

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目施工图设计 补充公告

各投标单位：

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目施工图设计（项目编号：JG2025-3776），于 2025 年 8 月 9 日发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容修改调整如下：

一、招标公告、招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文
招标公告			
1	8.8 特别提示	8.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 6 个月至两年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： （1）将中标工程转包或者违法分包的； （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）出让投标资格的； （4）存在围标或串标情形的； （5）在投标文件中提供虚假材料的； （6）存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的； （7）存在行贿情形的； （8）拖欠农民工工资的； （9）未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和	8.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 3 个月至永久内 参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计。 详见：《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》，如管理办法中无下列行为相应处理标准，将被拒绝 3 个月参与我单位后续工程投标（招标人或其母公司有其他最新管理规定的按该新规定执行） ）： （1）将中标工程转包或者违法分包的； （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）出让投标资格的； （4）存在围标或串标情形的； （5）在投标文件中提供虚假材料的； （6）存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；

序号	条款号	原文	现文
		工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的。 （10）在结果通知书发出前，中标候选人被作出限制投标和不得参与广州地铁集团及其全资子公司管辖的新项目处理（即限制合作）的，视为不符合候选人条件，将按照评审结果依次上升递补，或重新招标。	（7）存在行贿情形的； （8）拖欠农民工工资的； （9）未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的。 （10）严重违反合同约定的； （11）未履行承诺函、保证书、声明等文件中所作出的承诺的； （12）合同约定须支付人员更换违约金的同一管理岗位，在合同履行期间人员更换次数累计达3次及以上的（合同约定可免责的除外）； （13）集团公司或相关子公司发函三次及以上无正当理由拒不履行合同的； （14）不廉洁行为。
招标文件			
2	第一章招标公告（适用于公开招标）	第一章招标公告（适用于公开招标）	第一章招标公告（适用于公开招标） <u>（另册）</u>
3	第一章招标公告（适用于公开招标）	招标公告正文内容	删除
4	第二章投标人须知 投标人须知前附表 10.1 特别提示	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝6个月至两年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： 1）将中标工程转包或者违法分包的； 2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝3个月至永久内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计。详见：《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》，如管理办法中无下列行为相应处理标准，将被拒绝3个月参与我单位后续工程投标（招标人或其母公司有其他最新管

序号	条款号	原文	现文
		3) 出让投标资格的; 4) 存在围标或串标情形的; 5) 在投标文件中提供虚假材料的; 6) 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力情形的; 7) 存在行贿情形的; 8) 拖欠农民工工资的; 9) 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行,被行政监管部门处罚的。 10) 在结果通知书发出前,中标候选人被作出限制投标和不得参与广州地铁集团及其全资子公司管辖的新项目处理(即限制合作)的,视为不符合候选人条件,将按照评审结果依次上升递补,或重新招标。	理规定的按该新规定执行)): 1) 将中标工程转包或者违法分包的; 2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的,造成质量或安全事故的; 3) 出让投标资格的; 4) 存在围标或串标情形的; 5) 在投标文件中提供虚假材料的; 6) 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料,减少自身竞争力情形的; 7) 存在行贿情形的; 8) 拖欠农民工工资的; 9) 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行,被行政监管部门处罚的。 10) 严重违反合同约定的; 11) 未履行承诺函、保证书、声明等文件中所作出的承诺的; 12) 合同约定须支付人员更换违约金的同一管理岗位,在合同履行期间人员更换次数累计达3次及以上的(合同约定可免责的除外); 13) 集团公司或相关子公司发函三次及以上无正当理由拒不履行合同的; 14) 不廉洁行为。
5	第二章投标人须知 投标文件否决性条款摘要	投标文件否决性条款摘要正文内容	删除

序号	条款号	原文	现文
6	第三章评标办法（综合评估法） 附表二：商务文件综合评分表	详见原招标文件	详见本补充公告附件一
7	第三章评标办法（综合评估法） 附表三：技术文件综合评分表	详见原招标文件	详见本补充公告附件二
8	第六章投标文件格式 六、设计费用清单	详见原招标文件	详见本补充公告附件三
9	第六章投标文件格式 七、资格审查资料 （四）企业信用档案截图	详见原招标文件	删除
10	第六章投标文件格式 九、技术文件	详见原招标文件	详见本补充公告附件四

