

阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）

招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2507-441700-04-01-708332		
投资项目名称	阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目		
招标项目名称	阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监理）		
标段名称	阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目（监 理）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目 实施地点	阳江市江城区岗列街道横一路南侧、20米路东侧、新华路以西		
资金来源	企业自筹，已落 实	资金来源构 成	国有 100%
招标范围及规模	阳江市源盛房地产开发经营有限公司交投荟萃花园项目工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。		
招标内容	主要建设内容（规模）：本项目用地面积为 23280 平方米，建筑占地面积为 6983 平方米，总建筑面积为 24557 平方米。主要建设住宅、商业、物业管理用房、社区居家养老服务用房、配电房等。容积率为 1.04，建筑密度为百分之三十。		
监理期限	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。		
投标报价上限	1891360.00 元		
成本警示价	1134816.00 元		
是否接受联合体 投标	否		
投标人及项目负 责人资格要求	投标人资格要求：投标人应具有以下资质：投标人须具备住房城乡建设主管部门核发的综合监理资质或房屋建筑工程丙级或以上（含丙级）监理资质的法人。 项目负责人资格要求：须具备房屋建筑工程注册监理工程师资格。		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文 件的方式	下载招标文件 的网络地址 广州交易集团有限 公司（广州公共资 源交易中心）网站 (http://www.gzgzy.cn/)

获取招标文件开始时间	2025年8月13日18时00分	获取招标文件截止时间	2025年9月3日00时00分
递交投标文件截止时间	2025年9月4日10时00分	投标文件递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。
开标时间	2025年9月4日10时00分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第开标室（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路333号））。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网		
招标人	阳江市源盛房地产开发经营有限公司	联系地址	阳江市江城区三环路192号
招标人联系人	刘先生	联系电话	13926388508
招标代理机构	广东宏立工程咨询有限公司	联系地址	阳江市江城区金山花园7B17
招标代理联系人	林工	联系电话	0662-3332716
招标投标监督机构	阳江市住房和城乡建设局	联系地址	广东省阳江市石湾北路409号
其他依法应当载明的内容	(1) 资格审查方式：资格后审方式； (2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）； (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统进行网上投标登记（网址： http://www.gzggzy.cn/ ），并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统数据库查询信息为准。 (4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。 (5) 在投标截止时间后30分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投		

标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招 标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定 的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集 团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时 间结束后， 仍有投标单位未解密成功， 为无效投标人， 不再参与下一环节。具体操 作流程详见： 广州交易集团有限公司（广州公共资源 交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象： 投标人）。

(6)投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统网站办理网上投标登记手续。(注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息 无法录入广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)信息系统。如出现上述情况， 投标人失去投标机会的， 因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见： 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。本项目详细要求， 详见招标文件。