

广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-02 地块工程
勘察初步设计
评标报告

由广州开城新晟城市开发投资有限公司筹建的广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-02 地块工程勘察初步设计（项目编号：JG2025-2984）招标项目，已委托广东省城规建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：广州市黄埔区新龙镇均一、均二片城中村改造项目复建 AZ-02 地块工程勘察初步设计

2、建设地点：广州市黄埔区新龙镇，南临禾丰村，西临金坑村，东至迳头村，北至福洞村。

3、工程范围：总用地面积约 22388 平方米（详见建设用地规划红线图），用地性质为 R2 二类居住用地，容积率 3.65，预计总建筑面积为 126267 平方米，计容总建筑面积约 81760 平方米，建筑密度 $\leq$ 28%，绿地率 $\geq$ 35%，建筑物层数约为 28-32 层，建筑高度 $\leq$ 100 米。建设内容包括住宅、幼儿园、公交首末站、地下车库、配套商业、公建配套等（具体规划指标以政府最终批复的规划条件为准）。

二、招标公告及答疑澄清发布情况

本招标项目于 2025 年 07 月 01 日 22 时 00 分至 2025 年 08 月 12 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 07 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网发布招标答疑及澄清文件。于 2025 年 07 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网发布本项目招标澄清文件（二）。

三、投标文件递交及开标情况

1、本招标项目于 2025 年 07 月 01 日 22 时 00 分至 2025 年 08 月 12 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有 4 家单位进行了投标登记并成功递交了投标文件，分别为：（主）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司；（成）中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、（主）广州珠江外资建筑设计院有限公司；（成）广东省重工建筑设计院有限公司、（主）广东华方工程

设计有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司、(主)广东金辉华集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。

2、本招标项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 08 月 12 日 08 时 45 分至 09 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室（黄埔交易部）进行。期间收到了 2 家投标人递交了投标文件备用光盘。

3、本招标项目于 2025 年 08 月 12 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行开标，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成，经评标委员会推荐 1 名专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余 4 名评委专家为

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行。

五、评审情况

评标工作于 2025 年 08 月 13 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（黄埔交易部）进行。本项目为评定分离项目，具体评标办法及标准详见招标文件。

1、评标委员会对开标成功的 4 家投标人的投标文件进行资格审查，经评审，4 家投标人均通过资格审查。

2、评标委员会对通过资格审查的 4 家投标人的投标文件进行有效性审查（技术方案），经评审，4 家投标人均通过有效性审查（技术方案）。

3、评标委员会对通过有效性审查（技术方案）的 4 家投标人的投标文件进行有效性审查（非技术方案），经评审，4 家投标人均通过有效性审查（非技术方案）。

4、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对投标人的投标报价进行算术复核。

5、评标委员会根据招标文件规定的评标办法及标准对各投标人递交的投标文件进行评审，投标人的综合得分（满分 100 分）=商务部分得分×30%+勘察初步设计方案得分×70%，商务部分得分和勘察初步设计方案部分得分为各评委评分的算术平均分，得出每个投标人商务部分和勘察初步设计方案部分的得分。

6、评委在完成投标人商务部分和勘察初步设计方案部分后，广州公共资源交易中心电子

评标系统自动揭晓技术文件的暗标编码，列出各编码技术文件所对应的投标人。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐合格中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会应按照招标文件规定，推荐综合得分前3名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】。

结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
91440300618808650U	(主)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	6157444.53
91440101190504073T	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	6156181.86
9144078371475375XR	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5656957.53

评标委员会签名：

2025 年 08 月 13 日