

设计任务书

一、设计任务

（一）项目背景

为深入贯彻落实党中央、国务院关于区域协调发展和乡村振兴的战略部署，积极践行习近平总书记对广东发展的重要指示精神，增城区派潭镇紧抓环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区的重大机遇，依托南昆山生态屏障与罗浮山文化底蕴，聚力建设派潭体育小镇，打造粤港澳大湾区户外运动新高地。

在此背景下，积极响应省委书记黄坤明同志关于“从徒步、骑行入手，策划举办体育项目活动，探索‘赛事+旅途’新模式，建设体育小镇，促进体育消费”的指示精神和市委区委专题工作部署，本项目聚焦派潭体育小镇核心定位，以高滩片区为核心，着力推进片区风貌提升及基础设施建设。项目的实施是落实《广东省文化和旅游发展“十四五”规划》等文件要求，通过提升关键基础设施品质与服务能力，推动产业生态链发展，促进文旅体深度融合与消费升级。

（二）项目概况

项目名称：白水仙瀑新乡村旅游示范带健身步道升级及基础设施建设工程

建设单位：广州市增城区派潭镇人民政府

建设地址及范围：项目位于广州市增城区派潭镇高滩片区，主要为 16km 慢行沿线景观风貌提升。

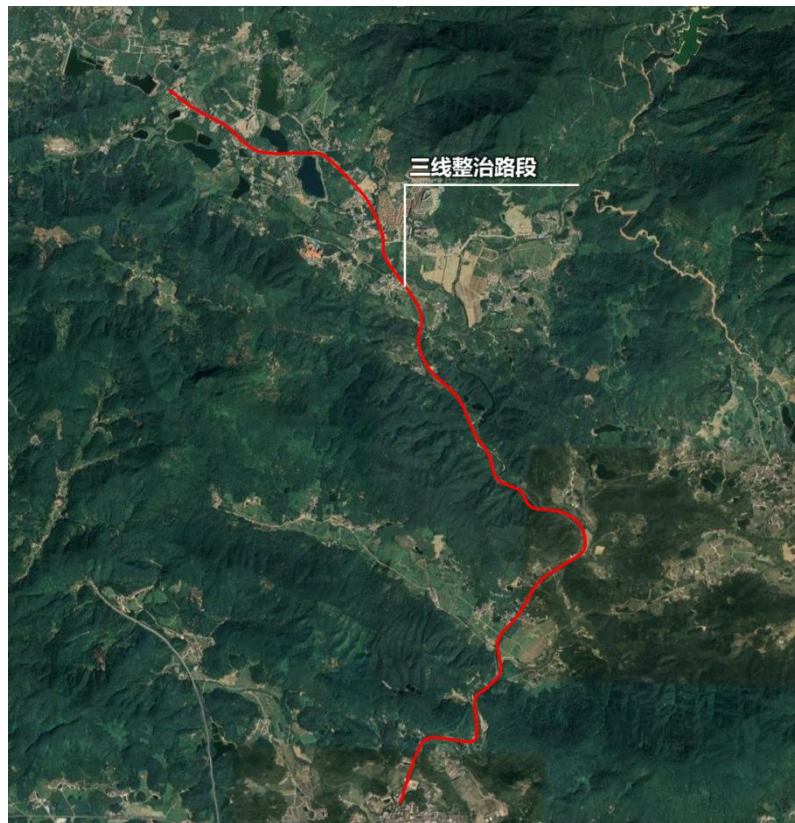
（三）项目建设内容和规模

项目改造内容涉及白水寨大道沿线、派潭大道沿线、背阴村、东洞村等建筑风貌提升及景观节点改造，建设内容有建筑、道路、景观、照明、通讯等多项工程。详见下表：

序号	项目名称	设计需求
1	榕一榕二沿线立面提升	对白水寨大道沿线建筑风貌、水塘风貌及榕树公园进行改造。主要包括沿线外立面改造提升、居民坡屋顶提升、慢行道提升、榕树公园改造提升。
2	派高路温氏祠堂至高滩村沿线立面提升	针对温氏祠堂周边商业空间进行提升改造。包括沿街外立面改造提升、商业步行空间提升、停车空间规划。
3	派潭大道北（派高路）沿线提升	沿派潭大道北商业建筑提升，包括建筑外立面改造提升、店招及商业连廊改造、商业步行空间提升。
4	背阴村沿线立面提升	主要为 Y300 北侧沿线背阴村村居建筑立面提升改造，包括标识物设计、外立面改造提升、商业连廊空间设计。
5	入口景观节点提升	包括白水寨大道入口景观提升、背阴村入口景观提升、东洞村东入口提升、东洞村西入口提升。主要为入口景观标识物设计、

		景观植被优化、滨水景观平台。
6	背阴村东入口改造提升	包括驿站功能及建筑设计、场地空间利用设计、场地景观植被优化、背阴桥改造提升。
7	东洞村文体公园节点提升	对东洞村现状篮球场及周边建筑外立面改造提升。包括球场铺装及设施提升、前人行空间改造提升、周边建筑外立面改造及景观设计。
8	三线整治工程	派潭镇至高滩增城交界路段三线改造工程、包括管道工程及线路工程设计改造。





建设内容布局图

(四) 项目设计要求

改造方案应结合派潭体育小镇定位与文化 IP，符合景区未来发展定位，充分展现派潭镇历史风貌和时代特色，确保改造后能显著提升高滩片区的风貌品质。

总体设计要求：

设计总体应遵循适用、经济、美观的要求；

设计应满足规划、技术规范等相关要求；

设计应考虑资源整合，统一规划、设计与施工，避免重复建设；

