

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程检测监测服务

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块检测监测服务

招 标 控 制 价

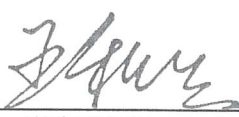
招标控制价 (小写) : 10,685,855.10

(大写) : 壹仟零陆拾捌万伍仟捌佰伍拾伍元壹角整

招 标 人: 

造价咨询人: 

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编 制 人: 
(造价工程师签字盖章专用章)

复 核 人: 
(造价工程师签字盖章专用章)

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村 改造项目复建安置地块工程检测监测服务 招标控制价编制说明

一、编制基本情况

（一）工程概况

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目复建安置地块工程项目，建设地块广州市黄埔区。本项目总用地面积约21663平方米，拟建总建筑面积为169280平方米，其中计容建筑面积为113939平方米，不计容建筑面积为55341平方米。建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。

（二）服务范围

本次招标控制价编制范围包括但不限于为本项目提供建筑材料检测、地基基础及基坑支护检测、边坡监测、主体沉降观测、高支模监测、主体结构实体检测、人防设备安装质量检测、建筑节能及绿色建筑检测、建筑智能化检测、消防设施检测、室内环境检测、防雷设施检测、幕墙门窗检测、绿化检测、道路检测、给排水工程检测、海绵城市专项检测、结构安全鉴定等施工及验收阶段相关的第三方检测及监测项目并提供合格的检测/监测报告。

（三）检测周期

服务周期根据项目实际施工要求、工期等因素综合考虑。

（四）监测周期

监测/观测的频率/次数按满足现行主要国家以及省、市或行业的监测技术标准或规范的各项质量要求综合考虑。

二、编制依据

根据《关于印发（广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批））和（广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价）的通知》（粤建检协粤建检协（2015）8号）及结合当前市场价综合计取。

三、编制原则

1. 本次招标控制价工程量为暂定工程量，结算按甲方、监理单位确认的有效工程量（如超出检测规范或相关文件规定的工程量，不予结算）乘以下浮后的综合单价计算（其中按建筑面积计入的检测费用结算时总价按照下浮后的综合单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算）。最终价款以甲方审定为准，结算工程量可据实调减，最终结算以合同总价即中标价为上限，除政府规范调整签订补充协议外，不再以任何理由增加合同价款。

2. 本工程采用全费用综合单价，该综合单价已包括但不限于设备费、人工费、材料费、技术服务费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装及使用、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载、工作搭架、工作棚、焊接等相关费用）、设备进退场费、检（监）测费、报告编写费、资料整理费、报告打印及装订费、工程验收配合费水电费、配合协调费、工程保险费、税金、保险费、风险费、管理费、规费、利润等全部费用。

四、编制结果

招标控制价金额：10685855.10 元

大写：壹仟零陆拾捌万伍仟捌佰伍拾伍元壹角整

广州筑正工程建设管理有限公司

2025 年 07 月 23 日



检测监测清单汇总

序号	检测/监测项目名称	建筑面积 (m ²)	费用金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
1	建筑材料检测	168346.00	1099440.00	6.53	
2	地基基础及基坑支护检测	168346.00	3676226.00	21.84	
3	基坑监测	168346.00	2957542.00	17.57	
5	主体沉降观测	168346.00	151158.00	0.90	
6	高支模监测	168346.00	149760.00	0.89	
7	主体结构实体检测	168346.00	2303000.00	13.68	
8	人防设备安装质量检测	168346.00	279030.00	1.66	
9	建筑节能及绿色建筑检测	168346.00	818300.00	4.86	
10	建筑智能化检测	168346.00	130500.00	0.78	
11	消防设施检测	168346.00	458768.80	2.73	
12	室内环境检测	168346.00	723100.00	4.30	
13	防雷设施检测	168346.00	327692.00	1.95	
14	幕墙门窗检测	168346.00	243000.00	1.44	
15	绿化检测	168346.00	30100.00	0.18	
16	道路检测	168346.00	32500.00	0.19	
17	给排水工程检测	168346.00	73100.00	0.43	
18	海绵城市专项检测	168346.00	26990.00	0.16	
19	结构安全鉴定	168346.00	649890.00	3.86	
20	水土保持监测	168346.00	117710.00	0.70	
合计 (元)		168346.00	14247806.80	84.63	
下浮25%合计		168346.00	10685855.10	63.48	



