

委 托 书

中达安股份有限公司：

我单位拟建的广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包，建设资金为 20%为招标人自筹、80%城中村改造项目专用借款。招标规模：本项目拟建设商业、办公为一体的商业办公综合体作为禾仓村城中村改造安置物业，项目主要建设内容包括办公物业、商业物业、停车场等，项目总用地面积 11811.9066 m²，净用地面积 7515.22 m²。项目主要产出：项目产出安置物业总建筑面积 44103.76 m²，其中可计容建筑面积 29935.10 m²，包括商业裙楼物业 16018.05 m²，办公物业 13732.83 m²。不计容建筑面积 14280.7 m²，包括地上架空层和梯屋 778.55 m²，地下室 13502.15 m²。最大跨度 17 米，建筑高度约 76 米，建筑层数 19 层（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及施工合同为准）。建设地点：广州市从化区禾仓村姓钟围留用地地块；目前已完成计划立项审批等，已具备招标条件。

按照招标管理有关规定，我单位现委托贵司组织该项目的招标工作，请给予办理有关招标手续。

广州从投城市更新有限公司

2025 年 8 月 13 日