

天河区元岗村城中村改造项目 AT020649 地块（即 4 号地块） 住宅工程质量潜在缺陷险服务资格审查报告

我单位广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司负责的天河区元岗村城中村改造项目 AT020649 地块（即 4 号地块）住宅工程质量潜在缺陷险服务招标项目，已委托中技国际招标有限公司代理该项目的招标工作，现已完成资格后审程序。资格审查报告如下：

本项目于 2025 年 07 月 22 日 00:00 至 2025 年 08 月 13 日 09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 07 月 22 日 00:00 至 2025 年 08 月 13 日 09:30 接受投标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）递交电子投标文件，共有 5 家单位参与投标登记并成功递交电子投标文件，他们分别是中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司、中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。

本项目递交电子光盘时间为 2025 年 08 月 13 日 09:15 至 09:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（第 15 开标室）进行。期间内共收到 1 家单位递交的电子光盘，具体详见《投标文件电子光盘接收表》。

本项目开标会于 2025 年 08 月 13 日 09:30 至 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（第 15 开标室）进行。开标后，投标人对各自的投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标。具体详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

评标于 2025 年 08 月 13 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（第 18 评标室）进行。评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作，评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的 4 名专家及业主代表 1 名组成。经过评标委员会全体成员的选举，推荐 为评标委员会组长，其他成员分 、 。按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告、招标文件规定的合格条件进行资格审查。结果如下：

4 家投标人通过资格审查。详见评委的《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》。

特此报告。

资格审查委员会签名：

2025 年 08 月 13 日