

宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包
定标委员会签到表

地点: 广州公共资源交易中心第13评标室

定标日期: 2025年08月13日

序号	姓名	身份证号码	职称	联系电话	签到时间	备注
1	王				9:28	
2	王				9:28	
3	王				9:28	
4					9:28	
5					9:28	

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
		方案因素	方案的重点难点分析比较合理
1	广东鹏兴彦建设工程有限公司	项目管理团队	管理团队符合要求
		资信因素	资信因素符合要求
		投标报价	投标报价符合要求
		方案因素	方案的重点难点分析一般、建议增加安全文明措施。
2	广东广实建设有限公司	项目管理团队	管理团队符合要求
		资信因素	资信因素符合要求
		投标报价	投标报价符合要求
		方案因素	方案的重点难点分析比较合理、方案详细到位。
3	长春市城建维护集团股份有限公司	项目管理团队	管理团队符合要求
		资信因素	资信因素符合要求
		投标报价	投标报价符合要求
		方案因素	方案的重点难点分析比较合理、方案详细到位。

		方案因素	方案对重点难点分析比较普通
4	中远汇成建设工程有限公司	项目管理团队	管理团队符合要求
		资信因素	资信因素符合要求
		投标报价	投标报价符合要求
		方案因素	方案的重点难点分析比较合理、方案详细到位。
5	广州恒龙建设工程有限公司	项目管理团队	管理团队符合要求
		资信因素	资信因素符合要求
		投标报价	投标报价符合要求
6	广州市鸿梁海洋工程有限公司	方案因素	方案针对性较强、分析到位。重点内容详细，清晰。资源配置充足
		项目管理团队	管理团队符合要求
		资信因素	资信因素符合要求
		投标报价	投标报价符合要求
7	广东铭航利建设工程有限公司	方案因素	方案的重点难点分析比较合理、方案详细到位。
		项目管理团队	管理团队符合要求
		资信因素	资信因素符合要求
		投标报价	投标报价符合要求

	方案因素	方案的重点难点分析比较合理、方案详细到位。	
		项目管理团队	管理团队符合要求
8	项目管理团队		管理团队符合要求
	资信因素		资信因素符合要求
	投标报价		投标报价符合要求
	方案因素		方案的重点难点分析比较合理、方案详细到位。
	项目管理团队		管理团队符合要求
	资信因素		资信因素符合要求
9	项目管理团队		管理团队符合要求
	资信因素		资信因素符合要求
	投标报价		投标报价符合要求
	方案因素		方案对重点难点分析比较普通
	项目管理团队		管理团队符合要求
	资信因素		资信因素符合要求
10	项目管理团队		管理团队符合要求
	资信因素		资信因素符合要求
	投标报价		投标报价符合要求

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名:

日期:2025年08月13日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东鹏兴彦建设工程有限公司	方案因素	方案一般，重点难点分析不到位
		项目管理团队	项目管理团队一般，基本满足要求
		资信因素	一般，企业实力较低
		投标报价	报价合理，没有不平衡报价
		方案因素	方案一般，重点难点分析不到位
2	广东广实建设有限公司	项目管理团队	项目管理团队一般，基本满足要求
		资信因素	一般，企业实力较低
		投标报价	报价实惠，没有不平衡报价
		方案因素	方案较好
3	长春城建维护集团股份有限公司	项目管理团队	项目管理团队一般，基本满足要求
		资信因素	企业实力较低
		投标报价	报价合理，没有不平衡报价

