

目 录

投标文件.....

六、拟派项目总监理工程师确认书.....

九、投标人的其他评审情况.....

十、需要提供的其他投标资料.....

十三、监理实施方案.....



728f03b3dc6c4396a3a0cac8d793e317-20250809141214356

郁南县东坝镇（典型镇）建设项目 （监理）

投标文件

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖单位公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

目 录

一、投标函及投标函附录.....	3
二、监理投标承诺书.....	5
三、法定代表人身份证明书.....	6
四、授权委托书(如果有).....	8
五、监理单位综合情况一览表.....	11
六、拟派项目总监理工程师确认书.....	21
七、拟派项目监理机构配备情况表.....	25
八、投标人声明函.....	102
九、投标人的其他评审情况.....	103
十、需要提供的其他投标资料.....	149
十一、投标人承诺书.....	152
十二、交纳招标代理服务费的承诺书.....	153
十三、监理实施方案.....	154



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致 郁南县东坝镇人民政府 (招标人)：

1、根据已收到的 郁南县东坝镇(典型镇)建设项目(监理) 项目的工程监理招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》、广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法的规定，我单位经考察现场和研究上述工程监理招标文件的投标须知、合同条件、工程规范、技术条件、招标工作量和其他有关文件后，我方愿以 0.75% (大写：百分之零点柒伍) 的监理费下浮率为投标报价 (即监理费为人民币 831417.25 元，大写：捌拾叁万壹仟肆佰壹拾柒元贰角伍分)，工期 (监理服务期限)：270 个日历天 (具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准)，按监理招标的工作内容承担工程监理工作，并提供工程保修期内的监理。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约担保。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

7、此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

8、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件 (如有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

9、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司 (盖章)

单位地址：广东省珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码：519000 电话：0756-2221009 传真：0756-2221773

日期：2025 年 8 月 8 日

(二) 投标函附录

项目名称：郁南县东坝镇（典型镇）建设项目(监理)

招标类别：监理

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	监理投标保证金	人民币 <u>15000.00</u> 元整	是	
2	监理履约保证金	按招标文件约定	是	
3	监理服务期限	按合同文件约定	是	
4	保修期监理	按合同文件约定	是	
5	质量控制目标	符合 GB/T50319-2013《建设工程监理规范》	是	
6	投标有效期	按招标文件约定	是	
7	安全控制目标	安全达标	是	
8	进度控制目标	控制在施工合同约定的施工工期以内	是	
9	投资控制目标	控制计划投资以下，不突破预算	是	
10	对招标文件的确认和意见	确认招标文件的全部内容	是	
11	监理报价中未包含内容	监理报价中无未包含的内	是	

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：[REDACTED]（签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

二、监理投标承诺书

致 郁南县东坝镇人民政府（招标人）：

经认真分析研究招标人提供的招标文件并经考察工程现场，我公司将决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

- 1、在投标函中填报的监理费是投标人按照招标文件的要求完成监理招标文件及监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）。
- 2、本投标书中拟派项目总监不得同时（自本工程监理招标公告发出之日起至中标公示发出之日止）参加其他项目的投标，如目前有在监项目的，必须已经在监项目建设单位同意。列出的监理机构人员在中标后组成本工程项目监理部，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中。保证在施工阶段，现场值班监理人员专业满足监理工作需要。
- 3、未经招标人方认可，投标文件中派出的项目监理人员不任意更改。如确需变更，必须先取得招标人方认可并保证变更后的监理人员能够更好地完成本工程项目的监理工作内容。
- 4、监理单位拟投入本工程的仪器设备要按投标文件所填报到场。
- 5、派出的项目监理机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，保证监理单位不与施工单位等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。
- 6、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 7、投标文件中所描述的企业和监理人员情况以及所提供的证明材料是真实、准确的。如有虚假，我公司愿接受建设行政主管部门给予的任何处罚。
- 8、如我公司以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消我公司的投标资格或中标资格，已签订合同的可以随时终止合同而不需要给予我公司任何补偿。
- 9、如我公司中标，保证按规定的时间与招标人签订监理服务合同，及时报有关主管部门审核备案，除上报建设行政主管部门备案的那一份外，承诺不再行订立背离该合同实质性内容的其他协议；
- 10、如我公司中标，保证严格按照经招标人认可的监理规划和监理实施细则开展工作。
- 11、充分理解和尊重招标人的选择。

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

三、法定代表人身份证明书
(或采用工商部门格式)

单位名称：珠海经济特区建设监理有限公司

单位性质：有限责任公司

地 址：广东省珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

成立时间：1996 年 11 月 05 日

经营期限：长期

姓 名：阳勇波 性别：男 年龄： 职务：总经理

系 珠海经济特区建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

注：如果投标文件全部由法定代表人本人亲笔签字或盖章，则应按此格式提交法定代表人证明书。
后附：法定代表人二代身份证复印件或扫描件。

法定代表人二代身份证复印件或扫描件



四、授权委托书（如果有）

（或采用工商部门格式）

本授权委托书声明：我（阳勇波）系（珠海经济特区建设监理有限公司）的法定代表人，现授权委托（珠海经济特区建设监理有限公司）的（曾飞宇）为我公司参加投标、签署郁南县东坝镇（典型镇）建设项目（监理）的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限：从本授权委托书发出之日起至2026年8月8日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字或盖章） 性别：男 年龄：58岁
身份证号码： 职务：投标员
联系电话：
投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）
法定代表人： （签字或盖章）
授权委托书日期：2025年8月8日

注：

1. 法定代表人和授权代理人必须在授权书上亲笔签字或盖章。
2. 如果投标文件由委托代理人亲笔签字或盖章，则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，授权委托书应按规定的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人亲笔签字或盖章。

后附：授权代理人二代身份证复印件或扫描件。

授权代理人二代身份证复印件或扫描件



授权代理人社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: [redacted] 姓名: 曹飞宇 性别: 男
打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录 打印日期: 2025年08月01日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	3360.00	1680.00	0.00	7000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	168.00	42.00	0.00	7000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	1260.00	315.00	0.00	7000.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	84.00	0.00	0.00	7000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	7000.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 3360.00	个人缴费合计: 1680.00	缴费合计: 5040.00					
失业保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 168.00	个人缴费合计: 42.00	缴费合计: 210.00					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 1260.00	个人缴费合计: 315.00	缴费合计: 1575.00					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 84.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 84.00					
生育保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0					
	单位缴费总计: 4872.00	个人缴费总计: 2037.00	缴费总计: 6909.00					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证码有效期1个月。



五、监理单位综合情况一览表

项目名称：郁南县东坝镇（典型镇）建设项目（监理）

招标类别：监理

企业名称	珠海经济特区建设监理有限公司	法人姓名	阳勇波
企业性质	有限责任公司	资质等级	工程监理综合资质
企业组建时间	1996 年 11 月 05 日	经营范围	建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；单建式人防工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。
企业地址	广东省珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房	开户银行	交通银行股份有限公司珠海金湾支行
企业人员状况	企业总人数：288 人 在册工程技术人员：200 人 其中： 高级职称：11 人 中级职称：89 人 初级职称：2 人 注册监理工程师：98 人	累计监理总面积：3500 万 m ² 目前在监监理面积：200 万 m ² 迄今已竣工监理面积：3300 万 m ² 企业固定资产总额：1274.40 万元 其中： 设备总数 280 台 计算机 185 台 测量仪器 176 台	

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

注：后附以下证明材料：

①有效期内的营业执照；

②有效期内的资质证书；

③投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2021）15 号文和云建市（2021）18 号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件；

④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表；

⑤投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人查询”网页截图或网页打印件。

①有效期内的营业执照；

		 * 0 4 0 1 0 0 2 7 4 0 *	
统一社会信用代码 91440400192597744B		 扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息	
营业执照 (副本) (副本号:4-1)			
名称 珠海经济特区建设监理有限公司		法定代表人 阳勇波	
商事主体类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1996年11月05日	
		住所 珠海市香洲区人民西路777号602房	
重要提示	1.经营范围:商事主体的经营范围在章程中载明(其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明,个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明),经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。		
	2.年度报告:外商投资企业(机构)、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日,其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度报告。		
3.信息查询:商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址: http://sigs.zhuhai.gov.cn)或扫描证照上二维码查询。			
		登记机关	 2021 年 02 月 07 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

②有效期内的资质证书：

企业名称	珠海经济特区建设监理有限公司		
详细地址	广东省珠海市香洲区人民西路777号602房		
建立时间	1996年11月05日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440400192597744B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144008365-4/1		
有效期	至2030年04月14日		
法定代表人	阳勇波	职务	法定代表人
单位负责人	阳勇波	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	刘本波	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