二、前期成果文件有更新，详见本补充公告附件五。

三、电子招标文件以本补充公告发布的附件为准。

四、本补充公告作为招标文件的一部分,各投标单位应仔细阅读本补充公告,认真编制投标文件。原招标公告、招标文件的内容与本补充公告内容不一致之处,以本补充公告为准,其他内容不变。

五、本项目投标登记、递交投标文件及开标日程时间及场地已作调整,具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布本项目的日程安排,投标人可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页,点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”,输入项目编号或项目名称查询最新信息。

广州市品昱房地产开发有限公司

2025年8月15日

附件一：

商务文件综合评分表

序号	项目	分值分配	内 容	投标单位得分
一	房屋建筑设计经验	10	2020 年 1 月 1 日至今拥有建筑面积 5 万平方米及以上的房屋建筑项目设计经验，每个业绩得 2 分，最多得 10 分。 【注 1】2020 年 1 月 1 日至今是指项目合同签订时间为 2020 年 1 月 1 日起至今。设计业绩经验需同时提供（1）中标通知书或免招标的相关证明；（2）设计合同（关键页）；（3）初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主证明。建筑面积以合同内容或初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主出具的有效证明材料为准；如上述资料的建筑面积不一致时，以合同内容或业主出具的有效证明材料为准(合同内容与业主证明不一致的以业主证明为准)。 【注 2】设计经验包括设计业绩或勘察设计的设计部分业绩或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）项目中的设计部分业绩。	
二	企业荣誉	8	2020 年 1 月 1 日至今，获得国家级（或行业级）设计奖项的每项得 2 分，获得省级（或直辖市）设计奖项的每项得 1 分，获得市级（副省级）设计奖项的每项得 0.5 分。本项最多得 8 分。 【注】（1）须提供获奖证书扫描件，时间以获奖证书时间为准；（2）同一项目按最高奖项计 1 次，不重复计分；（3）国家级（或行业级）设计奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖或行业优秀勘察设计奖、国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖；省级（或直辖市）奖项指由省级（或直辖市）建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）优秀勘察设计奖、省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖；市级（副省级）设计奖项指由市级（副省级）建设行政主管部门或市级（副省级）工程勘察设计行业协会颁发的优秀工程勘察设计奖、市级（副省级）人民政府颁发的科学技术奖。	
三	团队经验	12	1、项目负责人具有建筑工程设计相关专业高级或以上技术职称，得 2 分；2020 年 1 月 1 日至今作为项目负责人或者设计负责人参与类似项目设计经验。每个项目得 2 分，最多得 4 分。本项最多得 6 分。 2、各专业负责人（建筑、结构、暖通、给排水、电气、造价专业负责人）2020 年 1 月 1 日至今作为项目负责人或者设计负责人或对应专业负责人参与类似项目设计经验。一个专业负责人参与过一个类似项目得 2 分（同一个专业负责人最多只能得 2 分），最多得 6 分。	

		【注 1】类似项目是指：建筑面积 5 万平方米及以上的房屋建筑项目设计经验。建筑面积以合同内容或初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主出具的有效证明材料为准；如上述资料的建筑面积不一致时，以合同内容或业主出具的有效证明材料为准(合同内容与业主证明不一致的以业主证明为准)。设计经验包括设计业绩或勘察设计的设计部分业绩或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）项目中的设计部分业绩。 【注 2】须按评审要求提供对应文件；业绩经验须同时提供：（1）中标通知书或免招标的相关证明；（2）设计合同（关键页）；（3）初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主证明。 【注 3】（1）如上述业绩经验证明资料中无法体现项目负责人/设计负责人/专业负责人姓名，可以另行提供业主出具的有效证明材料。（2）上述业绩经验证明资料中项目负责人/设计负责人/专业负责人姓名不一致时，以初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主业绩证明为准。 【注 4】2020 年 1 月 1 日至今是指项目合同签订时间为 2020 年 1 月 1 日起至今。	
总计	30		

