

文旅城 CC0504010 地块建设项目设计施工总承包补充公告

文旅城 CC0504010 地块建设项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-3695），于 2025 年 08 月 07 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网等媒介发布招标公告，现对原招标公告、招标文件的相关内容修改如下：

一、对招标公告及招标文件相关内容的修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	修改原招标公告 2.4.3.2	2.4.3.2 施工部分（包括以下内容）： 本工程设计范围内所有工程内容的施工，按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等（具体详见合同）。	2.4.3.2 施工部分（包括以下内容）： 本工程设计范围内所有工程内容的施工，按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等（具体详见合同）。
2	修改原招标文件第二章 投标人须知 《投标人须知前附表》工程成本警戒价	建安工程费成本警戒价按建安工程费最高投标限价的 90% 设置为 654907680.00 元。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。	本项目不设置成本警戒价。
3	修改原招标文件第二章 投标人须知 《投标人须知前附表》9.5	投标报价中，中标人若存在明显偏离定额下浮率水平或同类项目定价水平的不平衡报价、报价计量单位和综合单价不匹配等情况，招标人有权修正中标单价。	删除

4	修改原招标文件第二章 投标人须知 3.1.3	3.1.3 经济标投标文件主要包括下列内容（除注明原件外，均为扫描件即可）： 1、经济标投标书（格式见后附件）。 2、按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》； 3、若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审； 4、投标人认为需要提交的其它文件。	3.1.3 经济标投标文件主要包括下列内容（除注明原件外，均为扫描件即可）： 1、经济标投标书（格式见后附件）。 2、按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》； 3、投标人认为需要提交的其它文件。
5	修改原招标文件第三章 评（定）标办法（合格制评审法） 附表三：《经济投标文件响应性审查表》	建安工程费投标报价低于建安工程费成本警戒价的，又不能合理说明或者不能提供相关证明材料的；	删除

二、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

三、本项目原定的公告发布时间、投标登记时间、递交电子投标文件时间、提交投标文件光盘（备用）时间及场地、开标时间及场地安排等招标投标日程安排作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标单位：广州市花都区恒晟房地产开发有限公司

日期：2025年8月12日