建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	回填材料	击实试验	组	4	800.00	3200.00	粤建检协[2015]8号	每种回填材料抽检1组	
2	井盖	承载能力、残余变形、安全和便利性	组	4	1600.00	6400.00	粤建检协[2015]8号	每种类型每100个抽检1组。	
3	水泥	标准稠度用水量、凝结时间、安定性(沸煮法)、胶砂强度、比表面积、氯离子含量	组	5	1200.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	按同一生产厂家、同一等级、同一品种、同一批号且连续进场的水泥,袋装水泥不超过200t为一批;散装水泥不超过500t为一批	
4	砂	筛分析(颗粒级配)、表观密度、堆积密度、含泥量、泥块含量、有机物含量、氯离子含量	组	5	1200.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	用大型工具(如火车、货船或汽车)运输的,以400m3或600t为一批	
5	石	筛分析(颗粒级配)、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎值	组	5	1300.00	6500.00	粤建检协[2015]8号	用大型工具(如火车、货船或汽车)运输的,以400m3或600t为一批	
6	掺合料	细度、需水量、烧失量、含水量、三氧化硫含量、游离氧化钙含量、安定性	组	5	1300.00	6500.00	粤建检协[2015]8号	同等级、同种类≤200t为一验收批(连续供应)	
7	混凝土膨胀剂	凝结时间、限制膨胀率(水中7天、空气中21天)、抗压强度、细度、含水量	组	5	2300.00	11500.00	粤建检协[2015]8号	不大于200t为一批,	
8	外加剂	减水率、泌水率、含气量、凝结时间差、1h坍落度经时变化、1h含气量经时变化、抗压强度比	组	4	2900.00	11600.00	粤建检协[2015]8号	掺量≥1%时,100t为一验收批,掺量<1%时,50t为一验收批	
9		配合比验证	组	8	1000.00	8000.00	粤建检协[2015]8号	同一配合比验证一次	
10	混凝土	抗压强度	组	2100	60.00	126000.00	粤建检协[2015]8号	1) 每拌制100盘且不超过100m3的同配合比的混凝土,取样次数不得少于一次; 2) 每工作班拌制的同配合比的混凝土不足100盘时,其取样次数仍不得少于一次; 3) 当一次连续浇筑超过1000m³时,同一配合比的混凝土每200m³取样不得少于一次; 4) 每一楼层、同一配合比的混凝土,取样不得少于一次;	
11		抗折强度	组	30	300.00	9000.00	粤建检协[2015]8号	每拌制100盘且不超过100m3的同配合比的混凝土,其取样不得少于一次	
12		抗渗	组	30	500.00	15000.00	粤建检协[2015]8号	混凝土试件应在浇筑地点随机取样,连续浇筑混凝土每500m3应留置一组(6块)抗渗试块,且每项工程不得少于二组;	
13		硬化混凝土氯离子	组	10	1000.00	10000.00	粤建检协[2015]8号	同一配合比、或需要验证时	
14		拌合物氯离子	组	20	3000.00	60000.00	粤建检协[2015]8号	同一等级每种配比至少送检一组。	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
15	砂浆	抗压强度	组	20	50.00	1000.00	粤建检协[2015]8号	每一检验批且不超过250m³砌体的各种类型、各强度等级的砌筑砂浆，每台搅拌机应至少抽查一次，每次至少应制作一组试块	
16	热轧带肋钢筋	拉伸、弯曲、最大力伸长率、强屈比、超屈比、重量偏差、反向弯曲	组	200	380.00	76000.00	粤建检协[2015]8号	按批检验每批重量不大于60t；不足60t按一批计。	
17	热轧光圆钢筋	拉伸、弯曲、重量偏差	组	20	200.00	4000.00	粤建检协[2015]8号	按批检验每批重量不大于60t；不足60t按一批计。	
18	钢筋焊接	抗拉强度	组	30	100.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	同一台班内，由同一焊工完成的300个同牌号、同直径钢筋焊接接头应作为一批。当同一台班内焊接的接头数量较少，可在一周之内累计计算，累计仍不足300个接头时，应按一批计算	
19	钢筋机械连接	拉伸强度	组	60	100.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	同一施工条件下采用同一批材料的同等级、型式、规格的接头以500个为一批不足500的按一个验收批计。	
20		残余变形	组	60	500.00	30000.00	粤建检协[2015]8号	每个规格机械连接送检一组。	
21	钢材型材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	15	150.00	2250.00	粤建检协[2015]8号	按同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢材组成，不超过60t为一批	
22	钢材型材	镀锌层	组	15	200.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
23	钢管	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	9	500.00	4500.00	粤建检协[2015]8号	按同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢管组成，不超过60t为一批	
24	硅钙板	密度、抗折强度、湿胀率	组	5	600.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	同类别，同规格，同强度的产品组成，每检验批为3000张为一批次，不足3000张，但大于200张也可以为一批	
25	蒸压加气混凝土板	抗压强度、干密度、结构性能	组	20	1200.00	24000.00	粤建检协[2015]8号	同规格、同等级1万块一批	
26	蒸压加气混凝土砌块	干密度、抗压强度	组	60	800.00	48000.00	粤建检协[2015]8号	同品种、同规格，同等级的砌块以3万块为一批，不足3万块亦为一批	
27	灰砂砖、实心砖	抗压强度、干密度	组	5	500.00	2500.00	粤建检协[2015]8号	每10万块为一批，不足10万块按一批计。	
28	聚氨酯防水涂料	拉伸性能、干燥时间、固体含量、不透水性、粘结强度、撕裂强度、外观	组	3	2000.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	每10t为一批，不足10t按一批抽样	
29	聚合物水泥防水涂料	拉伸性能(无处理)、固体含量、低温柔性、不透水性、粘结强度(无处理)、外观	组	3	1900.00	5700.00	粤建检协[2015]8号	每10t为一批，不足10t按一批抽样	
30	防水卷材	厚度、不透水性、耐热性、拉伸性能(横向、纵向)、断裂延伸率	组	3	1400.00	4200.00	粤建检协[2015]8号	同一类型、同一规格10000m²为一批不足10000m²时亦可作为一批	
31	砌筑砂浆、地面砂浆	抗压强度、凝结时间、保水性、2h稠度损失率	组	3	1800.00	5400.00	粤建检协[2015]8号	同一厂家、等级、品种、批号，500t为取一批取一次，不足500t按一批。	
32	抹灰砂浆	抗压强度、凝结时间、保水性、2h稠度损失率、粘结强度	组	3	2300.00	6900.00	粤建检协[2015]8号	同一厂家、等级、品种、批号，500t为取一批取一次，不足500t按一批。	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
33	防水砂浆	抗压强度、凝结时间、保水性、2h稠度损失率、粘结强度、抗渗压力	组	3	2800.00	8400.00	粤建检协[2015]8号	同一厂家、等级、品种、批号，500t为取一批取一次，不足500t按一批。	
34	铝型材	韦氏硬度、膜厚、壁厚	组	3	500.00	1500.00	粤建检协[2015]8号	型材应由同一合金号，供货状态，规格的型材组成，批重不限	
35	铝单板	尺寸、涂层厚度、硬度、抗拉强度、伸长率	组	3	1000.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	每批应由同一品种、同一颜色、同一生产批次的铝单板组成，每3000㎡为一个检验批，不足3000㎡按一个检验批计算	
36	陶瓷砖	表面质量、破坏强度、断裂模数、吸水率	组	3	1200.00	3600.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
37	陶瓷砖粘结剂	拉伸粘结强度（未处理、浸水处理）	组	3	300.00	900.00	粤建检协[2015]8号	连续生产，同一配料工艺条件制得的产品为一批。C类产品100t为一批，D类和R类产品10t为一批。不足上述数量时亦作为一批。	
38	石材	弯曲强度、吸水率、体积密度	组	3	1100.00	3300.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
39	建筑涂料	耐碱性、耐洗刷性、涂层外观、施工性、耐水性、附着力、容器中状态、拉伸性能、粘结强度	组	3	2250.00	6750.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
40	腻子	在容器中状态、施工性、干燥时间(表干)、耐碱性、耐水性、精细度	组	3	1300.00	3900.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
41	砂壁状涂料	在容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、初期干燥抗裂性、耐水性、耐碱性、粘结强度、涂层外观	组	2	1850.00	3700.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
42	地坪漆（底涂、中涂）	容器中状态、干燥时间、耐碱性	组	2	500.00	1000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
43	地坪漆（面涂）	容器中状态、涂层外观、干燥时间、耐水性、耐碱性、耐酸性、耐油性	组	2	1150.00	2300.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
44	水泥基渗透结晶型防水涂料	含水率、细度、施工性、28d抗压强度、湿基面粘结强度、混凝土抗渗性能、混凝土抗渗性能(抗渗压力比-带涂层)、混凝土抗渗性能(抗渗压力比-去除涂层)	组	2	1550.00	3100.00	粤建检协[2015]8号	50t为一批	
45	防腐涂料	容器中状态、涂层外观、干燥时间(表、实干)、附着力、耐弯曲性、耐冲击性、耐水性、施工性	组	2	1650.00	3300.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
46	超薄型防火涂料	容器中状态、干燥时间、粘结强度、耐水性	组	2	1000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
47	厚型防火涂料	容器中状态、干燥时间、粘结强度、耐水性、抗压强度	组	2	1300.00	2600.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样，每批取样一组。	
48	涂料	相容性	组	2	1000.00	2000.00	市场价	根据设计要求，每种配套检测一组。	
49	龙骨	外观质量、尺寸、镀锌层厚度、涂层铅笔硬度、	组	2	400.00	800.00	粤建检协[2015]8号	班产量大于或等于2000m者，以2000m同型号，同规格的轻钢龙骨为一批，班产量小于2000m，以实际产量为一批	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
50	石膏板	单位面积质量、含水率、受弯挠度	组	2	800.00	1600.00	市场价	同一类型, 同一规格3000块板材按一批计。	
51	干挂石材胶	适用期、拉剪强度 (不锈钢-不锈钢)、压剪强度 (石材-不锈钢)	组	2	4000.00	8000.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样, 每批取样一组。	
52	镀锌电焊网	硫酸铜试验、焊点抗拉力	组	2	600.00	1200.00	粤建检协[2015]8号	按建筑面积, 2000m2及以下, 1组; 2000-20000m2, 3组; 20000m2以上, 6组。	
53	装饰装修材料 (陶瓷砖、石材)	放射性	组	2	1200.00	2400.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样, 每批取样一组。	
54	焊接工艺评定 (不含加工)	拉伸、弯曲、冲击	组	2	2700.00	5400.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样, 每批取样一组。	
55	焊接材料 (不含加工)	拉伸、冲击、化学成分分析 (8个元素)	组	2	3800.00	7600.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样, 每批取样一组。	
56	路面砖	抗压 (抗折) 强度、吸水率	组	2	800.00	1600.00	粤建检协[2015]8号	同一型号、规格、等级10000件为一批。	
57	路缘石	抗压强度、抗折强度、吸水率	组	2	800.00	1600.00	粤建检协[2015]8号	同一型号、规格、等级20000件为一批。	
58	普通螺栓	实物拉伸试验	组	2	1800.00	3600.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样, 每批取样一组。	
59	钢结构用高强度螺栓及连接副	扭矩系数、楔负载、实物拉力荷载、屈服强度、抗拉强度、伸长率、硬度 (螺栓、螺母、垫圈)	组	2	4600.00	9200.00	粤建检协[2015]8号	同一性能等级、材料、炉号、螺栓规格、长度、机械加工、热处理工艺、表面处理工艺的螺栓为同批	
60	铜绞线	抗拉强度、弹性模量	组	2	1250.00	2500.00	粤建检协[2015]8号	按批检验每批重量不大于60t; 不足60t按一批计。	
61	辅具、夹片	硬度	个	30	50.00	1500.00	粤建检协[2015]8号	按材料用量的3%抽检且不应少于6件。	
62	锚固性能组合件	静载锚固性能	孔	5	1500.00	7500.00	粤建检协[2015]8号	每种规格取样一组。	
63	钢管脚手架构件	扭转刚度	套	1	800.00	800.00	粤建检协[2015]8号	在批量范围281-500随机抽取直角扣件16件, 旋转、对接扣件、底座各8件为一组; 在批量范围501-1200随机抽取直角扣件26件, 旋转、对接扣件、底座各13件为一组; 在批量范围1201-10000随机抽取直角扣件40件, 旋转、对接扣件、底座各20件为一组。	
64		抗滑、抗破坏、扭力矩试压	套	1	4000.00	4000.00	粤建检协[2015]8号		
65		抗拉	套	1	800.00	800.00	粤建检协[2015]8号		
66		抗压	套	1	800.00	800.00	粤建检协[2015]8号		