第 14 号
No.EF 0196715

③投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件：

[illegible]

企业信息注册回执证明

企业名称：珠海经济特区建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440400192597744B

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2025-07-24 15:16:19

④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表；

本单位为广东省内企业，无需提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表；

* 0 4 0 1 0 0 2 7 4 0 *



营 业 执 照

(副本) (副本号:4-1)

统一社会信用代码
91440400192597744B



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息

名 称 珠海经济特区建设监理有限公司

商事主体类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 阳勇波

成立日期 1996年11月05日

住 所 珠海市香洲区人民西路777号602房

重 要 提 示

1.经营范围：商事主体的经营范围在章程中载明（其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明，个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明），经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。

2.年度报告：外商投资企业（机构）、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日，其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度报告。

3.信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>），国家企业信用信息公示系统（珠海）（网址：<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>）或扫描执照上的二维码查询。

登记机关 

2021 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

⑤投标人在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的“失信被执行人查询”网页截图或网页打印件。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦国宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂忠	1326221960****8888

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联网集团有限公司	69167076-6
北京益思得智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方思美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市国坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

珠海经济特区建设监理有限公司

需完整填写

全部

jump

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 珠海经济特区建设监理有限公司 相关的结果。

六、拟派项目总监理工程师确认书

本人姓名：肖经沪，性别：男，身份证号：3 ，注册专业：市政公用工程，房屋建筑工程，注册证号：41009615，拟派为郁南县东坝镇（典型镇）建设项目（监理）的总监理工程师，符合本项目招标文件要求的资格要求。



投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

总监理工程师：（签字）

日期：2025 年 8 月 8 日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

后附：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；

②投标截止日前3个月内任意1个月在投标人单位的参保凭证；

③二代身份证复印件或扫描件。

全国注册监理工程师注册执业证书



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年10月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖经沪

性 别 : 男

出生日期 : [REDACTED]

注册编号 : 41009615

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : [REDACTED]

签名日期 : 2025年5月30日

发证日期 : 2024年08月15日

参保凭证



ZHSI20250728000315

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: [Redacted]

姓名: 肖经沪

性别: 男

打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录

打印日期: 2025年07月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
基本养老保险		缴费年限合计: 0年3个月		单位缴费合计: 2288.16	个人缴费合计: 1144.08	缴费合计: 3432.24		
失业保险		缴费年限合计: 0年3个月		单位缴费合计: 49.92	个人缴费合计: 12.48	缴费合计: 62.40		
基本医疗保险		缴费年限合计: 0年3个月		单位缴费合计: 818.28	个人缴费合计: 204.57	缴费合计: 1022.85		
工伤保险		缴费年限合计: 0年3个月		单位缴费合计: 24.96	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 24.96		
生育保险		缴费年限合计: 0年3个月		单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00		
补助医疗保险		缴费年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0		
				单位缴费总计: 3181.32	个人缴费总计: 1361.13	缴费总计: 4542.45		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证码有效期为4个月。



身份证



七、拟派项目监理机构配备情况表

项目名称：郁南县东坝镇（典型镇）建设项目（监理）

招标类别：监理

姓名	职务	执业证书号 或监理员培训证书号	专业
肖经沪	总监理工程师	41009615	市政公用工程 房屋建筑工程
刘本波	项目投资管理工程师	44008817	市政公用工程 房屋建筑工程
张卫	专业监理工程师	44022612	市政公用工程 通信工程
黄耿楷	监理员	44033447	市政公用工程 房屋建筑工程
张杨	监理员	44045472	市政公用工程 房屋建筑工程
李娟	监理员	44022821	市政公用工程 房屋建筑工程
张军	总监代表	44033446	市政公用工程 房屋建筑工程

一旦我单位中标，将实行项目总监负责制，并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

说明：投标人应根据招标文件要求及自身实际情况自行编辑以上表格，项目监理班子机构人员根据招标文件要求提供相应的证明材料。

1、总监理工程师（肖经沪）

（1）身份证



(2) 学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 肖经沪 性别 男, [REDACTED], 于 二〇〇五
年 一 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价管理
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: [REDACTED] 校(院)长: [REDACTED]

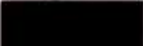
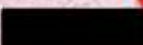
批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号: 104195200806000494

二〇〇八年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(3) 高级工程师职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.			
 China Railway Construction Corporation Limited		持证人签名: 	
姓 名	肖经沛	工 种	工程技术
性 别	男	专 业	建筑工程
出生年月		评审通过日期	2015年7月
任职资格	高级工程师	签发日期	2015年11月
工作单位	中铁十九局集团有限公司		
		编 号:	1409150105

(4) 注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年10月27日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 肖经沪

性 别 : 男

出生日期 : [REDACTED]

注册编号 : 41009615

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名 : [REDACTED]

签名日期 : 2025年5月30日

发证日期 : 2024年08月15日



(5) 监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00197227



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021410212013411801000967
证书编号: JL00197227

姓名: 肖经沪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: [REDACTED]
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2014.05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 11 月 5 日
Issued on



(6) 社保缴费证明



ZHSI20250728000315

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号:

姓名:

肖经沪

性别:

男

打印范围:

2025年05月至2025年07月的缴费记录

打印日期:

2025年07月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 2288.16	个人缴费合计: 1144.08	缴费合计: 3432.24					
失业保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 49.92	个人缴费合计: 12.48	缴费合计: 62.40					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 818.28	个人缴费合计: 204.57	缴费合计: 1022.85					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 24.96	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 24.96					
生育保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0					
	单位缴费总计: 3181.32	个人缴费总计: 1361.13	缴费总计: 4542.45					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
 异地转入养老年限合计: 0年0个月
 异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
 1、经办人: 自助设备打印。
 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为1个月。



2、项目投资管理工程师（刘本波）

（1）身份证



(2) 学历证



(3) 高级工程师职称证



(4) 注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2025年06月19日
2025年12月16日

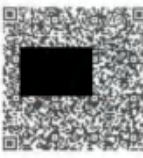


**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 刘本波
性 别 : 男
出生日期 : 
注册编号 : 44008817
注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司
注册有效期 : 2026年05月25日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 
签名日期 : 2025年6月19日 发证日期 : 2023年03月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

(5) 监理工程师执业资格证书

	姓名: 刘本波 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: [REDACTED] Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: 1998年05月09日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2000年06月26日 Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.





编号: 粤执监证(99)0540
No. _____

(6) 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	
	姓 名: 刘本波 身份证号码: [REDACTED] 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 珠海经济特区建设监理有限公司
证书编号: 建[造]11034400027952 初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 11 月 11 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘本波

证件类型	居民身份证	证件号码	210106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

证书编号: 00401672

注册编号/执业印章号: 44008817

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年05月25日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年05月25日

查看证书变更记录 (2)

一级注册建造师

注册单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

注册编号/执业印章

粤

1442006200802655

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (0)

一级注册造价工程师

注册单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027952

注册编号/执业印章号: B11034400027952

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

一级注册结构工程师

注册单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

证书编号: 5004401148

电子证书编号: 520004401148

注册编号/执业印章号: 4400836-5001

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (3)

(7) 社保缴费证明



ZHSI20250728000304

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 姓名: 刘本波 性别: 男
打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录 打印日期: 2025年07月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	3840.00	1920.00	0.00	8000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	192.00	48.00	0.00	8000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	1440.00	360.00	0.00	8000.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	96.00	0.00	0.00	8000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	8000.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年3个月 单位缴费合计: 3840.00 个人缴费合计: 1920.00 缴费合计: 5760.00

失业保险

缴费年限合计: 0年3个月 单位缴费合计: 192.00 个人缴费合计: 48.00 缴费合计: 240.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年3个月 单位缴费合计: 1440.00 个人缴费合计: 360.00 缴费合计: 1800.00

工伤保险

缴费年限合计: 0年3个月 单位缴费合计: 96.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 96.00

生育保险

缴费年限合计: 0年3个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0

单位缴费总计: 5568.00 个人缴费总计: 2328.00 缴费总计: 7896.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 经办人: 自助设备打印。
- 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
- 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 有效期为3个月。



(9) 业绩

金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、虹晖路一路和虹晖二路道路升级改造工程 中标通知书

项目编号: 44040120180523060JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、虹晖路一路和虹晖二路道路升级改造工程 监理

项目已于 2018年06月19日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000%

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 刘永波

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年6月28日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年6月28日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同

合同编号:

金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施
升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、
虹晖一路和虹晖二路
道路升级改造工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：珠海格力建设投资有限公司

