

项目代码：2506-440112-04-01-457937



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州市岭头投资有限公司

经济类型：国有独资公司

项目名称：广州市黄埔区岭头片区全域土地综合整治暨  
“美丽广州”示范项目——岭头知青房及周边  
环境改造提升项目

建设地点：广州市黄埔区长岭街道岭头山

建设类别：☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质：☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

### 建设规模及内容：

项目计划在保护自然风光的基础上、合理设计改造，知青房外立面风貌提升、历史建筑修缮装饰，改造后将依托修缮后的知青房，结合周边园地、稻田、水塘打造“知青文化园”，与全域其他业态形成联动效应，进一步盘活土地资源，为区域产业升级提供示范案例。项目改造用地总面积为22288 $\text{m}^2$ ，其中景观区域改造面积为13832.34 $\text{m}^2$ ，建筑改造面积为985.88 $\text{m}^2$ ，道路及停车场改造面积为7469.78 $\text{m}^2$ （其中红茶文化中心至知青房车行道长度约280米，宽度6米，面积约1680 $\text{m}^2$ ，周边景观环线步道长度约431米，宽度约3米，面积约1293 $\text{m}^2$ ）。

项目总投资：1968.15 万元（折合 万美元） 项目资本金：1968.15 万元

其中：土建投资：1467.51 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年09月

计划竣工时间：2026年04月

备案机关：广州市黄埔区发展和改革委员会

备案日期：2025年06月24日

更新日期：2025年06月27日

延期至：2027年06月27日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制