4	中远汇成建设工程有限公司	方案因素	方案简单，较差，各方案保障措施不到位
		项目管理团队	项目管理团队一般，基本满足要求
		资信因素	业绩满足要求
		投标报价	报价合理，没有不平衡报价
5	广州恒龙建设工程有限公司	方案因素	方案编制详细科学，符合本项目实际需求
		项目管理团队	管理团队配置较弱，投入人员总体质量较低
		资信因素	企业业绩满足要求
		投标报价	投标报价合理，没有不平衡报价
6	广州市鸿架海洋工程有限公司	方案因素	方案编制科学，符合本项目实际需求
		项目管理团队	管理团队配置合理，投入本项目管理人员具备一级建造师执业资格人数多，总体素质高
		资信因素	企业业绩较多，相对经验好
		投标报价	投标报价合理，没有不平衡报价
7	广东铭航利建设工程有限公司	方案因素	方案较差，编写非常简单，各方位保障都不到位
		项目管理团队	项目管理团队较差
		资信因素	企业实力较低
		投标报价	报价合理，没有不平衡报价

8	广东金灿建设有限公司	方案因素	方案一般，重点难点分析不到位
		项目管理团队	项目管理团队一般，基本满足要求
		资信因素	一般，企业实力较低
		投标报价	报价较高，没有不平衡报价
9	广东骏基建设有限公司	方案因素	方案一般，安全环保、文明施工保障较弱
		项目管理团队	项目管理团队一般，基本满足要求
		资信因素	一般，企业实力较低
		投标报价	报价较高，没有不平衡报价
10	楚粤建设发展(广东)有限公司	方案因素	方案编制较好，质量保障措施较弱
		项目管理团队	人员投入较好，满足要求
		资信因素	企业实力较强，业绩满足要求
		投标报价	投标报价合理，没有不平衡报价

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：-

日期:2025年08月13日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：宁西街南雄路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东鹏兴彦建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析较合理，具备一定针对性；各项方案及措施合理。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质一般。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
		方案因素	对工程重点、难点的分析较简单，不具备针对性；各项方案及措施合理。
2	广东广实建设有限公司	项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质一般。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
		方案因素	对工程重点、难点的分析较简单，针对性一般；各项方案及措施合理。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质较好。
3	长春城建维护集团股份有限公司	资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。

4	中远汇成建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析较差，不具备针对性；各项方案及措施一般。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备不合理，人员综合素质差
		资信因素	类似业绩基本满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
5	广州恒龙建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，针对性强；各项方案及措施详细，贴实际，执行性强。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质一般。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
6	广州市鸿架海洋工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，针对性强；各项方案及措施详细，贴实际，执行性强。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备合理，人员综合素质高、配备注册建造师较多。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
7	广东铭航利建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析较差，不具备针对性；各项方案及措施一般。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备不合理，人员综合素质差
		资信因素	类似业绩基本满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。

8	广东金灿建设有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析较合理，具备一定针对性；各项方案及措施合理。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质较好。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
9	广东骏基建设有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析较简单，不具备针对性；各项方案及措施合理。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质较好。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
10	楚粤建设发展(广东)有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析较合理，具备一定针对性；各项方案及措施合理。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质一般。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年08月13日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东鹏兴彦建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，符合工程实际，具有可操作性。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
		方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，符合工程实际，具有可操作性。
2	广东广实建设有限公司	项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
		方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，符合工程实际，具有可操作性。
3	长春城建维护集团股份有限公司	项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。

4	中远汇成建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，符合工程实际，具有可操作性。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
5	广州恒龙建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，贴合并实际，有执行性。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
6	广州市鸿架海洋工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析到位，针对性强；方案编写合理、技术和保障措施详细，可操作性强。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质高，配置合理，配备具有注册建造师的人员较多。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
7	广东铭航利建设工程有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理；各项方案及措施不够详细，可操作性一般。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。

8	广东金灿建设有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，符合工程实际，具有可操作性。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
9	广东骏基建设有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，符合工程实际，具有可操作性。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。
10	楚粤建设发展(广东)有限公司	方案因素	对工程重点、难点的分析合理，有针对性；各项方案及措施详细，符合工程实际，具有可操作性。
		项目管理团队	拟派项目管理团队成员（除项目负责人、技术负责人外）人员及资料齐备，人员综合素质符合要求。
		资信因素	类似业绩满足要求。
		投标报价	投标报价在合理的区间范围内，满足要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年08月13日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东鹏兴彦建设工程有限公司	方案因素	一般
		项目管理团队	人员执业注册证书不齐全、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理
		方案因素	一般
2	广东广实建设有限公司	项目管理团队	人员有岗位证书、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理
		方案因素	详细，有针对性
3	长春市城建维护集团股份有限公司	项目管理团队	人员有岗位证书、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理