地址：珠海保税区51号地同亨国际商贸有限公司厂房6楼6W-05之五

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

地址：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、虹晖一路和虹晖二路道路升级改造工程（以下简称“工程”或“本工程”）。

1.2 工程地点：珠海市金湾区红旗镇

1.3 工程规模与内容：金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、虹晖一路和虹晖二路道路升级改造工程包括广安路、文华路、虹晖一路、虹晖二路四条道路，建安工程费暂定价 168,741,781.33 元（不含暂列金额），建设规模如下：

1) 广安路起于藤山一路，终于珠海大道，设计长度约 1350.059m，道路路幅宽度 32m，双向四车道，道路等级为城市次干道；

2) 文华路起于藤山一路，终于珠海大道，设计长度约 1297.396m，道路路幅宽度 24m，双向四车道，道路等级为城市支路；

3) 虹晖一路起于广安路，终于虹晖二路与南翔路交叉口处，设计长度约 752.041m，道路路幅宽度 32m，双向四车道，道路等级为城市主干道；

4) 虹晖二路起于虹晖一路与南翔路交叉口处，终于双湖北路，设计长度约 399.998m，道路路幅宽度 50m，双向六车道，道路等级为城市主干道；

5) 广安路、文华路、虹晖一路、虹晖二路道路项目性质为改造工程。建设内容包括：道路工程、管线工程（污水、电力、电信）、地基处理工程、交通工程、安监工程、绿化景观工程及路灯工程等。

本工程项目规模以最终批复的工程项目文件载明的为准。

2. 监理人服务过程

监理人服务过程包括：(1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)竣工结算阶段；(4)保修阶段；(5)其它情况（指本合同、招标文件其他事项专项条款及说明）。监理人对以上所有过程进行监理。

3. 监理期限

本合同自 合同签订之日 开始实施，至工程保修期满后完成工作止。

4. 签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：人民币贰佰伍拾肆万壹仟肆佰叁拾捌元玖角贰份（小写：¥2,541,438.92 元）。

监理酬金包含施工监理服务收费和其他阶段的相关服务收费，包括但不限于监理服务费、文件编制费、材料费、人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅等）、交通费（含交通车辆）、检测工具购置和使用费用、利润、税金等全部费用，以及招标文件及委托合同约定应当由监理人承担的风险因素等费用。除招标文件及合同约定的由委托人承担的风险因素外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。其中：

1) 合同中标费率为 75%。参照《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）所载标准，其中专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0，工程结算监理酬金收费基价以本工程中标金额（不含暂列金额）的总数为计费额，即工程结算监理酬金=监理收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）×75%-委托人确认的扣罚金额；

2) 结算时按照以上收费标准计算，结算不考虑监理期间延长监理期限的费用，亦不因任何原因（除招标文件明确规定外）增加监理费用；

3) 如遇项目停建，按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，在施工之前，委托人不支付任何费用，如在施工阶段则按施工实际完成工作量所对应的金额作为监理费取费基数进行结算；

4) 监理酬金结算价不得超过发改部门批准概算中的监理费用，如超过则以发改批准的该项费用数额为准进行结算，超出部分不予支付；

5) 如本项目纳入审计, 则以审计批复的监理酬金为最终合同价。若审计时监理酬金已超付, 委托人有权根据审计结果追讨损失, 监理人应无条件接受。

5. 监理人账户信息

账户名称: [REDACTED]

账 号: [REDACTED]

开 户 行: [REDACTED]

银行地址: [REDACTED]

联 行 号: [REDACTED]

总监理工程师

总监理工程师: 刘本波, 联系电话: [REDACTED] 注册号: 44008817。

6. 组成本合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下:

- 1) 本合同履行期间委托人监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- 2) 本合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标答疑审核备案表;
- 5) 招标文件;
- 6) 投标函及其附录;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 标准、规范及有关技术文件;
- 10) 其他合同文件。

7. 双方承诺

1) 监理人向委托人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、履行所约定的全部义务并向另行招标或委托(如果有)的专业分包及协作单位提供各项相应服务及协调、配合工作。

2) 委托人向监理人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付酬金及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

8. 词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

9. 签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同自 双方签订盖章之日起 生效。

12. 合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，监理人执正本 壹 份、副本 叁 份。

委托人：珠海格力建设投资有限公司
(公章)



监理人：珠海经济特区建设监理有限公司
(公章)



法定代表人或授权代理人：



法定代表人或授权代理人：



签订时间：2018年 7 月 25 日

签订时间：2018年 7 月 25 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、虹晖一路和虹晖二路道路升级改造工程

验收日期：2020年6月5日

建设单位（盖章）：格力（珠海红旗）市政道路建设开发有限公司

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、虹晖一路和虹晖二路道路升级改造工程	工程地点	珠海市金湾区红旗镇
工程规模	道路总长：3799.494m	工程造价（万元）	16832.5230461085
结构类型	市政道路	工程用途	市政工程
施工许可证号	440404201809250102	开工日期	2019年9月25日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018JS-040
建设单位	格力（珠海红旗）市政道路建设开发有限公司		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	资质证书号	D144029307
勘察单位	四川省川建勘察设计院		B151025097
设计单位	沈阳市市政工程设计研究院有限公司		A121007298
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E144008365-4/3
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程地点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	姜松
副 组 长	刘本波、关丽、余德彬、李斌
组 员	周盛祥、林锐彬、彭勇、刘伟、方明煜、杨先进、贺振佳、郑福刚、叶朝珍、郭宜诚、刘洋、陈敏、邓标、胡楚浩、李峰、邱伟武、朱哲锋、颜剑锋、刘伟杰、钟鸣、邓永亮、刘志浩、钟科伟、谢广球、李云峰、王荣剑、林素吟、周志强、马剑勇、黄林松、李家昌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周盛祥	邱伟武、刘伟、郭宜诚、余德彬、陈敏、邓标、马剑勇、刘伟杰、钟科伟、谢广球
绿化工程		
污水工程	刘本波	胡楚浩、李峰、贺振佳、杨先进、黄林松、朱哲锋、钟鸣、邓永亮、李云峰
雨水工程		
给水工程		
电力通信工程		
交通工程	关丽	李斌、郑福刚、刘伟、叶朝珍、刘洋、颜剑锋、刘志浩、王荣剑
安监工程		
照明工程		
资料组	彭勇	方明煜、李家昌、林素吟、周志强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
软基处理工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水管渠工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
道路预留沟工程	合格	合格	合格	合格
缆线管廊工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
安监工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
LID 工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜松	格力（珠海红旗）市政道路建设开发有限公司			
周盛祥	格力（珠海红旗）市政道路建设开发有限公司			
林锐彬	格力（珠海红旗）市政道路建设开发有限公司			
彭勇	格力（珠海红旗）市政道路建设开发有限公司			
刘本波	珠海经济特区建设监理有限公司			
方明煜	珠海经济特区建设监理有限公司			
刘伟	珠海经济特区建设监理有限公司			
郭宜诚	珠海经济特区建设监理有限公司			
贺振佳	珠海经济特区建设监理有限公司			
杨先进	珠海经济特区建设监理有限公司			
叶朝珍	珠海经济特区建设监理有限公司			
郑福刚	珠海经济特区建设监理有限公司			
关丽	沈阳市市政工程设计研究院有限公司			
陈敏	沈阳市市政工程设计研究院有限公司			
邓标	沈阳市市政工程设计研究院有限公司			
胡楚浩	沈阳市市政工程设计研究院有限公司			
刘洋	沈阳市市政工程设计研究院有限公司	高工		
余德彬	四川省川建勘察设计院	高工	项目负责人	
李峰	四川省川建勘察设计院			
邱伟武	广东省第一建设工程有限公司	高工	项目负责人	
刘伟杰	广东省第一建设工程有限公司		刘伟杰	
钟科伟	广东省第一建设工程有限公司			

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李斌	格力（珠海红旗）市政道路建设开发有限公司	中级	工程部长	
马剑勇	广东省第一建设工程有限公司			
林素吟	广东省第一建设工程有限公司			
周志强	广东省第一建设工程有限公司			
李家昌	广东省第一建设工程有限公司			
黄林松	广东省第一建设工程有限公司			
朱哲锋	广东省第一建设工程有限公司			
钟鸣	广东省第一建设工程有限公司			
邓永亮	广东省第一建设工程有限公司			
李云峰	广东省第一建设工程有限公司			
颜剑锋	广东省第一建设工程有限公司			
刘志浩	广东省第一建设工程有限公司			
王荣剑	广东省第一建设工程有限公司			
谢广球	广东省第一建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第二批建设项目-广安路、文华路、虹晖一路和虹晖二路道路升级改造工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部、分项工程经五方评定，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综上所述：本工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，参加验收各方成员一致，工程质量等级合格，同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2020年6月5日