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
67	承插型盘扣式钢管脚手架	单侧抗剪强度、双侧抗剪强度、抗弯强度、抗拉强度	套	1	2400.00	2400.00	粤建检协[2015]8号	在批量范围281-500随机抽取直角扣件16件, 旋转、对接扣件、底座各8件为一组; 在批量范围501-1200随机抽取直角扣件26件, 旋转、对接扣件、底座各13件为一组; 在批量范围1201-10000随机抽取直角扣件40件, 旋转、对接扣件、底座各20件为一组。	
68		抗压强度	套	1	800.00	800.00	粤建检协[2015]8号		
69		抗压强度	套	1	800.00	800.00	粤建检协[2015]8号		
70	安全网	尺寸、网目密度、抗冲击性、抗贯穿性、阻燃性	组	1	2500.00	2500.00	粤建检协[2015]8号	按照进场的同一生产厂家、同一规格型号、同一批次的	
71	安全带	整体静态负荷、整体动态负荷	组	1	3000.00	3000.00	粤建检协[2015]8号	安全网, 取3张。 坠落悬挂安全带(整体静态负荷、整体动态负荷): 取4条	
72	安全帽	佩戴高度、垂直间距、下鄂带强度、冲击吸收性能、耐穿刺性能	组	1	4500.00	4500.00	粤建检协[2015]8号	耐穿刺性能、冲击吸收性能各有四种预处理方式[高温(50℃)处理、低温(-10℃)处理、浸水(20℃)处理、辐射处理]。进货检验: 批量<500顶时取1项、项, 批量500-5000顶时取2项、项, 批量5001-50000顶时取3项、项, 批量≥50001顶时取4项、项。	
73	砂浆配合比	配合比验证	组	10	600.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	同一配合比验证一次	
74	无机耐磨地坪材料	抗折强度、抗压强度、耐磨	组	8	750.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	同类型产品50t为一批, 不足50t按一批计。	
75	透水混凝土配合比	配合比设计或验证	组	2	1000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号	同一配合比验证一次	
76	透水路面砖和透水路面板	抗折强度, 透水系数, 防滑性	组	2	1700.00	3400.00	粤建检协[2015]8号	以1000m ² 透水块材为一个批次	
77	钢筋锚固板	抗拉强度	组	2	900.00	1800.00	粤建检协[2015]8号	每组代表批量: 同一施工条件下采用同一批材料的同类型、同规格的钢筋锚固板, 螺纹连接锚固板应以500个为一个验收批进行检验和验收, 不足500个也应作为一个验收批; 焊接连接锚固板应以300个为一个验收批进行检验和验收, 不足300个也应作为一个验收批。	
78	灌浆料	凝结时间、可操作时间、流动度、泌水率、竖向膨胀率、抗压强度	组	2	2600.00	5200.00	粤建检协[2015]8号	在15d内生产的同配方、同批号原材料的产品应以50t作为一个生产批号, 不足50t也应作为一个生产批号。	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
79	钢材元素分析	化学元素	组	2	300.00	600.00	粤建检协[2015]8号	每组代表批量：碳素结构钢、低合金高强度结构钢、建筑用结构钢每批由同一牌号、同一炉号、同一质量等级、同一品种、同一尺寸、同一交货状态的钢材组成，每批重量应不大于60t	
80	标线涂料	抗压强度、不粘胎时间、色度性能、密度、耐水性、耐碱性、耐磨性	组	2	1300.00	2600.00	粤建检协[2015]8号	每批次进场检验一次	
81	非固化橡胶沥青防水涂料	固体含量、外观、延伸性、粘结性能	组	2	1000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号	同一类型10t为一批，不足10t也作为一批	
82	球墨铸铁管	外观、尺寸、布氏硬度	组	2	350.00	700.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽检带标识管段20cm+1个5cm正方形铁块表面磨掉黑漆	
83	衬塑复合压力管	外观、尺寸、结合强度、弯曲性能 (DN≤50mm)、压扁性能 (DN>50mm)、耐冷热循环 (热水用才做，冷水用不做)	组	2	1350.00	2700.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽1×1m+3×20mm	弯曲和压扁只做其一
84	钢塑复合压力管用双热熔管件	尺寸、短期静液压	组	2	700.00	1400.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4个，其中3个两端接200mm (公称外径>75mm接300mm) 配套管材	
85	给水用钢丝网增强聚乙烯复合管材	外观、尺寸、静液压试验 (大于等于200做不了)、爆破试验 (大于等于200做不了)、受开压蠕变性能	组	2	1050.00	2100.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4×1m	
86	PP-R给水管材	外观、尺寸、纵向回缩率、静液压试验 (大于等于200做不了)、简支梁冲击试验	组	6	1550.00	9300.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4×1m	
87	PP-R给水管件	外观、尺寸、液压试验	组	6	1150.00	6900.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽9个	
88	金属阀门	上密封试验、壳体试验、密封试验	组	4	1200.00	4800.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽2个 范围:DN≥20mm、≤200mm	
89	PVC-U排水管材	外观、密度、尺寸、纵向回缩率、维卡软化温度、拉伸性能、落锤冲击试验	组	16	1500.00	24000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4×1m	
90	PVC-U排水管件	外观、密度、尺寸、烘箱试验、坠落试验、维卡软化温度	组	16	1000.00	16000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽9个	
91	PVC-U胶粘剂	外观、溶解性、粘度、粘结强度、水压爆破强度	组	5	1400.00	7000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽500ml	
92	高密度聚乙烯 (HDPE) 排水管材	外观、尺寸、纵向回缩率、环刚度、静液压试验 (该试验需在80℃水温下进行165h) 静液压我们最大可以做到DN200的	组	2	1750.00	3500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽4×1m	
93	高密度聚乙烯 (HDPE) 排水管件	外观、尺寸、烘箱试验、静液压试验 (试验条件同管材)	组	2	1350.00	2700.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽6个 (其中3个两端接300mm长配套管材)	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
94	聚乙烯 (PE) 双壁波纹管	外观和尺寸、烘箱试验、纵向回缩率、环刚度 (DN≤800)、环柔性、落锤冲击试验 (300≤DN≤500不做)	组	2	1600.00	3200.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 3×300mm (300≤Dn≤500不做落锤)	
95	中空壁缠绕管	外观和尺寸、纵向回缩率、落锤冲击试验 (300≤DN≤500不做)、环刚度 (DN≤800)、环柔性	组	2	1600.00	3200.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 3×300mm	
96	镀锌线管	标志、弯曲试验、抗压性能、电气性能	组	4	950.00	3800.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 9×1.0m (注明轻、中、重)	
97	电缆桥架	外观、尺寸、承受安全工作荷载时的相对挠度、耐撞击能力、保护电路连续性、防护层厚度、防护层附着力 (阳极氧化类不测)、表面电阻率 (适用于玻璃钢制桥架)、非金属耐火材料制桥架)、体积电阻率 (适用于玻璃钢制桥架、非金属耐火材料制桥架)	组	4	2250.00	9000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 一根2.5米 (样品规格小于2.5米时, 按样品全长送检一根) + 2根1.2米中间用连接件接起;	
98	配电箱	外观、电击防护、保护电路的完整性、内装元件的组合、内部电路和连接、外接导线端子、电气间隙和爬电距离、工频耐受电压	组	4	1100.00	4400.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 1个 (需提供说明书、线路图)	
99	MPP实壁管	外观、尺寸、拉伸强度、落锤冲击试验、压扁试验、环刚度	组	2	1550.00	3100.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 4×1m	
100	电工套管	外观、尺寸、抗压性能、弯曲性能 (dn≥32不做)、弯曲性能、冲击性能、跌落性能	组	8	2150.00	17200.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 13×1.2m	
101	电工套管配件	外观、跌落性能、耐热性能、氧指数、自熄时间、电气性能	组	8	1050.00	8400.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 9个	
102	PE地下通信用实壁管	外观、尺寸、落锤冲击、扁平试验、环刚度、拉伸强度、纵向回缩率	组	2	1750.00	3500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 4×1m	
103	通信电缆 (网线)	近端串音功率和、远端串音功率和、回波损耗、护套老化前拉力试验	组	10	1150.00	11500.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽100米 (两端接好接头)	
104	电线电缆	标志、结构尺寸 (按每一芯线芯算)、导体电阻 (按每一芯线芯算)、绝缘电阻 (按每一芯线芯算)、电压试验 (按每一芯线芯算)、绝缘老化前拉力试验、护套老化前拉力试验	组	8	3300.00	26400.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次: 小截面积 (≤10mm²) 抽20米; 大截面积 (>10mm²) 抽15米; 导体截面积大于50mm², 抽3m。	按5芯带护套计算
105	漏电断路器	标志检查、电击保护、电气间隙、爬电距离、试验装置动作特性、剩余电流动作特性、时间-电流动作特性、温升、耐潮、绝缘电阻、介电强度、耐热试验、灼热丝试验	组	8	3250.00	26000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次 抽3个	
106	小型断路器	标志检查、电击保护、电气间隙、爬电距离、时间-电流动作特性、温升、耐潮、绝缘电阻、介电强度、耐热试验、灼热丝试验	组	8	2000.00	16000.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次 抽3个	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
107	塑壳断路器	标志检查、电气间隙、爬电距离、验证过电压、温升、介电性能	组	8	1850.00	14800.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次 抽3个(需提供说明书)	
108	面板开关	标志检查、防触电保护、温升、电气间隙、爬电距离、耐潮、电气强度、绝缘电阻、通断能力、耐热试验、灼热丝试验	组	4	1480.00	5920.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 6个	
109	插头插座/带开关插座	标志检查、防触电保护、接地措施、温升、电气间隙、爬电距离、耐潮、电气强度、绝缘电阻、分断容量、耐热试验、灼热丝试验	组	4	1630.00	6520.00	粤建检协[2015]8号	按规格批次抽 6个	
110	短纤针刺非织造土工布	单位面积质量偏差率、厚度偏差率、幅宽偏差率、纵横向撕破强力、顶破强力、垂直渗透系数、纵横向断裂强度、标准断裂强度对应伸长率、等效孔径、刺破强力	组	2	3400.00	6800.00	粤建检协[2015]8号	等幅宽3m长 (收样时需提供标称断裂强度、单位面积质量、幅宽规格)	
111	玻璃纤维维土工格栅	断裂强力(纵、横向)、断裂伸长率(纵、横向)、网眼尺寸	组	2	1200.00	2400.00	粤建检协[2015]8号	2m×2m	
112	聚乙烯土工膜	拉伸断裂强度、拉伸屈服强度、断裂伸长率、屈服伸长率、直角撕裂负荷、抗穿刺强力、厚度	组	2	1200.00	2400.00	粤建检协[2015]8号	整幅宽, 0.5m长	
113	塑料排水板	宽度、厚度、塑料排水板抗拉强度、滤膜抗拉强度(干拉、湿拉)、滤膜渗透系数、纵向通水量	组	2	1200.00	2400.00	粤建检协[2015]8号	4m	
114	耐碱玻璃纤维网布	单位面积质量、断裂强力/拉伸断裂强力/耐碱断裂强力、断裂伸长率、耐碱强力保留率、耐碱性	组	2	2200.00	4400.00	粤建检协[2015]8号	等幅宽2米	
115	实木地板/实木复合地板	外观质量、尺寸、含水率、漆膜表面附着强力、漆膜硬度、表面耐污染、静曲强度、弹性模量	组	2	2800.00	5600.00	粤建检协[2015]8号	10块	
116	防静电活动地板	外观、尺寸偏差、对地电阻	组	3	750.00	2250.00	粤建检协[2015]8号	2块地板、1套支撑	
117	地坪涂料	VOC; 游离甲醛(限水性); 苯(溶剂型、无溶剂型); 甲苯、乙苯、二甲苯总和	组	1	8500.00	8500.00	粤建检协[2015]8号	取样品2.0kg	
118	PVC地板	挥发物含量、可溶性铅、可溶性镉	组	3	2000.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	每批产品中抽取1卷样品, 去掉样品卷最外3层后截取1m	
119	地毯、地毯衬垫	VOC、游离甲醛	组	3	2000.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	送样品1m2	
120	高分子装饰材料	甲醛释放量(环境舱法)、TVOC释放量	组	3	1500.00	4500.00	粤建检协[2015]8号	500mm×500mm, 4块	
121	木家具	甲醛释放量(干燥器法)、可溶性重金属(汞)、可溶性重金属(铅)、可溶性重金属(铬)、可溶性重金属(铜)	组	3	1500.00	4500.00	粤建检协[2015]8号	送样品20块 (15cm×5cm, 需使用石棉或者塑料薄膜封边)	

