

花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

(项目编号: JG2025-2716) 定标报告

项目编号: JG2025-2716

项目名称: 花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

招标单位: 广州市花都区狮岭镇新庄经济联合社

招标代理机构: 广东恒沣工程管理有限公司

定标时间: 2025 年 8 月 13 日 10 时 00 分

定标地点: 广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室

一、评标情况

花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地(项目编号: JG2025-2716)于 2025 年 8 月 6 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果, 评出合格的中标候选人(不排序)如下:

合格的中标候选人(不排序)	投标总报价(元)
广州名都建设项目管理有限公司	24927155.33
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	24776220.80
广州市花都区花山建筑工程公司	24273150.46
广州花都城投住宅建设有限公司	25027756.03

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 本项目定标委员会由 5 人组成, 具体如下:

定标组长:

定标委员会成员:

定标委员会全体成员签名:

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为通过制评审法；定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)。

定标工作于 2025 年 08 月 13 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行，定标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的定标因素，对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语情况，详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》、《直接票决定标排名汇总表(定标阶段)》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐广州花都城业狮岭建筑工程有限公司为中标人，中标价为 24776220.80 元，项目负责人为卢家炽。

五、澄清事项纪要:无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无。

附件：《定标因素评审表》

《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》

《直接票决定标排名汇总表(定标阶段)》

定标委员会全体成员(签字)：

日期:2025 年 08 月 13 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

序号	投标人名称	得票数	排名
1	广州名都建设项目管理有限公司	0	/
2	广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	5	1
3	广州市花都区花山建筑工程公司	0	/
4	广州花都城投住宅建设有限公司	0	/

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

序号	投标人名称	投票结果排名	是否确定为中标人	备注
1	广州名都建设项目管理有限公司	/	否	
2	广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	1	是	
3	广州市花都区花山建筑工程有限公司	/	否	
4	广州花都城投住宅建设有限公司	/	否	

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

直接票决定标选票表

工程名称：花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都城投住宅建设有限公司
一	团队因素		团队人员配置数量较多，素质尚可，能够较好地满足项目需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况的阐述不够全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析不够准确。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理性尚可，能满足基本要求。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析不够准确，保证措施的可行性一般。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案基本可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施基本合理。	
		质量管理	工程质量管理目标不够详细，体系基本健全，控制措施合理性一般。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理性一般，措施可行性一般。	
三	价格因素		报价与市场正常价格水平匹配，相比其他投标人的报价略高，但仍在合理水平。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都区城投住宅建设有限公司
一	团队因素		团队架构基本齐备完善，人员素质较高，专业技术水平较高。团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，施工方案较详尽、针对性较强，对于工程难点、重点分析基本到位，用应对措施具体合理。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的基本合理，人员配备较充足。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施可行。	
三	价格因素		投标人价格最高，处于市场价格正常合理水平。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025.8.13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都城投住宅建设有限公司
一	团队因素		团队人员配置数量及取证情况能符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解比较全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析比较全面。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置比较合理，人员配备基本符合要求。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析比较全面、准确，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施可行。	
三	价格因素		报价横向比较偏高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025.8.13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都城投住宅建设有限公司
一	团队因素		项目建设管理团队人员配备合理，完全满足项目建设要求	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对于工程整体全面了解，难点分析和应对措施一般到位	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构基本合理，基本能够满足质量进度等要求	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施分析编写基本合理，可行性一般	
		施工机具机械配置	施工机具机械设备齐全，充足，能满足项目建设要求	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划合理可行，工期保障措施全面，可操作性一般	
		质量管理	质量管理目标明确，措施方法得当，基本满足要求	
		安全及文明施工管理	安全文明施工措施合理，可行，基本满足要求	
三	价格因素		价格合理	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

6

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都城投住宅建设有限公司
一	团队因素		团队人员配置 9 人。取证情况基本符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析比较全面。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理，人员配备 9 人，基本满足要求。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施比较合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案比较合理可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施比较合理可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施比较合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施比较可行。	
三	价格因素		科学报价，报价最高 25027756.03 元	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都城业狮岭建筑工程有限公司
一	团队因素		项目建设管理团队人员配备合理，完全基本满足项目建设要求	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对于工程整体全面了解，难点分析和应对措施到位	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构合理，完全能够满足质量进度等要求	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施分析编写合理，可行高	
		施工机具机械配置	施工机具机械设备齐全，充足，满足项目建设要求	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划合理可行，工期保障措施全面，可操作性好	
		质量管理	质量管理目标明确，措施方法得当，完全满足要求	
		安全及文明施工管理	安全文明施工措施合理，可行，基本满足要求	
三	价格因素		价格合理	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都区业狮岭建筑工程有限公司
一	团队因素		团队人员配置数量及取证情况完全符合并优于本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解非常全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析全面透彻，应对措施合理。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置非常合理，人员配备充足，优于项目需求。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行，能满足施工需求。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施可行。	
三	价格因素		科学报价，合理低价	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：_____