建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

设计单位:

(公章)

项目负责人:

[Redacted Signature]

2020年6月5日

项目负责人:

[Redacted Signature]

2020年6月5日

项目负责人:

[Redacted Signature]

2020年6月5日

项目负责人:

[Redacted Signature]

2020年6月5日

项目负责人:

[Redacted Signature]

2020年6月5日

金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目监理
中标通知书

项目标段编号：广柏珠招[2022]-ZH-HQ055 号

中 标 通 知 书

珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目监理（项目标段名称）已于 2022 年 7 月 15 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标费率：95.00%

工 期：按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：按照招标文件要求

项目负责人 刘本波

请贵单位收到中标通知书后，请贵公司尽快与招标单位签订施工合同。

招标单位：（公章）

珠海市金湾区红旗镇城市管理办公室

招标代理机构：（公章）

二〇二二年七月十五日

合同

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市金湾区红旗镇人民政府

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目；

2. 工程地点：珠海市金湾区红旗镇；

3. 工程规模：金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目工程共包括 5 条市政道路，分别为永安一路、永安二路、永安三路、永安中路及顺林路。道路现状路幅宽度 18m，现状道路为城市支路，路线设计总长约 3525.534m。项目为美化提升工程，主要为对现状五条道路进行美化提升，道路现状路幅宽度保持不变。建设内容具体包括：道路工程、临时停车场、管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、安监工程及管线迁改工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘本波, 身份证号码: [REDACTED],
注册号: 44008817。

五、签约酬金

签约酬金(暂定): ¥809715.21 元(大写: 人民币捌拾万玖仟柒佰壹拾伍元贰角壹分)。

合同中标费率为 95%。1、本工程监理服务费结算价=收费基准价×80%×中标费率。其中, 收费基准价是指以财审中心审核的施工图预算价(不含暂列金额)作为施工监理服务费计费额, 按照发改价格【2007】670 号文规定, 按专业调整系数 1.0, 工程复杂调整系数 1.0, 高程调整系数 1.0 计算, 最终以政府相关部门审核为准。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。2、如遇项目停建, 按以下原则进行结算(不考虑中标人投标时的报价): 因非中标人原因必须终止合同时, 在施工之前, 招标人不支付任何费用, 如在施工阶段则根据施工实际完成产值的工作量, 按比例进行监理费结算。3、施工监理服务收费中的调整系数、中标费率中标后不再因各种原因调整。4、附加工作、额外工作不计取报酬。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期从监理合同签订之日起计, 至本工程施工缺陷责任期满完成监理相关工作为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，房屋、资料、设备由监理承包人根据现场实际需求自行安排。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）
住所：_____ 住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602
房
邮政编码：_____ 邮政编码：519000
法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 的代理人：（签字）
开户银行：_____ 开户银行：_____
账号：_____ 账号：444_____
电话：_____ 电话：0756-2221773

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造
改造项目第六批建设项目

建设单位(公章): 珠海格力建设工程有限公司

竣工验收日期: 2024年12月30日

发出日期: 2024年12月30日

市政基础设施工程

工程名称	金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目	工程地点	金湾区红旗镇联港工业区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	3525.534m	工程造价(万元)	4181.484323
结构类型	市政道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督登记号	
建设单位	珠海格力建设工程有限公司	总施工单位	北京建工路桥集团有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	施工单位(土建)	北京建工路桥集团有限公司
设计单位	兰州市城市建设设计院	施工单位(设备安装)	北京建工路桥集团有限公司
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Redacted] 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) [Redacted] 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) [Redacted] 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) [Redacted] 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) [Redacted] 年月日

3、专业监理工程师（张卫）

(1) 身份证



(2) 学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 张卫 性别 男, [REDACTED] 于二〇一二年 九月
至二〇一六年 六月在本学院 工程管理 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: [REDACTED] 院 长: [REDACTED]

证书编号: 126561201605121988 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 工程师职称证



姓 名: 张卫

性 别: 男

身份证号: 4 [REDACTED]

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

证书编号: B08203080100000108

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



728f03b3dc6c439

(4) 注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00598010
 注册号 4022612 姓名 张卫 性别 男 出生日期 [REDACTED] 日	注册专业 1. 房屋建筑 2. 市政公用 注册执业单位 上海浦东新区建设监理有限公司 有效期至 2024 年 05 月 13 日 持证人签名 [REDACTED]  注册专用章 发证日期 2022 年 05 月 11 日

执业印章



执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
通信工程 市政公用工程

No. 00708958

认定机关(签章)
2021 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00864079

认定机关(签章)
2022 年 05 月 27 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 执业资格注册专用章 通信工程,市政公用工程 No. 00869388 认定机关(签章) 2022 年 09 月 27 日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年05月13日 No. 01267367 认定机关(签章) 2024 年 03 月 12 日
粘贴处	粘贴处



(5) 监理工程师执业资格证书

监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	 姓 名: 张卫 证件号码: [REDACTED] 性 别: 男 出生年月: [REDACTED] 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年09月06日 管 理 号: 20200904844000001909
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	



(6) 社保缴费证明



ZHSI20250805000751

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 姓名: 张卫 性别: 男
打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录 打印日期: 2025年08月05日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 2288.16	个人缴费合计: 1144.08	缴费合计: 3432.24					
失业保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 49.92	个人缴费合计: 12.48	缴费合计: 62.40					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 818.28	个人缴费合计: 204.57	缴费合计: 1022.85					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 24.96	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 24.96					
生育保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0					
	单位缴费总计: 3181.32	个人缴费总计: 1361.13	缴费总计: 4542.45					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



(7) 云浮市智慧建筑管理服务信息平台” 登记截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

914403011025080914

企业档案管理 人员信息管理 人员信息管理

人员信息管理

人员信息管理

新增人员

企业名称: 统一社会信用代码: 姓名: 性别: 证件号码: 注册时间: 审核状态: 操作:

新增 重置 删除

新增人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	珠海经济特区建设投资有限公司	914403011025080914	广东省 珠海市 香洲区	张立	男		2025-05-05 14:25:45	审核通过	查看详情 删除

共 1 条 10条/页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



4、监理员（黄耿楷）

（1）身份证



(2) 学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄耿楷 性别 男, [REDACTED] 生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄河水利职业技术学院 校(院)长: [REDACTED]

证书编号: 120581201406002021 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：黄耿楷

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月04日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2304003030909

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 注册监理工程师执业证书

使用期限: 2023年04月14日
2026年12月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄耿楷

性 别 : 男

出生日期 : 1 [REDACTED]

注册编号 : 44033447

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
11010810900465

个人签名 : [REDACTED]

签名日期 : 2025年5月29日 发证日期 : 2023年04月07日



(5) 监理工程师执业资格证书

7736



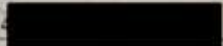
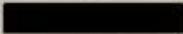
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 黄耿楷
证件号码: 
性别: 男
出生年月: 
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000001849



(6) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 姓名: 黄耿楷 性别: 男
打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录 打印日期: 2025年08月05日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 2288.16	个人缴费合计: 1144.08	缴费合计: 3432.24					
失业保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 49.92	个人缴费合计: 12.48	缴费合计: 62.40					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 818.28	个人缴费合计: 204.57	缴费合计: 1022.85					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 24.96	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 24.96					
生育保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0					
	单位缴费总计: 3181.32	个人缴费总计: 1361.13	缴费总计: 4542.45					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为1个月。



5、监理员（张杨）

（1）身份证



(2) 学历证

普通高等学校

毕业证书

学生张杨 性别男，[REDACTED] 生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：[REDACTED]

证书编号：1054512008070000325 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

728f03b3dc6c439

317-20250809/1214

工程职业技术学院

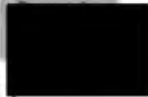
湖南工程职业技术学院

(3) 工程师职称证

	姓 名:	张 杨
	性 别:	男
	身份证号:	[REDACTED]
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2012年12月20日
持证人签名:	工作单位:	湖南省第二工程有限公司
	系统编码:	B12083050200000061

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。	 中级专业技术职务 资格证书
	 湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO.0086491

(4) 注册监理工程师执业证书

		证书有效期至 2027年09月04日 13075年10月27日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	张杨		
性 别 :	男		
出生日期 :	1[REDACTED]		
注册编号 :	44045472		
注册执业单位 :	珠海经济特区建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年09月04日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		个人签名 :	
		签名日期 :	2025年6月3日
			