建筑材料检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
122	建筑用墙面涂料 (水性涂料、水性腻子)	游离甲醛、苯系物总和含量 (苯、甲苯、二甲苯、乙苯)、总铅含量 (限色漆和腻子)、可溶性铬含量 (限色漆和腻子)、可溶性汞含量 (限色漆和腻子)、VOC含量、乙二醇醚及醚酯总和含量 (限装饰板涂料)、卤代烃总和含量 (限溶剂型装饰板涂料)	组	6	5500.00	33000.00	粤建检协[2015]8号	送样量0.5kg; 同批次产品检验报告的检测项目不全或检测结果不符合设计要求时,需复验	
123	建筑材料 (墙砖)	放射性	组	3	1200.00	3600.00	粤建检协[2015]8号	送样量4kg; 使用面积大于200m²时,需对不同产品、不同批次进行复	
124	木板	甲醛释放量 (环境舱法)	组	3	3000.00	9000.00	按市场价	送样量1m² (500mm×500mm, 2块)	
125	胶粘剂	游离甲醛、VOC、苯、甲苯+二甲苯、甲苯二异氰酸酯*、二氯甲烷*、1,2-二氯乙烷*、1,1,2-三氯乙烷*、三氯乙烯*	组	5	9300.00	46500.00	粤建检协[2015]8号	送样量0.5kg; 同批次产品检验报告的检测项目不全或检测结果不符合设计要求时,需复验	标*号为溶剂型胶粘剂特有检测项目
126	生活饮用水	浑浊度、色度、臭和味、肉眼可见物、游离氯、细菌总数、总大肠菌群、pH、铁	个	5	4950.00	24750.00	粤建检协[2015]8号	理化指标: 不少于1L 微生物指标: 0.5L	
127	保温材料 (铝箔)	燃烧性能	组	1	5800.00	5800.00	粤建检协[2015]8号	按进场批次取样,每批取样一组。	
小计						1099440.00			

