

评标报告

招标编号：JG2025-3348

项目名称：郁南县连滩镇(典型镇)建设项目勘察设计施工总承包

招标人：郁南县连滩镇人民政府

招标代理机构：云浮创新项目管理咨询有限公司

2025年08月12日

评标报告

一. 项目简介:

云浮创新项目管理咨询有限公司受郁南县连滩镇人民政府的委托,就郁南县连滩镇(典型镇)建设项目勘察设计施工总承包[JG2025-3348]进行国内公开招标,招标内容如下:

1、建设规模: (1)美丽乡镇入口通道建设总面积约5817.5平方米,包括迎宾路主入口通道标志、路口道路提升工程、路口建筑风貌提升三部分内容。(2)农贸市场改造提升面积约5104.5平方米,主要包括市场外立面改造、市场侧4层建筑外立面改造、市场顶棚改造、广告牌及空调遮罩、灯光亮化等内容。(3)美丽示范主街改造面积约10201平方米,包括入口广场、铺设老石板、绿化提升、入口标志、道路及人行道建设、绿化花箱、垃圾桶、坐凳、标识系统设施等内容。(4)房屋外立面提升样板建设约17186平方米,主要包括维新路、城中路至建设路路口立面翻新、店招广告、照明灯光等内容。(5)美丽河道建设约26951平方米,主要包括园路提升、现有建筑物翻新提升、绿化提升、太阳能灯、文化艺术装置、休憩设施、绿道提升、新建观景平台等内。(6)绿美生态小公园和小广场建设约5550平方米,包括原有服务用房外立面提升、新建观众席舞台背景、入口廊架、停车场改造、活动场地提升、文化艺术装置设置、羽毛球场改造、灯光亮化、休憩设施等内容。(7)南江文化体验基地建设约4300平方米,包括建筑工程、室内展览、道路及停车场提升等工程。(8)三线整治工程: 主要包括七个一周边道路通信管线整治,线路总长度约为12000米。(9)七个一周边配套道路工程: 周边建设道路约40000平方米。

2、项目地址: 云浮市郁南县连滩镇。

3、最高投标限价: 3713.21万元。

二. 招标过程简介:

本项目采用资格后审方式,2025年07月22日开始在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn>)等媒体发布招标公告。凡有意参加投标者,2025年07月22日00时00分至2025年08月12日10时00分(北京时间,下同),投标人应在递交投标文件截止时间前,登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续,免费获取招标文件,在投标截止时间前,共收到4家单位递交投标文件,分别为:

- 1、(主)中铁七局集团有限公司;(成)中都工程设计有限公司;
- 2、(主)中铁九局集团有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)中铁珠三角投资发展有限公司;(成)广东国仕工程咨询有限公司;
- 3、(主)中铁二局第四工程有限公司;(成)中设建联工程设计有限公司;
- 4、(主)中铁十局集团有限公司;(成)山东华科规划建筑设计有限公司;

开标会于2025年08月12日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心，广东省广州市天润路333号）第12开标室举行，整个开标过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、招标人的监督和见证下进行，由招标代理单位主持进行。

三 . 评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家5人及业主代表2人组成。名单为

经评标委员会民主推选，一致推选专 评标委员会组长。

四 . 评标过程：

评标工作于2025年08月12日11时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心，广东省广州市天润路333号）第21评标室进行。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

- 1.1. 评审采用百分制综合评分评标法
- 1.2. 评委对各投标文件的形式性进行审查(详见《形式评审表》),对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。
- 1.3. 评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。
- 1.4. 评标委员会按响应性评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。
- 1.5. 权重分配：投标人总得分=商务部分评分(25分)+技术部分评分(45分)+投标报价评分(30分)。

2. 评标流程

2.1. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4家投标人均通过形式审查。(详见形式评审记录表、形式评审汇总表)

2.2. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认

定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，3家投标人通过资格审查，1家投标人(主)中铁十局集团有限公司;(成)山东华科规划建筑设计有限公司不符合招标文件第二章投标人须知1.4.1 第五条：投标人拟投入本项目的负责人资格要求（勘察负责人未提供投标单位投标截止时间前三个月内任意1个月出具的社保证明材料。）不通过资格审查。（详见资格评审记录表、资格评审汇总表）

2.3. 投标文件的响应性审查

评标委员会按响应性评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《响应性审表》中情形的，为响应性审查合格。否则为响应性审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，3家投标人均通过响应性审查。（详见响应性评审记录表、响应性评审汇总表）

2.4. 投标文件的商务部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的商务部分评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见商务部分评审表、商务部分评审汇总表）

2.5. 投标文件的技术部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的技术部分评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见技术部分评审表、技术部分评审汇总表）

2.6. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标人的报价得分。（详见投标报价得分表）

2.7. 投标人总得分(满分为100分)

2.7.1 投标人总得分=商务部分评分(25分)+技术部分评分(45分)+投标报价评分(30分)。
(详见总得分汇总表)

3. 推荐中标候选人

以上评审完成后，评标委员会根据招标文件规定，按投标人最终总得分从高到低的排序，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

五. 评标结果：

经评标委员会评议，(主)中铁七局集团有限公司;(成)中都工程设计有限公司、(主)中铁九局集团有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)中铁珠三角投资发展有限公司;(成)广东国仕工程咨询有限公

司、(主)中铁二局第四工程有限公司;(成)中设建联工程设计有限公司的总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：(主)中铁九局集团有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)中铁珠三角投资发展有限公司;(成)广东国仕工程咨询有限公司, 投标总报价：36935299.87元，总得分：98.89分；项目总负责人：王久文；

第二中标候选人：(主)中铁七局集团有限公司;(成)中都工程设计有限公司, 投标总报价：37091254.69元，总得分：87.58分；项目总负责人：沈光磊；

第三中标候选人：(主)中铁二局第四工程有限公司;(成)中设建联工程设计有限公司, 投标总报价：36575118.50元，总得分：76.33分；项目总负责人：朱文华。

郁南县连滩镇(典型镇)建设项目勘察设计施工总承包

(招标编号：JG2025-3348) 评标委员会

2025年08月12日

评委签名：