日期：2025.8.13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都城业狮岭建筑工程有限公司
一	团队因素		团队架构齐备完善，人员素质高，专业技术水平高。团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，施工方案详尽、针对性强，对于工程难点、重点分析到位，用应对措施具体合理。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理，人员配备充足	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案详尽及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施可行。	
三	价格因素		投标人价格次低，处于市场价格正常合理水平。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025. 8. 13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都区业狮岭建筑工程有限公司
一	团队因素		团队人员 24 人，配置数量及取证情况胜任本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解最全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题最分析明确，解决到位。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理，人员 24 人，配备充足。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施最优。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案最完善合理。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划最细致、工期保障措施最得力。	
		质量管理	工程质量管理目标最明确，体系健全、控制措施最合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案最合理、措施最具体可行，准备充分。	
三	价格因素		科学报价，合理低价 24776220.80 元	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州花都城业狮岭建筑工程有限公司
一	团队因素		团队人员配置数量较多，素质较高，能够较好地满足项目需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况的描述全面，具有全面的针对工程难点、重点、用地合理性问题分析，符合工程项目的实际情况。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，职责描述详细，人员配备充足。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案描述全面，技术措施重点难点分析全面、准确，能够保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案详细科学，契合项目实际需求，可行性高。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划描述详细，工期保障措施科学合理。	
		质量管理	工程质量管理目标的描述明确、完整，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理完整、科学可行。	
三	价格因素		报价与市场正常价格水平匹配，位居 4 家投标人的中间水平，比较合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州市花都区花山建筑工程公司
一	团队因素		团队人员配置数量一般，缺乏能够体现人员素质的证明文件，仅能基本能够满足项目需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解程度一般，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析不够全面。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置比较合理，人员配备充足。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析的全面性尚可，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案比较合理，可行性高。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施比较合理，可行性高。	
		质量管理	工程质量管理目标比较明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理丰富，措施可行。	
三	价格因素		报价处于市场价格的正常水平，相比其他投标人的报价略低，但仍在合理水平。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州市花都区花山建筑工程公司
一	团队因素		团队人员 3 人配置，数量较少。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析较少。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的一般合理，人员配备 3 人。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理一般可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案一般可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施一般可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施一般。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施一般可行。	
三	价格因素		科学报价，报价最低 24273150.46 元	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州市花都区花山建筑工程公司
一	团队因素		团队架构基本齐备完善，人员素质较高，专业技术水平一般。团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，施工方案较详尽、针对性较强，对于工程难点、重点分析到位，用应对措施具体合理。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理，人员配备充足	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施可行。	
三	价格因素		投标人价格最低，处于市场价格正常合理水平。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025. 8. 13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州市花都区花山建筑工程公司
一	团队因素		团队人员配置数量及取证情况一般符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解一般，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析一般。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置一般，人员配备不够充足。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析一般。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案一般。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施一般。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施一般。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案一般。	
三	价格因素		科学报价，合理低价	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025.8.13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州市花都区花山建筑工程公司
一	团队因素		项目建设管理团队人员配备一般，不能完全满足项目建设要求	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对于工程整体基本了解一般，难点分析和应对措施不到位	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构一般合理，基本满足质量进度等要求	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施分析编写较差	
		施工机具机械配置	施工机具机械设备基本齐全，满足项目建设要求	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划合理可行，工期保障措施全面，可操作性一般	
		质量管理	质量管理目标明确，措施方法得当，基本满足要求	
		安全及文明施工管理	安全文明施工措施合理，可行，基本满足要求	
三	价格因素		价格合理	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名： 〃

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州名都建设项目管理有限公司
一	团队因素		项目建设管理团队人员配备合理，基本满足项目建设要求	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对于工程整体基本了解，难点分析和应对措施基本到位	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构基本合理，基本能够满足质量进度等要求	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施分析编写合理，基本可行	
		施工机具机械配置	施工机具机械设备齐全，充足，满足项目建设要求	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划合理可行，工期保障措施全面，可操作性较好	
		质量管理	质量管理目标明确，措施方法得当，基本满足要求	
		安全及文明施工管理	安全文明施工措施合理，可行，基本满足要求	
三	价格因素		价格合理	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州名都建设物业管理有限公司
一	团队因素		团队人员配置数量及取证情况基本符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析全面。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置基本满足项目需求，人员配备基本满足项目需求。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析较为全面，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施基本可行。	
三	价格因素		报价横向比较较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025.8.13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州名都建设项目管理有限公司
一	团队因素		团队架构基本齐备完善，人员素质较高，专业技术水平一般。团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，施工方案较详尽、针对性较强，对于工程难点、重点分析基本到位，用应对措施具体合理。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理，人员配备基本充足	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析较全面、准确，保证措施合理可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施合理。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施可行。	
三	价格因素		投标人价格较低，处于市场价格正常合理水平。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025. 8. 13

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州名都建设物业管理有限公司
一	团队因素		投入人员 8 人，团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析比较合理。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理，人员配备 8 人。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理比较可行。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案比较一般可行。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理比较可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全、控制措施基本符合要求。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施基本符合要求。	
三	价格因素		科学报价，合理低价 24927155.33 元	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日

定标因素评审表

序号	因素		评语	
			中标候选人	广州名都建设物业管理有限公司
一	团队因素		团队人员配置数量尚可，素质较高，能够满足项目需求。	
二	施工 实施 方案 因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况的阐述不够全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析不够全面。	
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置的合理性一般。	
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析不够全面准确，保证措施的可行性一般。	
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案基本合理。	
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施基本可行。	
		质量管理	工程质量管理目标明确但不够详细，体系基本健全，控制措施合理性一般。	
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理性一般，措施基本可行。	
三	价格因素		报价处于市场价格的正常水平，位居 4 家投标人的中间，比较合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 8 月 13 日