地基基础检测及基坑支护检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	土方回填	压实度	点	62.00	150.00	9,300.00	粤建检协[2015]8号	每层每50~100平方米抽检1点	
2	管桩单桩抗压静载试验	抗压承载力	吨	8,400.00	90.00	756,000.00	-	各单位工程总桩数的1%,且不少于3根,50根以内检测2根	
4	管桩低应变	完整性	根	356.00	300.00	106,800.00	粤建检协[2015]8号	甲级基础30%,且每个承台不少于1根	
5	管桩单桩抗拔静载试验	抗拔承载力	根	7.00	12,200.00	85,400.00	粤建检协[2015]8号	各单位工程总桩数的1%,且不少于3根,50根以内检测2根	
6		单桩抗压静载试验(承载力 $\leq 500\text{kN}$)	根	3.00	7,808.00	23,424.00	粤建检协[2015]8号	各单位工程总桩数的1%,且不少于3根,50根以内检测2根	
7	复合地基(垃圾站)	平板载荷试验	点	3.00	7,808.00	23,424.00	粤建检协[2015]8号	抽检数量为每500m ² 不少于1个点,且总数不得少于3点;对于各类岩土均应进行抽检;对于复杂场地或重要建筑地基还应增加抽检数量。	
8		钻芯法	米	52.50	280.00	14,700.00	粤建检协[2015]8号	每根桩长暂按17m	
9	天然地基	标准贯入试验	m	114.00	500.00	57,000.00	粤建检协[2015]8号	抽检数量为每200m ² 不少于1个孔,且总数不得少于10孔,每个独立柱基下不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔,每孔按5米计量。暂按3m/点	
10		平板载荷试验	点	16.00	7,808.00	124,928.00	粤建检协[2015]8号	抽检数量为每500m ² 不少于1个点,且总数不得少于3点;对于各类岩土均应进行抽检;对于复杂场地或重要建筑地基还应增加抽检数量。	
11	基础锚杆	基础锚杆抗拔	根	42.00	5,000.00	210,000.00	粤建检协[2015]8号	抽检数量不少于锚杆总桩数的5%,且不少于6根。	
12	支护锚索抗拔试验(基本试验)	抗拔承载力	根	3.00	10,000.00	30,000.00	粤建检协[2015]8号	3根	
13	支护锚索抗拔试验	抗拔承载力	根	61.00	10,000.00	610,000.00	粤建检协[2015]8号	支护锚杆总数的5%,且不少于6根	
14	支护锚索锁定力试验	锁定力	根	61.00	20,000.00	1,220,000.00	粤建检协[2015]8号		

地基础检测及基坑支护检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
15	支护灌注桩桩-低应变	完整性	根	86.00	500.00	43,000.00	粤建检协[2015]8号	20%, 且不少于10根	
16	支护工程搅拌桩芯法	完整性检测	孔米	1,050.00	280.00	294,000.00	粤建检协[2015]8号	1%, 且不少于6根	
17	止水帷幕	抽水试验	点	3.00	20,000.00	60,000.00	粤建检协[2015]8号	3点	
18	钻孔法	喷锚厚度检测	点	33.00	250.00	8,250.00	粤建检协[2015]8号	每500m³墙面积一组, 每组不得少于3个点	
合计(元)						3,676,226.00			

基坑监测清单

序号	收费内容	具体内容	单位	点数	观测次数	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	备 注	
一	布点费	1	支护结构顶部水平位移	点	31.00	/	250.00	7,750.00	粤建检协[2015]8号	
		2	支护结构顶部竖向位移	点	31.00	/	/	-	与水平位移同点	
		3	地面、道路沉降点埋设	点	34.00	/	250.00	8,500.00	粤建检协[2015]8号	粤建检协[2015]8号
		4	地下水位(全自动化)	孔	14.00	/	5,370.00	75,180.00		
		5	深层水平位移(自动化)	孔	31.00	/	6,160.00	190,960.00		
		6	深层水平位移(人工)	孔	31.00	/	6,160.00	190,960.00		
		7	锚索拉力(全自动化)	点	34.00	/	4,370.00	148,580.00		
		8	沉降基准点	点	3.00	/	250.00	750.00	粤建检协[2015]8号	暂定每孔22m
		9	水平位移基准点	点	3.00	/	250.00	750.00	粤建检协[2015]8号	暂定每孔22m
小计(元)							623,430.00			
二	监测费	1	水平位移基准网联测	次	1	3	3,062.00	9,186.00	粤建检协[2015]8号	基准网联测宜每1-2月进行一次
		2	高程基准网联测	次	1	3	1,650.00	4,950.00	粤建检协[2015]8号	
		1	围护墙顶部水平位移	点次	31.00	76.00	112.00	263,872.00	粤建检协[2015]8号	粤建检协[2015]8号
		2	围护墙顶部竖向位移	点次	31.00	76.00	74.00	174,344.00		
		3	地面、道路沉降点埋设	点次	34.00	76.00	74.00	191,216.00		
		4	地下水位(全自动化)	点次	14.00	76.00	200.00	212,800.00		
		5	深层水平位移(自动化)	点次	31.00	76.00	200.00	471,200.00		
		6	深层水平位移(人工)	点次	31.00	76.00	300.00	706,800.00		
		7	锚索拉力(全自动化)	点次	34.00	76.00	116.00	299,744.00	粤建检协[2015]8号	
小计(元)							2,334,112.00			
合计(元)							2,957,542.00			