		发证日期 : 2024年09月05日	

(5) 监理工程师执业资格证书

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
		姓 名: 张杨
		证件号码: 4 [REDACTED]
		性 别: 男
		出生年月: [REDACTED]
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2024年05月19日
		管 理 号: 02120240544000004965
		



(6) 社保缴费证明



ZH9120250805000762

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 姓名: 张杨 性别: 男
打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录 打印日期: 2025年08月05日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 2288.16			个人缴费合计: 1144.08		缴费合计: 3432.24		
失业保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 49.92			个人缴费合计: 12.48		缴费合计: 62.40		
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 818.28			个人缴费合计: 204.57		缴费合计: 1022.85		
工伤保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 24.96			个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 24.96		
生育保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 0.00			个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00			个人缴费合计: 0		缴费合计: 0		
单位缴费总计: 3181.32				个人缴费总计: 1361.13		缴费总计: 4542.45		

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
温馨提示: 可凭右上方的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 有效期为3个月。



(7) 云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



6、监理员（李娟）

（1）身份证



(2) 学历证



No.01- 1604895594

(3) 工程师职称证



姓 名: 李娟

性 别: 女

身份证号: [Redacted]

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100003923

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(4) 注册监理工程师执业证书

(0.11140811) 2025年03月13日
2025年10月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李娟
性别: 女
出生日期: [REDACTED]
注册编号: 44022821
注册执业单位: 珠海经济特区建设监理有限公司
注册有效期: 2027年05月13日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: [REDACTED]
签名日期: 2025年6月11日

发证日期: 2024年03月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

(5) 监理工程师执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李娟
证件号码：
性别：女
出生年月：
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001900





(6) 社保缴费证明



ZHSI20250805000775

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 姓名: 李胡 性别: 女
打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录 打印日期: 2025年08月05日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险
缴费年限合计: 0年3个月
单位缴费合计: 2288.16 个人缴费合计: 1144.08 缴费合计: 3432.24
失业保险
缴费年限合计: 0年3个月
单位缴费合计: 49.92 个人缴费合计: 12.48 缴费合计: 62.40
基本医疗保险
缴费年限合计: 0年3个月
单位缴费合计: 818.28 个人缴费合计: 204.57 缴费合计: 1022.85
工伤保险
缴费年限合计: 0年3个月
单位缴费合计: 24.96 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 24.96
生育保险
缴费年限合计: 0年3个月
单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00
补助医疗保险
缴费年限合计: 0年0个月
单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0
单位缴费总计: 3181.32 个人缴费总计: 1361.13 缴费总计: 4542.45

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为1个月。



(7) 云浮市智慧建筑管理服务信息平台” 登记截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

914400011025080914

企业信用信息 人员信息管理：人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

新增 删除

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	当前状态	操作
1	兴海经济开发建设有限公司	914400011025080914	广东省 云浮市 郁南县	李海	男		2025-06-05 15:16:43	初始状态	查看详情 操作

共 1 条 1/1 页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



7、总监代表（张军）

（1）身份证



(2) 学历证



(3) 高级工程师职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名
Name

性别 男
Sex

出生年月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁四局
Place of work



系列 工程
Series

专业 道路与桥梁
Profession

评审委员会 中铁工程系列高级职称委
Evaluation Committee

评审通过时间 2007.11
Date of Approval

证书编号 G3404005425
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	自 From	至 to	年 年	备注 Remarks
自	至	年	年	
From	to			
自	至	年	年	
From	to			
自	至	年	年	
From	to			
自	至	年	年	
From	to			
自	至	年	年	
From	to			

(4) 注册监理工程师执业证书

		使用有效期: 2025年05月29日 - 2025年11月25日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	张军		
性 别 :	男		
出生日期 :			
注册编号 :	44033446		
注册执业单位 :	珠海经济特区建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年04月06日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		个人签名	
		签名日期 :	2025年5月29日
		发证日期 : 2023年04月07日	




(5) 监理工程师执业资格证书



(6) 社保缴费证明



ZH9120250728000327

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 姓名: 张军 性别: 男
打印范围: 2025年05月至2025年07月的缴费记录 打印日期: 2025年07月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202505	202507	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202505	202507	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202505	202507	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202505	202507	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202505	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 2288.16	个人缴费合计: 1144.08	缴费合计: 3432.24					
失业保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 49.92	个人缴费合计: 12.48	缴费合计: 62.40					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 818.28	个人缴费合计: 204.57	缴费合计: 1022.85					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 24.96	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 24.96					
生育保险								
缴费年限合计: 0年3个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0					
	单位缴费总计: 3181.32	个人缴费总计: 1361.13	缴费总计: 4542.45					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为1个月。



(7) 云浮市智慧建筑管理服务信息平台” 登记截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

个人中心 - 人员信息登记

姓名: 李国栋 身份证号: 440602198010101010 性别: 男 手机号: 13922345678

职位: 项目经理

所属单位: 云浮市住房和城乡建设局

注册时间: 2023-10-10 10:10:10

操作: 新增 修改 删除

序号	姓名	身份证号	手机号	性别	职位	所属单位	注册时间	操作
1	李国栋	440602198010101010	13922345678	男	项目经理	云浮市住房和城乡建设局	2023-10-10 10:10:10	新增 修改 删除

共 1 条



八、投标人声明函

致：郁南县东坝镇人民政府

我公司作为贵单位拟建的郁南县东坝镇（典型镇）建设项目（监理）招标的投标人，我公司郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质证书、业绩证明资料、获奖证明资料、人员证书、社保、纳税证明材料等。我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年（自招标公告发布之日往前顺推三年）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；
2. 财产被接管或冻结，破产状态；
3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单并被通报；
4. 捏造事实、伪造证明材料投诉；
5. 无故放弃中标的；

6. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程；

7. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

8. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实，或存在其他弄虚作假方式等）；

四、我公司不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

五、近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：

1. 在处罚有效期内的：重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；

2. 被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论在任何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金。】

如我公司违反以上的承诺中任一条的，本项目的投标按无效处理。

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025年8月8日

九、投标人的其他评审情况

项目名称：郁南县东坝镇（典型镇）建设项目(监理)

招标类别：监理

由投标人根据招标文件商务部分评审相关内容提供所需资料，自行编制表格汇总，内容自拟。

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

注：所有证明材料均须在本表后附上。

企业业绩

序号	工程名称	建安费	竣工时间	合同金额
1	横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程监理	20578.46 万元	2024.2.5	241.50 万元
2	洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程（一期）监理	27635.87 万元	2023.9.25	410.87 万元
3	珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程监理	17787.26 万元	2024.5.24	150.18 万元
4	金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目监理	4181.48 万元	2024.12.30	80.97 万元
...				



中标通知书

项目标段编号：E4404000001001137001001		验证码 UKxHv0gZvW/EdVd7BYAWjihOwDiC9vYD
中标通知书		
珠海经济特区建设监理有限公司：		
我单位招标的 横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程监理（项目标段名称）已于2020年11月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	75.00 %	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	彭欧辉	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位：	确认单位：	
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）	
		
2020年11月12日	2020年11月12日	

监理合同

横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程

委托监理合同

合同编号：JL125-2020-531



委托人：珠海大横琴股份有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

第一篇 委托监理协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称委托人）与珠海经济特区建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程。

（2）工程地点：珠海市横琴新区。

（3）工程规模：本项目位于横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段），主要建设内容含道路工程、隧道工程、管线工程（给水、雨水、通信、电力）、结构工程、交通工程、绿化工程、隧道洞口装饰工程等。主要建设规模如下：

1）道路工程：本次道路工程实施范围共计 1.30km，其中新建辅道长度为 0.88km。

2）隧道工程：新建辅道隧道位于现状西环隧道东侧，由南向北穿越大横琴山，采用矿山法施工。隧道按单向两车道设计，行车速度 40km/h，长度为 0.58km。

3）7#污水泵站：位于西环隧道南洞口与长隆大道相交处的东北角。本次土建工程按中期规划实施，设计规模取 7.0 万 m³/d。

（4）工程投资估算：本项目工程总投资控制在 26450.32 万元，其中：
建安工程费用 20578.46 万元，工程建设其他费用 3425.96 万元，预备费 2400.44 万元，征地拆迁费 45.46 万元（暂定，具体以国土部门核实为准）。

