

评 标 报 告

项目名称：广东艺术职业学院西校区人防工程及运动场升级改造
建设项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3216

招标人：广东艺术职业学院

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

广东艺术职业学院西校区人防工程及运动场升级改造建设项目

设计施工总承包-评标委员会

2025 年 08 月 12 日

广东艺术职业学院西校区人防工程及运动场升级改造建设项目
设计施工总承包评标报告

由广东艺术职业学院（招标人）筹建的广东艺术职业学院西校区人防工程及运动场升级改造建设项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-3216）招标项目，已委托公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施全流程电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

本招标项目于2025年07月12日00时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于2025年07月18日发布本项目答疑纪要；于2025年07月24日发布本项目澄清通知；于2025年07月12日00时00分至2025年08月11日10时30分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间2025年08月11日10时30分（北京时间），本项目共有10家投标单位进行了投标登记申请，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司； (成)江苏龙腾工程设计股份有限公司
2	(主)中投德创建工有限公司； (成)智勋工程设计有限公司
3	(主)中建三局集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司
4	(主)广东金华城建设集团有限公司； (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
5	广西建工集团控股有限公司
6	(主)广东新荣建设有限公司； (成)首辅工程设计有限公司
7	(主)江西洪明建筑工程有限公司； (成)中昌设计集团有限公司

8	广东金辉华集团有限公司
9	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司; (成)广东中人工程设计有限公司
10	(主)君兆建设控股集团有限公司; (成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司

本项目于 2025 年 08 月 11 日 10 时 15 分至 2025 年 08 月 11 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心（中心本部）第 03 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 1 家投标单位(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司递交了备用投标文件电子光盘。本项目开标会于 2025 年 08 月 11 日 10 时 30 分（北京时间）在广州公共资源交易中心（中心本部）第 03 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有已递交的投标文件进行解密，并按规定进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的共有 10 家投标单位，具体如下：

序号	已成功解密及开标的投标单位名称
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)江苏龙腾工程设计股份有限公司
2	(主)中投德创建工有限公司; (成)智勋工程设计有限公司
3	(主)中建三局集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司
4	(主)广东金华城建设集团有限公司; (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
5	广西建工集团控股有限公司
6	(主)广东新荣建设有限公司; (成)首辅工程设计有限公司
7	(主)江西洪明建筑工程有限公司; (成)中昌设计集团有限公司
8	广东金辉华集团有限公司
9	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;

	(成)广东中人工程设计有限公司
10	(主)君兆建设控股集团有限公司; (成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司

开标情况详见：《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

二、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，具体负责完成评标工作。评标委员会共7人组成，其中2名为招标人代表，其余5名评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会一致推荐_____为评标委员会组长，主持评标工作，评标委员会成员为：

本项目评标工作于2025年08月12日09时00分（北京时间）在广州公共资源交易中心（中心本部）第01评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的第三章“评标办法（综合评估法）”。

四、废标情况说明

无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：

(主)江西洪明建筑工程有限公司;(成)中昌设计集团有限公司的投标报价信息与招标文件要求的投标报价规则（招标文件《投标书》要求为：投标总报价=施工费+设计费。）存在不符，评标委员会要求其进行澄清并按照上述报价规则对该单位的投标报价进行修正，详见附件《问题澄清(说明、补正)通知》及《问题澄清(说明、补正)》。

六、投标文件评审情况及评审结果

1、初步评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对10家投标单位进行初步评审,内容包括：形式评审、资格评审、响应性评审。

(1) 形式评审：

评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式评审，共10家单位通过形式评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》）

(2) 资格评审：

评标委员会对所有成功解密的投标文件进行资格评审，共10家单位通过资格评审。（详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查情况报告》）

（3）响应性评审：

评标委员会对通过形式评审及资格评审的10家单位的投标文件进行响应性评审。共10家单位通过响应性评审。（详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）

2、详细评审情况

（1）工程总承包实施方案审查及评分：

评标委员会按照本项目招标文件评标办法附表3《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分标准》的标准，对通过初步审查的工程总承包实施方案投标文件进行详细评分，评出工程总承包实施方案得分。投标人的总得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。（详见《工程总承包实施方案记录表》《工程总承包实施方案汇总表》）

（2）投标报价评审情况：

评标委员会对通过工程总承包实施方案响应性审查的投标文件投标报价进行算术校核，并根据招标文件规定的价格评分规则最终评出各投标人投标报价得分。（详见《报价打分记录表》《投标报价综合评分表》）

3、评审汇总情况

按照招标文件规定，本项目为综合评估法并采用百分制，投标人总得分（满分100分）=投标报价得分×投标报价得分权重（50%）+工程总承包实施方案得分【企业资质实力（13分）+工程实施方案（87分）】×工程总承包实施方案得分权重（50%）。评标委员会按照上述的综合得分计算规则，汇总各有效投标文件的总得分，并按照总分从高到低排列先后次序。（详见《得分汇总记录表》）

经评审，最终排序情况如下：

序号	投标人名称	总得分	排序
1.	(主)中建三局集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	97.92	1
2.	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司; (成)广东中人工程设计有限公司	95.73	2
3.	广东金辉华集团有限公司	93.93	3
4.	(主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)江苏龙腾工程设计股份有限公司	89.31	4

5.	(主)君兆建设控股集团有限公司; (成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司	84.61	5
6.	广西建工集团控股有限公司	80.72	6
7.	(主)中投德创建工有限公司; (成)智勋工程设计有限公司	75.28	7
8.	(主)广东金华城建设集团有限公司; (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	74.24	8
9.	(主)江西洪明建筑工程有限公司; (成)中昌设计集团有限公司	71.12	9
10.	(主)广东新荣建设有限公司; (成)首辅工程设计有限公司	70.26	10

七、推荐中标候选人

按照招标文件规定的中标候选人推荐原则，评标委员会根据评审结果推荐总得分排名前3名的投标人依次为本项目的第一中标候选人至第三中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》），具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)中建三局集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	38722193.53	97.92
第二中标候选人	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司; (成)广东中人工程设计有限公司	43308425.01	95.73
第三中标候选人	广东金辉华集团有限公司	42115655.08	93.93

日期：2025年08月12日