主体建筑物沉降观测清单

序号	收费内容	具体内容	单位	点数	观测次数	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	备注
一	布点费	1 基准点	点	3	/	250	0.00	粤建检协[2015]8号	同基坑监测点不另收费
		2 主体沉降观测点	点	87	/	250	21750.00	粤建检协[2015]8号	
		小计 (1)					21750.00		
二	监测费	1 沉降基准点观测	Km	1	16	1650.00	26400.00	粤建检协[2015]8号	基准网联测宜每1-2月进行一次
		2 主体沉降观测监测	点	87	16	74.00	103008.00	粤建检协[2015]8号	测应从基础垫层完成后开始：在施工期间每月完成两层测读一次，主体结构封顶后每个月一次；施工过程中若暂停工，在停工时及重新开工时应各观测一次，停工期间每隔两个月观测一次；竣工后每一季度一次，竣工一-年后每半年一次，直至沉降稳定为止。沉降稳定标准：最后100d的最大沉降速率小于0.01~0.04.mmd，且连续两次半年沉降量小于2mm
		小计 (2)					129408.00		
三	费用合计	(1) + (2)					151158.00		

高支模监测清单

序号	收费内容	序号	具体内容	单位	点数	观测次数	收费标准单价 (元)	合价(元)	收费依据	备 注
一	布点费	1	立杆轴力监测点埋设	点	16	/	250	4000.00	粤建检协[2015]8号	
		2	立杆倾角监测点埋设	点	16	/	250	4000.00	粤建检协[2015]8号	
		3	水平位移监测点埋设	点	16	/	250	4000.00	粤建检协[2015]8号	
		4	模板沉降监测点埋设	点	16	/	250	4000.00	粤建检协[2015]8号	
			小计					16000.00		
二	监测费	1	立杆轴力监测点埋设	点次	16	20	116	37120.00	粤建检协[2015]8号	
		2	立杆倾角监测点埋设	点次	16	20	116	37120.00	粤建检协[2015]8号	
		3	水平位移监测点埋设	点次	16	20	112	35840.00	粤建检协[2015]8号	
		4	模板沉降监测点埋设	点次	16	20	74	23680.00	粤建检协[2015]8号	
			小计					133760.00		
三	合计		埋设费+监测费(一+二)					149760.00		

主体结构实体检测清单

序号	检测项目	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价(元)	合价(元)	收费依据	检测频率	备注
1		混凝土强度钻芯法检测	混凝土强度钻芯法检测	芯样	396	500.00	198000.00	粤建检协【2015】8号	每三层每个混凝土强度等级不少于1个构件, 每个构件不少于3个芯样。	
2		混凝土氯离子	混凝土氯离子	组	132	1500.00	198000.00	粤建检协【2015】8号	每三层每个混凝土强度等级不少于1组。	
3		钢筋配置	钢筋配置	构件	1388	500.00	694000.00	粤建检协【2015】8号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015) 附录E 非悬挑梁板各抽检2%比例且不少于5个构件, 悬挑梁抽检5%比例且不少于10个构件, 悬挑板抽检10%比例且不少于20个构件。	
4		混凝土保护层厚度	混凝土保护层厚度	构件	1157	500.00	578500.00	粤建检协【2015】8号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015) 附录E 非悬挑梁板各抽检2%比例且不少于5个构件, 悬挑梁抽检5%比例且不少于10个构件, 悬挑板抽检10%比例且不少于20个构件。	
5		混凝土构件尺寸	构件尺寸	构件	482	150.00	72300.00	粤建检协【2015】8号	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015) 附录F 梁柱、墙板抽检1%且不少于3个, 层高抽检1%且不少于3间, 垂直度抽检1%且不少于3个。	
6		外墙饰面砖拉伸粘结强度检测	外墙饰面砖拉伸粘结强度	组	10	1000.00	10000.00	粤建检协【2015】8号	《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110-2017 每500m ² 一组, 每三层不少于一组	
7		抹灰砂浆粘结强度	抹灰砂浆粘结强度	组	10	2500.00	25000.00	粤建检协【2015】8号	《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010相同砂浆品种、强度等级、施工工艺的外墙、顶棚抹灰工程, 每5000m ² 应划分为一个检验批, 每个检验批应抽取一组进行试验, 不足5000m ² 的也应抽取一组。	

主体结构实体检测单

序号	检测项目	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价（元）	合价（元）	收费依据	检测频率	备注
8	主体结构检测	混凝土后锚固件（植筋、化学锚栓）抗拔试验	后锚固件抗拔	根	67	1200.00	80400.00	粤建检协【2015】8号	《混凝土结构后锚固技术规程》JCJ 145-2013 附录C现场非破损检验的抽样数量，应符合下列规定： A、锚栓锚固质量的非破损检验： a、对重要结构构件及生命线工程的非结构构件，应按下表抽取现场非破损检验的抽样数量，应符合下列规定： A、锚栓锚固质量的非破损检验： a、对重要结构构件及生命线工程的非结构构件，应按下表的抽样数量对该检验批的锚栓进行检验；（当锚栓总数介于两栏数量之间，可按线性内插法确定抽样数量） 检验批的锚栓总数 ≤100 500 1000 2500 ≥5000按检验批锚栓总数计算的最小抽样量 20%且不少于5件 10% 7% 4% 3% b、对一般结构构件，应取重要结构构件抽样量的50%且不少于5件进行检验； c、对非生命线工程的非结构构件，应取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于5件进行检验。 B、植筋锚固质量的非破损检验： a、对重要结构构件及生命线工程的非结构构件，应取每一检验批植筋总数的3%且不少于5件进行检验； b、对一般结构构件，应取每一检验批植筋总数的1%且不少于3件进行检验； c、对非生命线工程的非结构构件，应取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于3件进行检验。 d、对非生命线工程的非结构构件，应取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于5件进行检验。	
9		混凝土强度回弹法检测	混凝土强度	测区	3370	60.00	202200.00	粤建检协【2015】8号	《装配式混凝土建筑工程施工质量验收规范》(DBJ/T 15-171-2019)，按构件总数的30%进行抽检。	
10		隔墙冲击试验	隔墙冲击试验	组	5	1400.00	7000.00	粤建检协【2015】8号	《装配式混凝土建筑工程施工质量验收规范》(DBJ/T 15-171-2019) 预制内隔墙按每单位工程抽检一组。	
11		预制构件性能试验	预制构件性能试验	构件	5	25000.00	125000.00	粤建检协【2015】8号	《装配式混凝土建筑工程施工质量验收规范》(DBJ/T 15-171-2019) 选取有代表性的阳台等悬挑构件，按单位工程、同一结构形式构件随机抽取1件。	

