

信宜市合水美丽圩镇品质提升项目
工程总承包招标

评 标 报 告

信宜市合水美丽圩镇品质提升项目招标评标委员会

2025 年 08 月 14 日

信宜市合水美丽圩镇品质提升项目

开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市合水美丽圩镇品质提升项目

招标单位：信宜市合水镇人民政府

招标代理：广东承宙招标有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市合水镇

建设规模：对圩镇主街道沿线改造农房外立面 25000 平方米；建设美丽圩镇入口通道 500 米；在国道过境段、主街道段、合水中路、沙塘片区街道植树绿化；建设示范主街道路改造 1.5 千米；铺设人行道 1.5 千米；“三线改造”3 千米；农贸市场周边建筑提升改造 20000 平方米；合水村休闲广场提质升级；整治提升垃圾收集点；建设公共充电基础设施、公共停车场；建设长者饭堂；建设中小学游泳训练馆；建设美丽圩镇客厅 6000 平方米；新建两座桥梁；河道及两岸生态整治 3 千米；建设老人文娱活动场所 2 处；产业升级改造等。

工期：

(1) 设计周期：50 日历天。

(2) 施工工期：365 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工令为准。

(3) 缺陷责任期：24 个月。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 08 月 14 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 01 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 08 月 14 日 09 时 00 分）前共有 4 家投标人递交投标文件（见投标文件递交登记表）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见开标现场记录表）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举__担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 08 月 14 日 10:00
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 15 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有 4 家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。（见商务及经济报价初步评审表）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过。（见技术部分初步评审表）

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行详细评审，评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的 5 名投标人（不足 5 家则全部入围），经评审本次入围定标候选人共有四家：（主）中铁四局集团有限公司，（成）江苏华里设计有限公司、（主）信宜广厦建设集团有限公司，（成）广东智铭设计有限公司、（主）中铁二十三局集团有限公司，（成）中交综合规划设计院有限公司、（主）中铁上海工程局集团有限公司，（成）广州中恒城市规划勘测设计有限公司（见入围定标候选人表）。

6、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	设计费下浮率	建安工程费下浮率	投标总报价（元）	项目经理姓名及资格证书编号
（主）中铁四局集团有限公司，（成）江苏华里设计有限公司	0.10%	4.05%	52534277.05	尹钱超 皖 1122017201900098
（主）信宜广厦建设集团有限公司，（成）广东智铭设计有限公司	0.15%	4.15%	52479835.85	黎盼 粤 1442020202102656
（主）中铁二十三局集团有限公司，（成）中交综合规划设计院有限公司	0.22%	4.08%	52517342.20	杨金鑫 川 1512021202203469
（主）中铁上海工程局集团有限公司，（成）广州中恒城市规划勘测设计有限公司	0.20%	4.13%	52490379.81	张雪红 沪 1312020202103864

评委主任签名：

评委成员签名：