

项目代码：2020-440117-47-01-101870

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2022〕72号

广州市从化区发展和改革局关于从化区城郊街 向阳保障性住房（一期）项目 可行性研究报告的复函

广州市从化区公共建设项目代建中心：

你单位来文《区代建中心关于申请审批从化区城郊街向阳保障性住房（一期）项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房城乡建设专业委员会2022年第二次联合评审会议的纪要》（从住建会纪〔2022〕47号）及《广州市从化区人民政府投资工程建设项目建设方案住建联审决策委员会2022年第一次联审决策会议的纪要》（从住建联审〔2022〕2号），原则同意从化区城郊街向阳保障性住房（一期）项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目位于从化区城郊街镇北路（从化七中旁）。本项目总建筑面积 21541.16 平方米，其中计容建筑面积 13503.91 平方米（住宅 12895.63 平方米，商铺 208.28 平方米、配套用房 400 平方米），不计容建筑面积 8037.25 平方米（地下室面积约 7156.61 平方米，架空层 880.64 平方米），约可提供保障性住房 247 套、车位约 215 泊（地上 48 泊，地下 167 泊）。建设内容主要包括 2 栋住宅、商业及配套用房等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 13208.28 万元，其中：工程费用 10573.45 万元，工程建设其他费用 2005.86 万元，基本预备费 628.97 万元。项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要（从府 3 届 26 次〔2022〕第 19 号）》及《广州市从化区住房和城乡建设局关于印发从化区城郊街向阳保障性住房（一期）项目建设实施方案的通知》（从住建字〔2022〕27 号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

(此页无正文)

广州市从化区发展和改革局

2022年10月14日



公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：从化区城郊街向阳保障性住房（一期）项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、设备及重要材料等，必须进行公开招标。

