

---

# 香雪制药临空经济区项目施工

## 评标报告

施工总承包招标评标委员会

2025年8月11日

# 香雪制药临空经济区项目施工招标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：香雪制药临空经济区项目施工

招标单位：茂名市产投香锐建设开发有限公司

招标代理：广州穗科建设管理有限公司茂南分公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：广东省粤西空港(茂名)经济区启动区地块 KG02-02-01

建设规模：项目规划总用地面积 57601.18 平方米，投影总建筑面积 86176.96 平方米，规划总建筑面积 91250.84 平方米；主要建设 3 个厂房、动力站，污水处理站、仓库 1 栋、综合楼 1 栋、连廊等生产和管理配套设施。其中 3 个厂房设计规模如下：

1#丙类厂房：建筑面积 22822.80 m<sup>2</sup>，建筑高度 23.95m；2#丙类厂房：建筑面积 28107.00 m<sup>2</sup>，建筑高度 23.95m；3#甲类厂房：建筑面积 20317.36 m<sup>2</sup>，建筑高度 23.95m。

项目总投资 33878.41 万元，预算建安工程费为 20687.37 万元。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单及合同补充协议为准。

工期：计划施工工期 180 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 08 月 11 日 09 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由广州穗科建设管理有限公司茂南分公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 08 月 11 日 09 时 30 分）前共有 8 家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

### 四、评标

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举 专家担任评标委员会主任。					

#### 1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025年08月11日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心（第01评标室）

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法（评审方法见招标文件），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共8家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，8家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表4）。

评标委员会按照招标文件规定对共8家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，8家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表8）。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 6）。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 13）。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 11）；

(6)汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，推荐综合得分最高的且综合得分大于或等于75分的有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于75分的有效投标人不足5家时，则从75分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐5家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于5家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

## 五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价（元）	工期（日历天）	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
1	（主）广东电白二建集团有限公司（成）广东省茂众建设工程有限公司	198,433,286.66	180	赖永松	粤 1442022202311595
2	国基建设集团有限公司	198,288,475.28	180	乔亚林	晋 1142015201606280

3	宏盛建业投资集团有限公司	198,143,663.45	180	张绍林	赣 1362021202200903
4	(主)广东建工茂盛工程建设有限公司(成)广东省建筑工程集团有限公司	196,736,922.35	180	张荣	粤 1322007200808737
5	广东电白建设集团有限公司	198,557,411.20	180	王君胜	粤 1442019202003271
6	广东吴川建筑安装工程有限公司	198,536,722.88	180	曾泳斌	粤 1442016201637478
7	(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)海口市建工一建集团有限公司	198,262,381.57	180	孟庆鑫	沪 1312022202300487
8	广西建工集团控股有限公司	198,495,380.35	180	林松贵	桂 1452016201707891

---

附表：

- 1、香雪制药临空经济区项目施工投标文件递交登记表
- 2、香雪制药临空经济区项目施工投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、香雪制药临空经济区项目施工投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、香雪制药临空经济区项目施工投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、香雪制药临空经济区项目施工投标文件商务部分评分表
- 6、香雪制药临空经济区项目施工投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、香雪制药临空经济区项目施工投标文件技术部分初步评审表
- 8、香雪制药临空经济区项目施工投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、香雪制药临空经济区项目施工投标文件技术部分评分表
- 10、香雪制药临空经济区项目施工投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、香雪制药临空经济区项目施工投标文件技术部分还原表
- 12、香雪制药临空经济区项目施工投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、香雪制药临空经济区项目施工经济报价 K 值抽取记录表
- 14、香雪制药临空经济区项目施工投标文件经济报价评标基准价表
- 15、香雪制药临空经济区项目施工投标文件经济报价得分表（F）
- 16、香雪制药临空经济区项目施工投标文件综合得分汇总表
- 17、香雪制药临空经济区项目施工招标无排序入围定标候选人
- 18、香雪制药临空经济区项目施工招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、香雪制药临空经济区项目施工抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书
- 21、香雪制药临空经济区项目施工评标专家签到表