

海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目

电梯设备采购、安装及相关服务

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务

2. 项目规模：

(1) 海珠区新滘西路保障性住房项目包括配售型保障性住宅、公建配套等，总建筑面积约 133736.60 m²，本次招标规模为 16 台电梯设备采购及安装服务。

(2) 荔湾区葵蓬南保障性住房项目包括配售型保障性住宅、综合服务体等，总建筑面积约 171204.00 m²。本次招标规模为 18 台电梯设备采购及安装服务。

(3) 白云区马沥站北侧保障性住房项目包括配售型保障性住宅、公建配套等，总建筑面积约 77880.30 m²。本次招标规模为 8 台电梯设备采购及安装服务。

(4) 白云区太和站南侧保障性住房项目包括配售型保障性住宅、公建配套等，总建筑面积约 43640.00 m²。本次招标规模为 4 台电梯设备采购及安装服务。

(5) 天河区奥体新城保障性住房项目包括配售型保障性住宅、公建配套、小学等，总建筑面积约 92690.07 m²。本次招标规模为 11 台电梯设备采购及安装服务。

(6) 番禺区新造二期保障性住房项目包括配售型保障性住宅、公建配套等。总建筑面积约 50310.50 m²。本次招标规模为 8 台电梯设备采购及安装服务。

上述项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及招标人选定方案为准，招标人有权根据批复意见进行调整，承包人应无条件予以支持。

3. 招标单位：广州珠江住房租赁发展投资有限公司、广州城投住房租赁发展投资有限公司

4. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

5. 最高投标限价总价（含税）：29587830.65 元，其中暂列金（含税）2689802.79 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 11 日 9 时 30 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室（4F）进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责，成

员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：_____（招标人代表）

四、评标情况

评标会在 2025 年 8 月 4 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室（天润路 333 号）进行，评标委员会按招标文件（含澄清答疑文件）的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：有限数量制评审法，推荐合格中标候选人。

评标委员会按照招标文件（含答疑文件）规定推荐总得分前 7 名投标人为合格中标候选人（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人），进入定标环节【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
广州广日电梯工业有限公司	9144011319047189X5	24,493,102.79
蒂升电梯(中国)有限公司	91442000618132742R	23,670,266.99
西继迅达电梯有限公司	914110007324785523	27,746,602.79
通力电梯有限公司	9132058362838453XN	23,670,282.52
日立电梯(中国)有限公司	91440101618437239Q	25,771,102.79
广州奥的斯电梯有限公司	91440101618424147G	23,670,264.52

五、定标情况

定标办法：采用“价格因素+性能因素+答辩因素”组合进行定标，定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素、价格因素和性能因素进行打分。

定标因素为：

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

性能因素：1、整机产品性能评估；2、安装、调试、验收实施方案；3、应急处理方案。

答辩因素：合格中标候选人进行现场答辩，对本项目履约能力和履约水平的介绍，并就本项目接受定标委员会提问并进行回答。

经评审，各合格中标候选人的得分详见《算数复核表》、《价格因素评审表》、《性能因素评审个人表》、《性能因素评审汇总表》、《答辩因素评审个人表》、《答辩因素评审汇总表》、《综合得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。得分结果如下：

序号	合格中标候选人	价格因素得分	性能因素得分	答辩因素得分	综合得分	是否被确认为中标人
1	广州广日电梯工业有限公司	19.33	44.80	28.20	92.33	是
2	蒂升电梯(中国)有限公司	20.00	39.00	25.60	84.60	否
3	西继迅达电梯有限公司	17.06	37.80	25.20	80.06	否
4	通力电梯有限公司	20.00	38.60	26.60	85.20	否
5	日立电梯(中国)有限公司	18.37	44.80	27.00	90.17	否
6	广州奥的斯电梯有限公司	20.00	40.60	26.40	87.00	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件（含澄清答疑文件）规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州广日电梯工业有限公司	24,493,102.79

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年8月11日

综合得分汇总表

项目编号：JG2025-3236

项目名称：海珠区新滘西路等6个保障性住房项目 电梯设备采购、安装及相关服务

定标会议时间：2025年8月11日9时30分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第21评标室(4F)

序号	投标人名称	价格因素得分	性能因素得分	答辩因素得分	综合得分	排名
1	广州广日电梯工业有限公司	19.33	44.80	28.20	92.33	1
2	蒂升电梯(中国)有限公司	20.00	39.00	25.60	84.60	5
3	西继迅达电梯有限公司	17.06	37.80	25.20	80.06	6
4	通力电梯有限公司	20.00	38.60	26.60	85.20	4
5	日立电梯(中国)有限公司	18.37	44.80	27.00	90.17	2
6	广州奥的斯电梯有限公司	20.00	40.60	26.40	87.00	3

定标委员会全体签名：

2025年8月11日

推荐中标人记录表

项目编号：JG2025-3236

项目名称：海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务

定标会议时间：2025年8月11日9时30分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第21评标室(4F)

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州广日电梯工业有限公司	24,493,102.79	92.33	1	是
2	蒂升电梯(中国)有限公司	23,670,266.99	84.60	5	否
3	西继迅达电梯有限公司	27,746,602.79	80.06	6	否
4	通力电梯有限公司	23,670,282.52	85.20	4	否
5	日立电梯(中国)有限公司	25,771,102.79	90.17	2	否
6	广州奥的斯电梯有限公司	23,670,264.52	87.00	3	否

定标委员会全体签名：

2025年8月11日