

广州开发区水质监测中心 2022-2025 年供水设施
维护工程监理（标段一、标段二）

招 标 公 告

招 标 人：广州开发区水质监测中心（盖单位章）

招标代理机构：中投德创建工有限公司（盖单位章）

2022 年 12 月 28 日

**广州开发区水质监测中心 2022-2025 年供水设施维护工程监理（标段一、标段二）
招标公告**

1. 招标条件

本招标项目广州开发区水质监测中心 2022-2025 年供水设施维护工程监理(标段一、标段二)已由穗埔水函（2022）1000 号批准建设，建设资金来自区财政资金，出资比例为 100%，招标人为广州开发区水质监测中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：

标段一：广州开发区水质监测中心 2022-2025 年供水设施维护工程监理（标段一）

标段二：广州开发区水质监测中心 2022-2025 年供水设施维护工程监理（标段二）

2.1.2 工程建设规模：建安总投资额约 18000 万元，招标服务期为三年，或供水设施维护工程建安费累计达到 9000 万元时终止。主要为广州开发区水质监测中心供水服务范围内以下两类内容：

（1）使用区财政的 ①供水设施维护工程（约 1500 万元/年） ②供水应急抢修工程（约 500 万元/年） ③获得用水接入工程（约 1000 万元/年）。供水设施包括供水加压设施（设备），供水管网及其附属设施（阀门、阀门井及井盖等）、市政消防栓等。具体施工内容以广州开发区水质监测中心下达的各任务通知书为准。

（2）用户应急抢修、用水接驳、小型迁改等零星工程。具体施工内容以广州开发区水质监测中心下达的任务通知书为准。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区

2.1.4 工程投资额：工程建安总投资约人民币 18000 万元（三年），本次招标的监理费用约人民币 399.6 万元，其中标段一：199.8 万元，标段二：199.8 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为 2 个标段，可兼投不兼中。

标段一：主要为知识城片区

序号	街镇（街道）名称	户籍人口（万人）	面积（KM ² ）	居委会	村委会
1	龙湖街道	3.70	47.61	5	8
2	九佛街道	2.88	55.67	1	9
3	新龙镇	4.11	75.14	1	11

标段二：主要为其他片区

序号	街镇（街道）名称	户籍人口（万人）	面积（KM ² ）	居委会	村委会
1	夏港街道	2.98	14.8	6	0
2	萝岗街道	3.00	21.7	7	0
3	联和街道	4.04	51.6	10	0
4	永和街道	2.90	32.75	8	0
5	长岭街道	2.28	53.76	9	0
6	云埔街道	7.60	46.01	14	0
7	生物岛		1.83		

注：（1）投标人可以自行选择报名参加1个或1个以上标段的投标，但不可以兼中，只能中1个标段，投标时须对应所投标段分别编制并提供对应标段的投标文件。本次招标的两个标段可只委派1名项目负责人参加投标，评标时2个标段同时进行，按照标段一、标段二的先后顺序进行评标工作，并依次推荐各有效标段的中标候选人。若投标人确定其为标段一的第一中标候选人，则不再参与其他标段的任何评审。

（2）如果出现某标段的第一中标候选人放弃中标或因其他原因被取消中标资格的，仅在该标段内按照已确定的中标候选人顺序依次上升替补定标，以此类推，不影响其他标段的中标候选人顺序及定标工作。

（3）若某标段在确定中标候选人后，因其他原因导致该标段重新招标或中标通知书尚未发出，将不影响其他标段的中标人的确定。

2.2.2 监理范围：监理内容包括但不限于以下内容：勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）、工程质量保修阶段（缺陷责任期）的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、职业健康、安全生产及环境监督管理、检（监）测工作、组织协调等全过程监理工作。监理人还须按发包人的要求提前进场参与勘察作业进行旁站，并对工程量进行确认。协助发包人制定各参建方职责及有关事务性工作等，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。具体以实际实施的监理范围为准。

2.2.3 监理服务期限

监理服务期：施工准备阶段、工程施工阶段、缺陷责任期阶段和竣工结算期的监理服务期：

- 1) 施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；
- 2) 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部

完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

3) 缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起 2 年。

4) 竣工结算期：从结算送审到终审。

2.2.4 监理服务最高投标限价：

标段一：本次最高限价：人民币 199.8 万元

标段二：本次最高限价：人民币 199.8 万元

3. 投标人资格要求（适用于标段一、标段二）

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质：投标人具有承接本工程所需的建设部颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。（香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。）

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 总监理工程师（下文简称“项目总监”）：拟派项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。（香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定）。

3.4 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程业绩。须同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明。

3.5 其他要求：

① 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

② 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③ 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见本招标文件第六章投标文件格式）。

④ 资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及拟担任本工程总监理工程师须是本企业登记信息中的在册人员。

⑤ 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理

关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

⑥投标人未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单的（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年 月 日00时00分至2022年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间2022年 月 日 时 分至2022年 月 日 时 分。

4.3 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

4.4 本项目采用资格后审方式。

5. 递交投标文件时间

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为2022年 月 日 时 分至2022年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部指定开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州开发区水质监测中心

地 址：广州市黄埔区开创大道 2658 号

联 系 人： 李工 电 话： 020-32359209

招标代理机构：中投德创建工有限公司

地 址：广州市天河区黄埔大道中路 122 号 408 房

联 系 人： 舒工 电 话： 13570514416

招标监督机构：广州市黄埔区水务工程招标投标管理办公室

地 址：广州市黄埔区水西路凯达楼 B 栋 220 室

监管电话：020-82378991

招 标 人：广州开发区水质监测中心

招标代理机构：中投德创建工有限公司

日 期：2022 年 月 日