项目资金由区财政统筹安排解决。

(5) 质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准执行。

(6) 职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

(7) 环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

(8) 造价控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

(9) 进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修期相同。

(10) 工程概况：环岛西路现状道路等级为城市主干道，现状西环隧道以北~横琴大道为双向6车道50m断面，现状西环隧道以南为双向4车道40m断面，主线设计速度为60km/h，本次主线设计范围为1.3km，新建辅道隧道建于现状西环隧道东侧，单向两车道，道路等级为城市主干道，设计速度为40km/h，长度为0.58km，新建隧道南北段道路汇入现状环岛西路，新建辅道长度总共0.88km，用于长隆大道右转专用通行。

同时本工程还包含7#泵站建设、长隆大道与环岛西路交点至长隆隧道西洞口及西环隧道北洞口至横琴大道与环岛西路交点的管线扩建工程。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程（含三通一平）施工监理的施工准备阶段（含勘察阶段及施工招标阶段）、施工阶段（含设备采购、第三方监测等监理）、竣工结算阶段、工程收尾阶段、保修阶段的质量、造价、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；协

调建设单位和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交、配合建设单位做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容(包括但不限于)

土石方工程及基坑围护工程、建筑工程、机电工程(给水排水系统、消防系统、高低压变配电系统、通风空调系统)、室内精装修工程、弱电智能化系统工程、室外工程(室外道路、广场、路灯)等。具体内容如下：道路交通工程、给排水工程、结构工程、隧道工程(结构、建筑、暖通、配电及照明、安监、给排水和消防、景观装饰)、电气照明、自控及仪表、绿化景观。

2.3 监理服务期

本工程监理服务期为自监理中标通知书发出之日起至工程保修期满(其中，工程保修期为工程竣工验收合格之日起至少两年；防水工程保修期为工程竣工验收合格之日起五年；法律法规或部门规章规定的保修期限较长的，则按法律法规或部门规章规定的保修期限执行)且本合同监理范围建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定之日止。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人必须完成全部监理工作，充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。

监理服务期内，工程施工阶段监理人的项目总监、项目总监代表、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段监理人员、造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作；驻场服务人员应服从委托人在现场及指定场所的管理和安排。

3.1.2 根据 3.1.1 条约定,本合同的监理费为: ☒ 暂定价 2,415,029.76 元; ☐ 总包干价 *****元, 其中:

(1) 服务期内监理综合考评费占本合同监理费的 10%, 为 241,502.97 元;

(2) 工程施工准备(含勘察阶段及施工招标阶段)及施工阶段的监理费占本合同监理费的 60%, 为 1,449,017.86 元;

(3) 工程收尾阶段的监理费占本合同监理费的 25%, 为 603,757.44 元;

(4) 工程质量保修阶段的监理费占本合同监理费的 5%, 为 120,751.49 元。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作, 监理费不再调增。

3.1.5 本合同约定的服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理费的增减而给予弥补或调整, 双方另有约定的除外。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内, 任何原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理费不作调整, 双方另有约定的除外。

3.1.7 在工程实施期间, 由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力或委托人原因造成本合同工程停建或提前终止合同的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 并按委托人确认的监理人已实际完成的监理服务内容结清与实际监理成果相对应的监理费, 除此之外, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿与赔偿。

3.1.8 如在工程实施期间, 无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理费将不会因此而有所调整, 相关费用亦已包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理费不作调整。

委托人：(盖章)

珠海大横琴股份有限公司

合同专用章

法定代表人或

(授权代理人):



监理人：(盖章)

珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人或

(授权代理人):



签约日期：2020 年 11 月 21 日

签订地点：广东省珠海市



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）
扩建改造工程

建设单位（公章）：珠海大横琴股份有限公司

竣工验收日期：2024年2月5日

发出日期：2024年2月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



728f03b3dc6c439-20250809141214356

市政基础设施工程

工程名称	横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程	工程地点	横琴新区西环隧道以南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1123m	工程造价（万元）	13514.84
结构类型		开工日期	2021/3/25
施工许可证号	440405202103250102	竣工日期	2021年2月6日
监督单位	珠海市建设工质量监测站	监督登记号	S210024
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	中国电建集团市政规划设计研究院有限公司
勘察单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（土建）	中国电建集团市政规划设计研究院有限公司
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	本工程施工质量满足设计及规范要求，满足安全及使用功能、各分部、分项工程施工资料质量检验评定资料完整、齐全；检测频率满足设计及规范要求。施工质量管理机构运作正常，施工过程中未发生质量事故，工程外观检查符合验收要求。经综合评定，本工程评定等级为：合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及规范要求，设备运行和调试正常，本工程评定等级为：合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年2月8日	 (公章) 总监理工程师: [Redacted] 2024年2月6日	 (公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Redacted] 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Redacted] 2024年2月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Redacted] 2024年2月7日

企业监理业绩 2-洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程（一期）监理

中标通知书

项目编号: 4404013019013101JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程（一期）监理

项目已于 2019年03月13日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 80.0000 %

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理:

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认后，于 30 日

内与我单位签订合同。

签发单位

招标单位 (盖章)

法定代表人:

确认单位

交易中心: (业务专用章)

2019 年 3 月 19 日

2019 年 3 月 21 日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
注册编号: QZ-018-B1/C2

监理合同

正本

洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程

(一期)

委托监理合同

合同编号: JL06-2019-196



委托人: 珠海大横琴城市新中心发展有限公司

监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期: 2019 年 04 月

洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程
(一期)
委托监理合同

合同编号: JL06-2019-196



委托人: 珠海大横琴城市新中心发展有限公司

监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期: 2019 年 04 月

第一篇 委托监理协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下称委托人）与珠海经济特区建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程（一期）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程（一期）委托监理。

（2）工程地点：保税区洪湾物流园。

（3）工程概况：洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程（一期）包括保西路、D#路、M#路（情侣南路~E#路）、L#路及J#路，道路设计总长4166.504m。主要建设内容包括：道路工程、岩土工程、污水工程、雨水工程、给水工程、电力通讯工程、道路照明工程、绿化工程、交通设施、安监设施等。

（4）工程总投资：建筑安装工程费暂定为 27635.87 万元。

（5）质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准执行。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

（7）环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

（8）造价控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

（9）进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修期相同。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程(一期)(含三通一平)施工监理的施工准备阶段(含勘察阶段及施工招标阶段)、施工阶段(含设备采购、第三方监测等监理)、竣工结算阶段、工程收尾阶段、保修阶段的质量、造价、进度、安全控制;监督、管理建设工程合同的履行;协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系;以及配合项目移交、配合建设单位做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作。

(2) 除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容(包括但不限于)

道路工程、岩土工程、污水工程、雨水工程、给水工程、电力通讯工程、道路照明工程、绿化工程、交通设施、安监设施等。具体内容如下:包括保西路、D#路、M#路(情侣南路、E#路)、L#路及J#路等5条道路,道路设计总长4166.504m,道路等级为次干路、支路,道路红线宽度16m至30m。

2.3 监理服务期

本工程监理服务期为自监理中标通知书发出之日起至工程保修期满(其中,工程保修期为工程竣工验收合格之日起至少两年;防水工程保修期为工程竣工验收合格之日起五年;法律法规或部门规章规定的保修期限较长的,则按法律法规或部门规章规定的保修期限执行)且本合同监理范围建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定之日止。

重要说明:当项目实施分期建设时,工期暂不确定,监理人必须完成全部监理工作,充分考虑工期的不确定因素,无论项目工期长短,本合同具有延续性及约束力,不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。

监理服务期内,工程施工阶段监理人的项目总监、项目总监代表、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等须在工程现场开展监理服务工作;工程收尾阶段监理人员、造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作;驻场服务人员应服从委托人在现场及指定

动配合提交，否则由此导致乙方无法如期获得款项的责任由乙方自行承担，乙方对此已充分了解并无任何异议。

3.1.2 根据 3.1.1 条约定，本合同的监理费为：☒暂定价 4,108,708.75 元；
☐总包干价*****万元，其中：

- (1) 服务期内监理综合考评费占本合同监理费的 10%，为 410,870.88 元；
- (2) 工程施工准备（含勘察阶段及施工招标阶段）及施工阶段的监理费占本合同监理费的 60%，为 2,465,225.25 元；
- (3) 工程收尾阶段的监理费占本合同监理费的 25%，为 1,027,177.19 元；
- (4) 工程质量保修阶段的监理费占本合同监理费的 5%，为 205,435.43 元。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理费不再调增。

3.1.5 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理费的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内，任何原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理费不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.7 在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力或委托人原因造成本合同工程停建或提前终止合同的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，并按委托人确认的监理人已实际完成的监理服务内容结清与实际监理成果相对应的监理费，除此之外，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿与赔偿。

3.1.8 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理费将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理费不作调整。