4	中远汇成建设工程有限公司	方案因素	简单
		项目管理团队	人员不齐
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理
5	广州恒龙建设工程有限公司	方案因素	详细，有针对性
		项目管理团队	人员少、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理
6	广州市鸿架海洋工程有限公司	方案因素	详细，针对性强
		项目管理团队	人员执业注册证书齐全、执业资格高、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理
7	广东铭航利建设工程有限公司	方案因素	简单
		项目管理团队	人员不齐
		资信因素	业绩资料不齐全
		投标报价	合理

√2

8	广东金灿建设有限公司	方案因素	较详细，有针对性
		项目管理团队	人员执业注册证书齐全、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理
9	广东骏基建设有限公司	方案因素	一般
		项目管理团队	人员有岗位证书、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理
10	楚粤建设发展(广东)有限公司	方案因素	较详细，有针对性
		项目管理团队	人员执业注册证书齐全、有社保
		资信因素	业绩数量满足要求
		投标报价	合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签

日期:2025年08月13日

投票表格（定标阶段）

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地 点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	支持的合格的中标候选人名称	支持理由
1	广州市鸿架海洋工程有限公司	该单位综合实力较强，人员资源配置优良，方案重点把握能力强，与实际结合优秀。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人名称及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签

日 期:2025年08月13日

投票表格（定标阶段）

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地 点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	支持的合格的中标候选人名称	支持理由
1	广州市鸿架海洋工程有限公司	方案合理，可操作性强，人员配备合理，工程业绩满足要求，报价合理。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人名称及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日 期：2025年08月13日

投票表格（定标阶段）

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地 点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	支持的合格的中标候选人名称	支持理由
1	广州市鸿架海洋工程有限公司	管理团队配置合理，投入本项目管理 人员具备一级建造师执业资格人数多，总体素质高，企业业绩较多

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人名称及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日 期:2025年08月13日

投票表格（定标阶段）

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地 点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	支持的合格的中标候选人名称	支持理由
1	广州市鸿架海洋工程有限公司	经综合评审后，该司方案及措施较好、人员配备相比较较好，报价合理。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人名称及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名： 

日 期：2025年08月13日

投票表格（定标阶段）

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地 点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	支持的合格的中标候选人名称	支持理由
1	广州市鸿架海洋工程有限公司	方案详细，针对性强；人员执业注册证书齐全、执业资格高。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人名称及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日 期:2025年08月13日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地 点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	广东鹏兴彦建设工程有限公司	0
2	广东广实建设有限公司	0
3	长春市城建维护集团股份有限公司	0
4	中远汇成建设工程有限公司	0
5	广州恒龙建设工程有限公司	0
6	广州市鸿架海洋工程有限公司	5
7	广东铭航利建设工程有限公司	0
8	广东金灿建设有限公司	0
9	广东骏基建设有限公司	0
10	楚粤建设发展(广东)有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年08月13日

中标人推荐表

项目名称：宁西街南樵路东侧地块挡土墙建设工程施工总承包

项目编号：JG2025-3273

地 点：广州公共资源交易中心第 13 评标室

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	广东鹏兴彦建设工程有限公司	0	否
2	广东广实建设有限公司	0	否
3	长春市城建维护集团股份有限公司	0	否
4	中远汇成建设工程有限公司	0	否
5	广州恒龙建设工程有限公司	0	否
6	广州市鸿架海洋工程有限公司	5	是
7	广东铭航利建设工程有限公司	0	否
8	广东金灿建设有限公司	0	否
9	广东骏基建设有限公司	0	否
10	楚粤建设发展(广东)有限公司	0	否

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

定标委员会全体成员签名： 

日期：2025年08月13日