
信宜市金垌供销社农商贸服务中心项目

施工总承包

评 标 报 告

施工总承包招标评标委员会

2025 年 8 月 14 日

信宜市金垌供销社农商贸服务中心项目施工总承包

招标评标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市金垌供销社农商贸服务中心项目施工总承包

招标单位：信宜市金垌供销社

招标代理：广东叁盛工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市金垌镇人民南路

建设规模：本项目规划用地面积约 305.94 m²，总建筑面积约 1209.10 m²，建筑基底面积约 155 m²，拟建 1 栋地上 6 层，地下 1 层建筑，建筑高度约 23.7m，主要建设商业、仓库。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单及合同补充协议为准。

工期：计划施工工期 180 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 8 月 14 日 9 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 06 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由广东叁盛工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 8 月 14 日 9 时 00 分）前共有5家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督人员监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证件出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家

评标委员会成员签名：

库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

四、评标

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	正高	高工	高工
并由评标委员会成员推举 专家担任评标委员会主任。					

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年8月14日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心（第02评标室）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共5家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，5家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，(详见附表4)。

评标委员会按照招标文件规定对共5家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，5家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，(详见附表8)。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分M(见附表6)。

评标委员会成员签名：

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3) 在监管人员、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间(每 0.5%一个级差) 随机抽取一个值 (K) （见附表 13）。

(4) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5) 由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 11）；

(6) 汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，根据综合得分由高至低排序，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。如果出现两个最高得分相同，则投标报价得分高者为第一中标候选人；如果出现两个最高得分相同且投标报价得分相同则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。

五、评标结果

评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标人的投标文件进行评审，推荐中标候选人如下：

序号	中标候选人排名	投标人名称	投标下浮率(%)	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
1	第一中标候选人	广东昊丰建设有限公司	4.50%	5,041,116.26	180	刘广华	粤 2442014201601791
2	第二中标候选人	中寅建设集团(广东)股份公司	4.55%	5,038,607.82	180	郑润林	粤 2442024202503784
3	第三中标候选人	广东一中建筑工程有限公司	8.88%	4,821,377.10	180	蔡育槟	粤 2442017201802382

评标委员会成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、投标文件商务部分评分表
- 6、投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、投标文件技术部分初步评审表
- 8、投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、投标文件技术部分评分表
- 10、投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、投标文件技术部分还原表
- 12、投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、经济报价 K 值抽取记录表
- 14、投标文件经济报价评标基准价表
- 15、投标文件经济报价得分表（F）
- 16、投标文件综合得分汇总表
- 17、中标候选人推荐表
- 18、开标、评标现场工作人员签到表
- 19、评标专家承诺书
- 20、评标专家签到表