

项目代码：2507-440117-04-01-834775



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州从投城市更新有限公司

经济类型：国有

项目名称：广州从化区禾仓村城中村改造项目复
建安置物业(姓钟围留用地地块)

建设地点：广州市从化区江埔街道禾仓村姓钟围留
用地地块

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

本项目拟建设商业、办公为一体的商业办公综合体作为禾仓村城中村改造安置物业，项目主要建设内容包括办公物业、商业物业、停车场等。项目总用地面积11811.9066平方米，净用地面积7515.22平方米，项目总建筑面积约41503.88平方米，其中可计容建筑面积约29900平方米，不计容建筑面积约11000平方米。

项目总投资：27295.54 万元（折合 万美元） 项目资本金：27295.54 万元

其中：土建投资：21999.61 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年08月

计划竣工时间：2027年08月

备案机关：广州市从化区发展和改革局

备案日期：2025年07月10日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制