2025-3293）

一、招标项目概况

1. 项目名称：水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）监理服务

2. 招标内容：包括本项目全部工程的勘察、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系；概算、预算、结算审核，进度款、变更、签证审核等造价管理；竣工图审核、验收备案、资料报送、形象进度工程量审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目勘察、设计施工总承包（EPC）合同涉及的所有工程内容、由本项目发包方发包的第三方专业分包工程等。（详见“招标文件”“第四章 合同条款及格式”）。

3. 招标单位：广州科瀚投资有限公司

4. 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

5. 最高投标限价：人民币 10,795,700.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 18 日 9 时 30 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：_____

定标委员会成员：_____

四、评标情况

评标会在 2025 年 8 月 8 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

本项目采用评定分离定标办法，本次评标采用“综合评估法”，评标委员会按照

总得分从高到低排序，推荐前 3 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段【按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价（元）
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	10666000.00
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	10450000.00
914400001903464231	广东省建筑工程监理有限公司	10500000.00

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用“方案因素+价格因素”，其中：总得分（100 分）=方案因素得分（100 分）×方案因素权重（70%）+价格因素得分（100 分）×价格因素权重（30%）。

定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人进行综合评审，推荐总得分最高的为中标人。

经评审，各合格中标候选人的总得分详见《定标阶段（方案因素）得分汇总表》、定标阶段（价格因素）评审得分表、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。定标得分如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	总得分	附加投票（如有）
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司	89.30	无
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	93.14	无
914400001903464231	广东省建筑工程监理有限公司	83.90	无

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广东工程建设监理有限公司	10450000.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025 年 8 月 18 日