3.1.9 为切实加强对造价和监理工作管理，委托人从监理人处直接抽调 1 名造价人员或其他工程人员协助委托人工作，监理人必须服从。

抽调人员须符合委托人要求的职称或执业资格并经委托人面试、笔试合

(珠横新建函【2017】105号)中被禁止参加横琴新区政府及其他建设工程的单位应不得参与本工程的投标,若监理人属于通报中的禁止参加本工程投标的企业,须按照专用条款第26.4.1款第(12)项的约定承担违约责任。

(以下无正文)

委托人: (盖章)

珠海横琴城市新中心发展
有限公司

监理人: (盖章)

珠海经济特区建设监理
有限公司

法定代表人或

(授权代理人):

法定代表人或

(授权代理人):

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签约日期: 2019年4月14日

签订地点: 广东省珠海市

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程(一期)

建设单位(公章): 珠海大横琴城市新中心发展有限公司

竣工验收日期: 2023年9月25日

发出日期: 2023年9月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



728f03b3dc6c439-20250809141214356

市政基础设施工程

工程名称	洪湾物流园新建道路及既有道路景观提升工程（一期）	工程地点	横琴新区保税区洪湾物流园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3802.27米	工程造价（万元）	25741.94
结构类型	/	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	440405201912300202	竣工日期	2023年9月25日
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督登记号	S200001
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	总施工单位	中国铁建港航局集团有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 珠海市建设工程质量监督站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月25日		同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440405201912300202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加竣工验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Redacted] 2023年9月25日	 (公章) 总监理工程师: [Redacted] 2023年9月25日	 (公章) 项目负责人: [Redacted] 2023年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: [Redacted] 2023年9月25日	 (公章) 项目负责人: [Redacted] 2023年9月25日

企业监理业绩 3-珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程监理

中标通知书

项目编号: 44040120191009120JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程监理

项目已于 2019年11月05日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000%

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 陈国林

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位: 

招标单位: (公章)

法定代表人: 

确认单位: 

交易中心: (业务专用章)

2019年11月12日

2019年11月12日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

监理合同

合同编号: ZFTHT2019153

珠海市富山工业园企业配套服务工程
(首期)一海鸥卫浴项目周边配套道路
及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市
政道路及排水沟工程

监理合同



珠海
投资
建设

珠海
投资
建设

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：珠海富山工业园投资开发有限公司

法定代表人：刘建生

联系地址：珠海市斗门区富山工业区珠峰大道和珠海港大道交叉口东北侧厂房1二楼201室

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

委托人受珠海市富山工业园管理委员会的委托，作为珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程（以下简称“工程”）的代建单位，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程

2. 工程地点：珠海市富山工业园

3. 工程规模：本工程建设内容为海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程以及恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程。其中，海鸥卫浴项目周边配套道路包括海鸥二路、富民一路东、西段及富民二路，道路总长 2514.291m；恒宝和南磁科技南侧市政道路包括骏德路及杰士路，道路总长 737.248m。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。工程施工内容以委托人书面确认的施工图纸为准。委托人有权对工程施工范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈德林，身份证号码： ，注册号：44014525。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币壹佰伍拾万零壹仟捌佰元整；（小写）：¥1,501,800.00。

2. 监理服务固定费率为 75%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=本工程监理服务费收费标准（200.24 万）×固定费率。其中，本工程监理服务费收费标准以政府相关部门批复的本工程施工图预算价作为计费额，按照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）约定的“施工监理”的收费标准进行计算，

其中专业调整系数 1.0, 工程复杂调整系数 0.85, 高程调整系数 1.0。本工程监理服务费结算时, 监理服务费收费基准价为固定不变金额, 不可调整。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行招标文件及本合同项下所有义务的全部费用, 除双方另有约定外, 委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外, 现场监理服务暂定期限延长的, 监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员, 否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核, 以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定, 否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计, 至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准, 现场监理服务期限暂定为 560 个日历天, 最终以实际完工时间为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后, 现场监理工程师可以离场, 但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限, 直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为两年, 保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定, 没有细列的项目按照国家有关规定执行, 国家没有规定的按两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工验收合格之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本文件的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充, 如出现相互矛盾的情况, 以次序在先者为准:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件 (包括补充条款、附件);
5. 招标文件;
6. 监理任务书;
7. 监理人的投标文件;
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

姓名：_____（正楷书写或打印）

姓名：_____（正楷书写或打印）

职务：_____

职务：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 珠海市富山工业园企业配套服务工程(首期)一海
鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南
磁科技南侧市政道路及排水沟工程

建设单位(公章): 珠海富山工业园投资开发有限公司

竣工验收日期: 2024 年 5 月 24 日

发出日期: 2024 年 5 月 24 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸿卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程	工程地点	珠海市斗门区富山工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程包含5条市政道路，道路宽度12m~24m，道路总长度为3251m，包括路基、沥青路面（2.92万平方米）、给排水，其中道路最高等级为城市次干路（富民一路西为423m），其他为支路；给水管管径为DN400和DN300总长为3386m；生活污水管管径为DN500和DN400总长为4071m；工业污水管管径为DN500和DN400总长为3584m；雨水管管径为DN800、DN1000和DN1200总长为1309m；雨水渠规格1.4m*1.2m长564m、规格1.6m*1.2m长152m和规格2.6m*1.2m长798m。	工程造价（万元）	10942.25万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年12月11日
施工许可证号	440412202101080202	竣工日期	2024年5月24日
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJ44041520211129062
建设单位	珠海富山工业园投资开发有限公司	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监督站 珠海市金湾区建设工程质量监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年2月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年11月29日	440412202101080202	齐全有效
施工图设计文件审查 合格书	2020年12月18日	SJ2018-222	合格
工程质量评估报告	2024年4月16日	2023年第1号	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年5月14日	2023年第1号	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月3日	2023年第1号	齐全有效
工程质量保修书	2019年11月26日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求,均已完工,施工资料完整、齐全;经验收小组组织检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年5月24日	(公章) 总监理工程师: [Redacted] 注册号 44022612 有效期 2027.05.13 2024年5月24日	(公章) 项目负责人: [Redacted] 2024年5月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年5月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年5月24日

立项批复

珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

珠富经发函〔2019〕10号

关于申报珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程可行性研究报告的批复

珠海富山工业园投资开发有限公司：

报来《关于申报珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程可行性研究报告的请示》（珠富投函〔2019〕186号）收悉。经研究，同意建设珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程项目，现将工程（项目统一代码：2019-440403-48-01-020796）可行性研究报告批复如下：

一、项目建设必要性

珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程位于珠海市富山工业园内。

现拟对海鸥卫浴项目及恒宝和南磁科技项目周边配套道路及

排水沟完善。项目的建设对珠海市宜居建设、促进土地开发增值、完善园区基础设施建设及园区经济增长等均具有十分重要的作用。

二、建设规模与内容

本项目包含海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程以及恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程。

其中海鸥卫浴项目周边配套道路包括海鸥二路、富民一路东、西段及富民二路。恒宝和南磁科技南侧市政道路包括骏德路路及杰士路。

海鸥二路起于珠峰大道，终点为富民二路，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，行车道采用双向 2 车道，规划红线宽度为 18m，道路总长为 1222.065m。

富民一路以海鸥二路为界，分为西段和东段。富民一路西段起于海鸥一路，终点为海鸥二路，道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，行车道采用双向 4 车道，规划红线宽度为 24m，道路总长为 423.149m；富民一路东段起于海鸥二路，终点为新城大道，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，行车道采用双向 2 车道，规划红线宽度为 18m，道路总长为 282.926m。

富民二路起于海鸥一路，终点为新城大道 (X764)，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h，行车道采用双向 2 车道，规划红线宽度为 18m，道路总长为 586.151m。

骏德路采用城市支路标准，起点接珠峰大道，终于杰士路，设计速度为 30km/h，行车道采用双向 2 车道，道路规划红线宽度为 18m，全长 416.699m。

杰士路采用城市支路标准，起点接骏德路，终于现状山体前，设计速度为 30km/h，行车道采用双向 2 车道，道路规划红线宽度为 12m，全长 320.549m。

项目实施主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、道路照明工程、安监工程、缆线管廊工程、绿化工程及截洪沟工程等。

三、投资估算及资金来源

项目资金来源为富山工业园财政资金。本项目总投资 21804.41 万元，其中建安工程费 17787.26 万元，工程建设其它费用为 2978.84 万元，预备费 1038.31 万元。