主体结构实体检测清单

序号	检测项目	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
12	人防结构检测	混凝土强度钻芯法检测	混凝土强度钻芯法检测	芯样	12	500.00	6000.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽取不少于3个顶板进行检测。	每个顶板钻取1个芯样
13		混凝土强度回弹法检测	混凝土强度回弹法检测	测区	520	60.00	31200.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽取不少于3个柱、端进行检测。	
14		钢筋配置	钢筋配置	构件	64	500.00	32000.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽检数量不少于3个梁、板、端进行检测。	
15		保护层厚度检测	保护层厚度检测	构件	64	500.00	32000.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽检数量不少于3个梁、板、端进行检测。	
16		构件尺寸	构件尺寸	构件	76	150.00	11400.00	粤建检协【2015】8号	每个防护单元抽检数量不少于3个柱、梁、板、端进行检测。	
小计							2303000.00			

人防设备安装质量检测清单

序号	检测项目	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	人防设备安装质量检测	钢结构门	安装质量	樘	20	2470.00	49400.00	《广东省人防协会人防工程防护设备 质量检测收费标准》粤民防协【2018 】01号	《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
2		钢筋混凝土门	安装质量	樘	55	2350.00	129250.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
3		防爆波活门	安装质量	樘	13	1930.00	25090.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
4		排气活门	安装质量	个	14	1300.00	18200.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
5		密闭阀门	安装质量	个	29	700.00	20300.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
6		防爆地漏	安装质量	个	33	480.00	15840.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
7		密闭观察窗	安装质量	个	1	750.00	750.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
8		风机	安装质量	个	12	300.00	3600.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
9		油网除尘器	安装质量	个	16	400.00	6400.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
10		过滤吸收器	安装质量	个	12	300.00	3600.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
11		通风管道	安装质量	个	12	550.00	6600.00		《广州市人防工程防护设备产品和安装质量检测指引》穗人防办【2023】1号及《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》RFJ003-2021，防护设备安装质量应全数检测	
小计							279030.00			

建筑节能及绿色建筑检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	墙体节能工程	保温砌块导热系数、密度、抗压强度、吸水率、燃烧性能分级 (A1)	组	12	5600.00	67200.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ15-65-2021 6.2.2 同厂家、同品种产品, 按照扣除门窗洞口后的保温墙面积, 每5000m ² 抽检一次。	
2		外墙浅色饰面材料太阳辐射吸收系数	组	12	3000.00	36000.00	粤建检协 [2015]8号		
3		外墙节能构造钻芯	组	5	1200.00	6000.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ15-65-2021 23.1.5-1 每个单位工程每种节能构造不少于1组 (3处)。同工程项目、同施工单位且同期	
4	屋面节能工程	外墙传热系数	组	2	15000.00	30000.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ15-65-2021 24.0.7-3 每个单位工程的每种不同构造的外墙各抽查1处。同工程项目、同施工单位且同期施工	
5		屋面保温材料 (挤塑板) 导热系数、密度、压缩强度、吸水率、燃烧性能分级 (B1)	组	12	6800.00	81600.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ15-65-2021 12.2.3 同厂家、同品种产品, 按照扣除天窗、采光屋面后的屋面面积, 每1000m ² 抽检一次。	
6		屋面浅色饰面材料太阳辐射吸收系数	组	12	3000.00	36000.00	粤建检协 [2015]8号		
7	门窗节能工程	门窗中空玻璃光学热工性能	组	6	4800.00	28800.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ15-65-2021 8.2.3 不同厂家、材质、开启方式、型材系列的产 品各抽查1次。	
8		中空玻璃露点	组	2	1200.00	2400.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ15-65-2021 8.2.3 不同厂家、材质、开启方式、型材系列的产 品各抽查1次。	
9	通风与空调系统 工程	风道系统单位风量耗功率	系统	6	4700.00	28200.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ 15-65-2021 23.2.2-2、4 按不同功能系统数量抽查10%, 最少抽样数 量不少于规范表3.4.3要求。	
10		系统总风量	系统	6	3600.00	21600.00	粤建检协 [2015]8号		
11		风口风量	个	150	970.00	145500.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ 15-65-2021 23.2.2-3: 按不同功能系统数量抽查10%, 以单一系统 风口数量为受检样本基数, 最少抽样数量不 少于1个	
12		风管系统严密性 (漏风量)	系统	6	6000.00	36000.00	粤建检协 [2015]8号	DBJ 15-65-2021 14.2.4-3、4 按系统数量的10%抽检, 且不得少于1个系 统。	

建筑节能及绿色建筑检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
13	配电与照明工程	平均照度	处	30	800.00	24000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ 15-65-2021 16.2.4、6 每种典型功能区检查不少于2处。	
14		照明功率密度	处	30	800.00	24000.00	粤建检协[2015]8号		
15	绿色建筑工程	低压配电系统电源质量 (供电电压偏差、功率因数、电压 谐波总畸变率及谐波含有率、谐波	系统	5	5400.00	27000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ 15-65-2021 16.2.5 全部检测。	
16		隔墙空气声隔声性能	组	5	14000.00	70000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ 15-65-2021 23.1.5-3 GB 55016-2021 2.4.2 每个单位工 程每种构造不应少于1处。同工程项目、同 施工单位且同期施工的多个单位工程，可合 并计算建筑面积；每30000㎡可视为一个单 位工程进行抽样，不足30000㎡也视为一个 单位工程	
17		楼板空气声隔声性能	组	5	14000.00	70000.00	粤建检协[2015]8号		
18		楼板撞击声隔声性能	组	5	14000.00	70000.00	粤建检协[2015]8号		
19	绿色建筑工程	室内噪声	点·次	10	1400.00	14000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ 15-65-2021 10.2.2、DBJ/T 15-234-2021 5.2.1、GB 50118-2010 每种典 型功能房间或场所抽检不应少于2处；室内 面积不足30m2设置1个测点，30~100m2设置 3个测点。	
小计								818300.00	

建筑智能化检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价(元)	收费依据	检测频率	备注
1	综合布线系统	光纤	芯	930	80.00	74400.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 10.3.2光纤布线应全部检测	
2	有线电视	有线电视	点	30	200.00	6000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 6.3.1测试点数量不应少于系统输出端口数量的5%，测试点数量不应少于20个。	
3	视频监控	摄像头	台	30	600.00	18000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.3摄像机抽检的数量应不低于20%，数量少于3台时应全部检测。各子系统功能全部检测。	
4		监控管理系统	系统	1	2000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号		
5	电子巡查系统	巡更点	点	15	120.00	1800.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.3巡查终端等设备抽检的数量应不低于20%，数量少于3台时应全部检测。各子系统功能全部检测。	
6		巡更管理系统	系统	1	2000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号		
7	停车场管理系统	停车场出入口	台	4	600.00	2400.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.14；CECS 182:2005 8.7.2停车场(库)管理系统应全数检测。	
8		停车场管理系统	系统	1	2000.00	2000.00	粤建检协[2015]8号		
9	访客对讲系统	室内分机	台	30	150.00	4500.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 16.3.12-11；CECS 182:2005 13.3.2 除室内机按10%且不得少于10台抽检外，门口机、管理员机等应全数检测。	
10		门口分机	台	1	200.00	200.00	粤建检协[2015]8号		
11		管理员机	台	1	200.00	200.00	粤建检协[2015]8号		
12		对讲系统管理功能	系统	1	2000.00	2000.00	穗建造价[2012]55号 附表6 3.13		