附件二：

技术文件综合评分表

序号	评审项目	主要评判因素	投标人 1	投标人 2	投标人 3	...
1	装配式设计	根据招标人提供的前期资料及设计任务书编制装配式设计实施方案，包括：装配式施工设计方案要点分析、设计节点、主要风险点分析。 好：装配式施工设计方案要点分析科学合理，设计节点明确，影响因素考虑周全，可行性强，得[20，16]分； 中：装配式施工设计方案要点分析不够合理，设计节点不够明确，影响因素考虑较少，可行性一般，得(16，12)分； 差：不满足上述“好”、“中”评分标准，得[12，0]分。				
2	绿色节能设计	根据招标人提供的前期资料及设计任务书编制绿色节能设计实施方案。 好：绿色节能设计实施方案符合绿色建筑设计目标，采取的绿色技术措施具体、针对性强，得[20，16]分； 中：绿色节能设计实施方案符合绿色建筑设计目标，采取的绿色技术措施一般、针对性一般，得(16，12)分； 差：不满足上述“好”、“中”评分标准，得[12，0]分。				
3	成本控制	根据招标人提供的前期资料及设计任务书编制成本控制实施方案，包括造价控制措施及建议、限额设计落实方案等。 好：充分理解项目定位及市场标准，造价控制措施建议、限额设计落实方案针对性强、可行性强，得[20，16]分； 中：理解项目定位及市场标准，造价控制措施建议、限额设计落实方案针对性一般、可行性一般，得(16，12)分； 差：不满足上述“好”、“中”评分标准，得[12，0]分。				

序号	评审项目	主要评判因素	投标人 1	投标人 2	投标人 3	...
4	振动噪音分析及控制	根据招标人提供的前期资料及设计任务书编制振动噪音分析及控制实施方案。 好：在分析周边地铁设施振动噪音对本项目影响的基础上，结合本项目的实际情况，在节省工程成本的前提下，提出本项目的振动噪音控制措施合理、可行，得[20，16]分； 中：在分析周边地铁设施振动噪音对本项目影响的基础上，结合本项目的实际情况，在节省工程成本的前提下，提出本项目的振动噪音控制措施部分合理、可行性一般，得(16，12)分； 差：不满足上述“好”、“中”评分标准，得[12，0]分。				
5	周边建筑物保护措施	根据招标人提供的前期资料及设计任务书编制周边建筑物保护措施实施方案。 好：应考虑施工过程中与周边建筑物结构设施的相互关系，周边建筑物保护措施合理、操作性强，得[20，16]分； 中：应考虑施工过程中与周边建筑物结构设施的相互关系，周边建筑物保护措施部分合理、操作性一般，得(16，12)分； 差：不满足上述“好”、“中”评分标准，得[12，0]分。				
	合计					

注：评标委员会专家评出各技术文件的分数，然后对每一项评分因素去掉一个最高分和一个最低分后计取该单项算术平均分，各单项得分相加得出每个技术文件得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

评委签名：

日期：

附件三：

六、设计费用清单

番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期项目施工图设计投标报价汇总表

单位：人民币元

序号	费用名称	含税最高限价 (元)	建筑面积 (m ²)	全费用综合单 价 (元/m ²)	含税投标报价 (元)	其中：不含税金 额 (元)	其中：增值税金 额 (元)	税率 (%)
一	设计费	6446520.00	84600.00					6
1. 1	施工图设计费用 (含施工图及专项 设计)	6446520.00	84600.00					6
二	合 计	6446520.00	84600.00					6

备注：

1. 按建筑面积单价包干。
2. 设计费包含内容按招标文件及合同约定。
3. 综合考虑其他完成本职工作涉及各专业工程（由于发包人原因根据项目需要而引起的设计工作增加导致的费用除外）。
4. 结算不因建筑业态而调整综合单价。
5. ①含税投标报价计算公式：含税投标报价=全费用综合单价（元/m²）*建筑面积（m²）；
②不含税金额=含税投标报价/（1+增值税税率 6%）；
③增值税金额=含税投标报价-不含税金额。

投标人：_____

年 月 日

附件四：

九、技术文件

技术文件应包括（但不限于）下列内容：

- 1、施工图设计实施方案；内容包括：本项目概况及项目理解、设计计划、装配式设计实施方案、绿色节能设计实施方案、成本控制实施方案、振动噪音分析及控制方案、周边建筑物保护措施方案。
- 2、投标人提出的方案优化建议、工程创新和替代方案（如果有）；
- 3、投标人认为有必要提供的其他资料等。