根据现场环境参数及各运营商现场具体情况进行规划设计；

设计应遵循循环经济理念，尽可能采用新型节能环保材料。

（五）设计依据

国家及地方政府的相关法律法规、政策文件及项目各阶段审批文件。

《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）；

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；

《城市园林绿化工程施工及验收规范》（GB/T 50858-2013）；

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）；

《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）；

《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；

《优秀历史建筑保护修缮技术规程》（DG/TJ08-108-2014）；

《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；

《建筑防水工程技术规程》（DBJ/T15-19-2020）；

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）；

《房屋白蚁防治技术规程》（DGJ08-2070）；

项目地块内及周边现状地形图；

国家、地方现行有关建筑规范、规程；

建设单位对本工程的有关要求及提供的相关资料；

发包人的其他相关要求。

（六）设计技术及成果要求

项目设计的技术要求:方案设计需满足现行规范文件要求，表达详细、完整、清晰，包括但不限于根据派潭镇的功能定位设定方案设计改造策略及原则，通过效果图等可视化手段，完整展示改造项目的建设内容与设计细节，对重要空间节点提出详细景观设计。

设计成果要求：

概念方案设计：方案文本，内容应包含设计说明、设计理念、构思、空间功能及定位；主要区域意向图。

方案初步设计：包含设计说明；主要区域效果图；投资估算。

施工图设计：包含施工图蓝图，深度须达到国家现行《建筑工程设计文件编制深度规定》中施工图设计阶段的要求，并符合现行的《房屋建筑制图统一标准》（GB/50001-2017）、

《总图制图标准》（GB/50103-2010）、《建筑结构制图标准》（GB/T50105-2010）、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）等相关标准中方案设计阶段的深度，满足方案报批的要求。

（七）项目管理要求

1、组织实施要求：

为确保本次投标项目管理规范、实施有力，投标单位应成立项目组，按甲方要求完成成果。

乙方要按国家及广州的有关法规、设计标准、技术规范，以及约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并在规定时间内完成，对所提交成果的质量负责。

2、项目成果验收要求

项目成果应通过甲方或甲方单位上级主管部门审查。