资金来源：本项目由富山工业园以财政资金全额投资。

四、批复依据的相关文件

《珠海市富山工业园管委会主任办公会议纪要》（〔2018〕24 号）、《珠海市富山工业园规划建设工作会议纪要》（〔2018〕38 号）、《关于申报珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程可行性研究报告的请示》（珠富投函〔2019〕186 号）、《珠海富山工业园第一批次六个财政投资项目

委托建设合同》、《关于珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程资金来源证明的函》、《珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程可行性研究报告》、《关于珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程可行性研究报告的审查意见》（珠富建函〔2019〕130号）、《关于申请核查珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程、恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程用地情况的复函》（珠国土富函〔2019〕116号）、《关于申请提供珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—海鸥卫浴项目周边配套道路及排水渠工程规划设计条件的复函》（珠规建富函〔2019〕16号）、《关于申请提供珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—恒宝和南磁科技南侧市政道路及排水沟工程规划设计条件的复函》（珠规建富函〔2019〕17号）、《关于重新申办富山工业园企业配套服务工程（首期）——海鸥卫浴项目周边配套道路工程用地选址蓝线的复函》（珠规建富函〔2018〕173号）、《关于重新核准珠海市富山工业园企业配套服务工程（首期）—恒宝和南磁科技南侧市政道路

工程用地选址的复函》(珠规建富函〔2019〕115号)。

五、建议

接文后,请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展各项工作,委托有相应资质的单位进行项目初步设计,进一步优化方案,并编制项目概算报我局审批(备案)。务必控制投资额,不得擅自突破。

珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

2019年8月15日

公开方式: 主动公开

企业监理业绩 4-金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批

建设项目监理

中标通知书

项目标段编号：广柏珠招[2022]-ZH-HQ055 号

中 标 通 知 书

珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目监理（项目标段名称）已于 2022 年 7 月 15 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标费率：95.00%

工 期：按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：按照招标文件要求

项目负责人：刘本波

请贵单位收到中标通知书后，请贵公司尽快与招标单位签订施工合同。

招标单位：（公章）

珠海市金湾区红旗镇城市管理办公室

招标代理机构：（公章）

二〇二二年七月十五日

合同

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市金湾区红旗镇人民政府

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目；

2. 工程地点：珠海市金湾区红旗镇；

3. 工程规模：金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目工程共包括 5 条市政道路，分别为永安一路、永安二路、永安三路、永安中路及颍林路。道路现状路幅宽度 18m，现状道路为城市支路，路线设计总长约 3525.534m。项目为美化提升工程，主要为对现状五条道路进行美化提升，道路现状路幅宽度保持不变。建设内容具体包括：道路工程、临时停车场、管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、安监工程及管线迁改工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘本波, 身份证号码: ,

注册号: 44008817。

五、签约酬金

签约酬金(暂定): ¥809715.21 元(大写: 人民币捌拾万玖仟柒佰壹拾伍元贰角壹分)。

合同中标费率为 95%。1、本工程监理服务费结算价=收费基准价×80%×中标费率。其中, 收费基准价是指以财审中心审核的施工图预算价(不含暂列金额)作为施工监理服务费计费额, 按照发改价格【2007】670 号文规定, 按专业调整系数 1.0, 工程复杂调整系数 1.0, 高程调整系数 1.0 计算, 最终以政府相关部门审核为准。监理费结算价不得超过政府相关部门批复金额。2、如遇项目停建, 按以下原则进行结算(不考虑中标人投标时的报价): 因非中标人原因必须终止合同时, 在施工之前, 招标人不支付任何费用, 如在施工阶段则根据施工实际完成产值的工作量, 按比例进行监理费结算。3、施工监理服务收费中的调整系数、中标费率中标后不再因各种原因调整。4、附加工作、额外工作不计取报酬。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期从监理合同签订之日起计, 至本工程施工缺陷责任期满完成监理相关工作为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，房屋、资料、设备由监理承包人根据现场实际需求自行安排。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）
住所：_____ 住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房
邮政编码：_____ 邮政编码：519000
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____ 的代理人：（签字）_____
开户银行：_____ 开户银行：_____ 行
账号：_____ 账号：44_____
电话：_____ 电话：0756-2221773

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目

建设单位(公章): 珠海格力建设工程有限公司

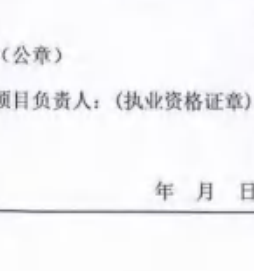
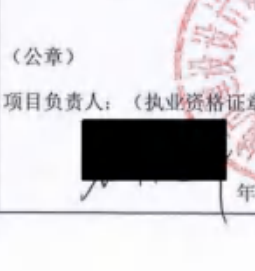
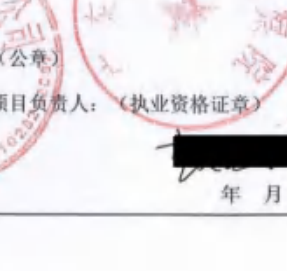
竣工验收日期: 2024年12月30日

发出日期: 2024年12月30日

市政基础设施工程

工程名称	金湾区红旗镇中心城区和联港工业区基础设施升级改造项目第六批建设项目	工程地点	金湾区红旗镇联港工业区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	3525.534m	工程造价 (万元)	4181.484323
结构类型	市政道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	珠海格力建设工程有限公司	总施工单位	北京建工路桥集团有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	施工单位 (土建)	北京建工路桥集团有限公司
设计单位	兰州市城市建设设计院	施工单位 (设备安装)	北京建工路桥集团有限公司
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Redacted] 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) [Redacted] 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) [Redacted] 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) [Redacted] 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) [Redacted] 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) [Redacted] 年月日

十、需要提供的其他投标资料

项目名称：郁南县东坝镇（典型镇）建设项目(监理)

招标类别：监理

需要提供的其他投标资料（复印件）：

- （1）投标人开户许可证或银行出具基本账户证明；
- （2）投标人认为还须提供其他资料。



投标人开户许可证或银行出具基本账户证明

基本存款账户信息

账户名称: 珠海经济特区建设监理有限公司

账户号码:

开户银行:

法定代表人:
(单位负责人)

阳勇波

基本存款账户编号:

2025 年 04 月 15 日

电子保函



投标保函

保函编号: 2025-A04-ZTB-A35516-BH

查询代码: e0b54518

致 郁南县东坝镇人民政府 (下称受益人):

鉴于 珠海经济特区建设监理有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方 郁南县东坝镇(典型镇)建设项目(监理) 标段的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币 (币种) 15000.00 (小写) 元 壹万伍仟元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 60 日 (含 60 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 投标截止后, 被保证人在投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保;
4. 被保证人以其它方式放弃中标的;
5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后 5 个工作日内, 将不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在 本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。



保证人 (盖章): 中国融通融资担保股份有限公司

法定代表人 (或授权代表): 邓星斌 (签字或盖章)

注册地址: 北京市海淀区西三环北路 100 号北京金玉大厦写字楼 9 层

2025 年 08 月 05 日

验证保函真伪, 请登录信易佳保函申请平台 <https://xyj.e-guaranty.com.cn/trade>, 或通过信易佳保函申请 App, 输入保函编号和查询代码查询。

业务咨询请拨打 400-862-0888 转 4, 010-88822502。

十一、投标人承诺书

致：郁南县东坝镇人民政府

我公司作为参与郁南县东坝镇（典型镇）建设项目(监理)招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440400192597744B（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与郁南县东坝镇（典型镇）建设项目(监理)招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：珠海经济特区建设监理有限公司（投标人名称）（盖章）

法定代表人（或授权代理人）： （签名或盖章）

日期：2025年8月8日

十二、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮市泮铖工程管理有限公司

我公司在郁南县东坝镇（典型镇）建设项目（监理）投标前已经自行考虑风险、所需费用和自身利润按招标文件规定及招标代理费的约定，现我公司承诺如下：

如我公司有幸成为中标人，将按招标文件规定及招标代理费的约定并保证我公司在中标或在接收中标通知书时，一次性向招标代理机构（即云浮市泮铖工程管理有限公司）缴纳监理招标代理费。

特此承诺！

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司（盖公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025 年 8 月 8 日

十三、监理实施方案

监理实施方案的内容须包括但不限于以下内容（投标人可自行调整目录）：

- 1、项目描述
- 2、投资、进度、质量控制
- 3、安全生产、文明施工控制（含防扬尘、污染防治）
- 4、合同、信息管理和组织协调
- 5、针对性监控难点
- 6、合理化建议

注：监理实施方案总页数不超过 200 页。

728f03b3dc6c4396a3a0cac8d793e317-20250809141214356