建筑智能化检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
13	机房工程系统	机房环境工程	间	1	5000.00	5000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 19.3; CECS 182:2005 12.5.2智能化系统机房应全数检测。	
14	供电电源系统	电源系统	系统	1	5000.00	5000.00	穗建造价[2012]55号 附表6 5.1	CECS 182:2005 11.2.2稳压、稳流、不间断电源装置和蓄电池组 and 充电设备应全数检测	
15	接地系统	接地系统	系统	1	5000.00	5000.00	粤建检协[2015]8号	DBJ/T 15-147-2018 20.3; CECS 182:2005 11.3.2各智能化系统的防雷与接地应全数检测。	
小计						130500.00			

消防设施检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	建筑消防设施检测	建筑消防设施检测	m²	163846	2.8	458768.8	参考广东省物价局粤价【2001】340号《关于建筑消防设施检测收费有关问题的批复》	全数检测	
小计						458768.8			

室内环境检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价(元)	收费依据	检测频率	备注
1	土壤放射性	土壤氡浓度	点	217	300.00	65100.00	粤建检协[2015]8号	按照《民用建筑工程室内环境污染物控制标准》GB50325-2020规定:在工程地质勘察范围内布点时,应以10m作网格,各网格点应为测试点,当遇到较大石块时,可偏离±2m,但布点数不应少于16个。测量布点应覆盖单体建筑基础工程范围。	
2	室内空气污染物含量	甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、氡气、TVOC	点	235	2800.00	658000.00	粤建检协[2015]8号	按照《民用建筑工程室内环境污染物控制标准》GB50325-2020规定:每个建筑单体抽检量不得少于房间总数的5%,并不得少于3间。	
小计						723100.00			

防雷设施检测清单

序号	检测项目	单位	检测频率	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	备注
1	防雷装置工程	平方米	GB/T 21431-2023全文按防雷装置全数检测	163846	2.00	327692.00	
小计						327692.00	

幕墙门窗检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价(元)	合价(元)	收费依据	检测频率	备注
1	幕墙	气密性、水密性、抗风压性能、层间变形性能	件	1	27200.00	27200.00	粤建检协【2015】8号	幕墙面积大于300平米或处于临街、人群密集场所的幕墙必须进行四性检测，不同型式、不同构造或不同材质的幕墙应分别单独送检	幕墙试件尺寸(宽×高)不超过(3.6m×4.2m)。
2	门窗	气密性、水密性、抗风压性能	件	21	4000.00	84000.00	粤建检协【2015】8号	按规范要求，3件为1组。按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查一次。同种规格每200件为一个送检单元(不足200件为一送检单元)	3件一组
3	硅酮结构密封胶	相容性	项	2	3000.00	6000.00	粤建检协【2015】8号	不同厂家，不同型号，不同批次应分别送检，连续生产时每3吨为一批，不足3吨也为一批；间断生产时，每釜投料为一批。	
4		剥离粘结性	项	2	1500.00	3000.00	粤建检协【2015】8号		
5		邵氏硬度、拉伸粘结性	项	2	1500.00	3000.00	粤建检协【2015】8号		
6	硅酮耐候密封胶	剥离粘结性	项	2	1500.00	3000.00	粤建检协【2015】8号	不同厂家，不同型号，不同批次应分别送检，连续生产时每3吨为一批，不足3吨也为一批；间断生产时，每釜投料为一批。	
7		拉伸模量、定伸粘结性、弹性恢复率	项	2	4500.00	9000.00	粤建检协【2015】8号		
8	防护栏杆	抗水平荷载	项	5	10000.00	50000.00	粤建检协【2015】8号	不同厂家、不同厚度、不同类别、不同安装方式的栏杆分别检测。	
9		抗软重物撞击性能	项	5	10000.00	50000.00	粤建检协【2015】8号		
10	建筑玻璃	外观质量、表面应力、碎片状态	项	3	1400.00	4200.00	粤建检协【2015】8号	不同厂家、不同厚度、不同类别的玻璃分别送检。	按规范要求，3件为1组。 按规范要求，6件为1组。
11		抗冲击性	件	18	200.00	3600.00	粤建检协【2015】8号		
小计						243000.00			

绿化检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价（元）	收费依据	检测频率	备注
1	种植土	水分、pH、EC值（土壤溶液电导率）、土壤质地、有机质、水解性氮、速效钾、有效磷	组	3	2950.00	8850.00	粤建检协【2015】8号	不少于1kg； 客土：每500m³为一个检验批，不少于2批次，每批次抽不少于2个样。 原土：每5000m³为一个检验批，不少于2批次，每批次抽不少于2个样。	
2	有机肥	有机质含量、全氮、全磷、全钾、酸碱度、水份	组	3	2750.00	8250.00	粤建检协【2015】8号	干样不少于1.5kg；湿样5kg。按规格批次抽不少于2个样。	
3	乔灌木	植物病害、虫害、寄生性种子植物	点	30	100.00	3000.00	粤建检协【2015】8号	乔灌木每100株检查10株，少于20株，全数检查。草坪、地被、花卉按面积抽查10%，4m²为一点，至少5个点，≤30m²全数检查。	
4	地被		点	100	100.00	10000.00	粤建检协【2015】8号		
小计						30100.00			

道路检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	园建	压实度	点	150	150.00	22500.00	粤建检协【2015】8号	1000m2/3点	
2		厚度	点	20	500.00	10000.00	粤建检协【2015】8号	每1000m ² 检测1点	
小计						32500.00			

给排水工程检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准单价 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	承载力	轻型动力触探	m	120	200.00	24000.00	粤建检协【2015】8号	每200m2不应少于1孔，且不少于10孔； 每个独立基础不少于1孔；基槽每20延 米1孔，每孔预计2.1m	
2	回填	压实度	点	80	150.00	12000.00	粤建检协【2015】8号	1000m2/层/部位/3点	
3	功能检测	CCTV	m	200	68.00	13600.00	粤建检协【2015】8号	按管道的100%	
4		闭水	m	400	15.00	6000.00	粤建检协【2015】8号	按设计要求	
5		水压试验	m	400	25.00	10000.00	粤建检协【2015】8号	全检	
6	预制井	回弹	构件	10	600.00	6000.00	粤建检协【2015】8号	30%构件数，不少于10个构件	
7		混凝土保护层厚度检测	构件	5	300.00	1500.00	粤建检协【2015】8号	2%构件数，不少于5个构件	
小计						73100.00			

海绵城市专项检测清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	检测频率	备注
1	路面	渗水系数	点	3	80.00	240.00		道路全长间距200m检测1点	
2	土壤	土壤渗透系数	处	3	250.00	750.00		每工程抽检3处	
3	海绵验收咨询服务	/	项	1	26,000.00	26000.00		1、海绵检测咨询； 2、收集项目资料，编制《海绵城市验收专篇》，协助业主完成验收工作	
小计						26990.00			

结构安全鉴定清单

序号	项目名称	检测参数	单位	检测数量	收费标准 (元)	合价 (元)	收费依据	备注
1	结构安全鉴定	结构安全鉴定	平方米	21663	30.00	649890.00	粤建检协[2015]8号	
合计						649890.00		

水土保持监测清单明细表

序号	检测项目	数量	单位	招标控制价		取费依据	备注
				单价 (元)	合价 (元)		
1	水土保持监测及验收	1	项	117710.00	117710.00	参考水保监[2005]22号,结合穗开财字(2014)53号下浮90%计取	
合计 (元)					117,710.00		

