

清远市和秧合社农文旅项目一号地块 三期工程（项目编号：JG2025-3143）定 标报告

一、评标情况

本项目于 2025 年 8 月 4 日在广州公共资源交易中心第 7 评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐 5 家合格的中标候选人（不排序），具体名单如下：

合格中标候选人单位名称	投标报价(万元)	项目负责人姓名及资质证书编号
广州鸿坚达建设工程有限公司	1964.152569	杨燕娜/粤 1442019202006730
广东恒科建筑工程有限公司	1990.646716	王培有/粤 144171844467
春璟建设集团有限公司	1951.801914	张武/粤 1422019202100258
广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	1977.674196	鲁显芳/粤 1442006200700805
广东佳林建设有限公司	1980.08852	高明元/粤 1442018201903472

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体名单如下：

三、定标情况

定标会议于 2025 年 8 月 11 日在广州公共资源交易中心第 17 评标室进行，经评审，各合格的中标候选人的得分详见：《资信因素得分统计表》《方案因素得分统计表》、《价格因素打分表》、《得分汇总、排名次序表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州白天鹅酒店装饰工程有限公司为中标人，中标价为 19776741.96 元。

五、澄清事项纪要

无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

七、定标监督情况

详见定标监督报告

附件 1：定标委员会成员承诺书

附件 2：定标委员会成员签到表

附件 3：资信因素得分统计表

附件 4：方案因素得分统计表

附件 5：价格因素打分表

附件 6：得分汇总、排名次序表

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 8 月 11 日

附表3:

资信因素得分统计表

项目名称: 清远市和秧合社农文旅项目一号地块三期工程

项目编号: JG2025-3143

序号	投标人名单	定委								资信因素得分
1	广州鸿坚达建设工程有限公司		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2	广东恒科建筑工程有限公司		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
3	春璟建设集团有限公司		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
4	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	广东佳林建设有限公司		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

全体定委签字:

2025年8月11日

附表4:

方案因素得分统计表

项目名称: 清远市和秋合社农文旅项目一号地块三期工程

项目编号: JG2025-3143

序号	投标人名单	定委										方案因素得分
1	广州鸿坚达建设工程有限公司	26.00	18.00	23.00	10.00	10.00	10.00					17.40
2	广东恒科建筑工程有限公司	20.00	9.00	18.00	11.00	10.00						13.60
3	春璟建设集团有限公司	18.00	11.00	23.00	8.00	10.00						14.00
4	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	28.00	29.00	25.00	16.00	12.00						22.00
5	广东佳林建设有限公司	24.00	18.00	23.00	19.00	10.00						18.80

全体定委签名:

2025年8月11日

附表5:

价格因素打分表

项目名称: 清远市和稷合社文旅项目一号地块三期工程

项目编号: JG2025-3143

2025年8月11日

合格中标候选人名称	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
投标报价 (元)	19641525.69	19906467.16	19518019.14	19776741.96	19800885.2
定标基准价 (元)	19728727.83				
偏差 (%)	-0.44%	0.90%	-1.07%	0.24%	0.37%
减分	0.22	0.90	0.53	0.24	0.37
价格得分	59.78	59.10	59.47	59.76	59.63

全体定委签名:

附表6:

得分汇总、排名次序表

项目名称：清远市和秩合社农文旅项目一号地块三期工程

项目编号：JG2025-3143

序号	合格的中标候选人	详细评审				排名
		资信因素得分	方案因素得分	价格因素得分	综合总得分	
1	广州鸿坚达建设工程有限公司	1.00	17.40	59.78	78.18	3
2	广东恒科建筑工程有限公司	1.00	13.60	59.10	73.70	5
3	春璟建设集团有限公司	2.00	14.00	59.47	75.47	4
4	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	10.00	22.00	59.76	91.76	1
5	广东佳林建设有限公司	3.00	18.80	59.63	81.43	2
中标人		广州白天鹅酒店装饰工程有限公司				

全体评委签名:

2025年8月11日

资信因素打分表

项目名称：清远市和秩合社文旅项目一号地块三期工程
项目编号：JG2025-3143

2025年8月11日							
评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
资信因素	1. 自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人完成过质量合格且单项合同金额大于或等于800万元的建筑装饰工程施工业绩：每项得1分，最多得8分。 注：投标人须提供业绩的施工合同关键页、竣工验收报告或工程竣工备案表或建设工程质量监督部门出具的工程竣工合格验收的证明，时间以竣工验收时间为准。	8	0	0	0	8	1
	2. 项目负责人工作经验：10年或以上的得2分，5年或以上的得1分。（工作经验年限从毕业证书的核发时间（大学专科（或以上）学历）起计）	2	1	1	2	2	2
资信因素得分		10	1	1	2	10	3

资信因素打分表

项目名称: 清远市和秋合社文旅项目一号地块三期工程
项目编号: JG2025-3143

		2025年8月11日					
评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公	广东佳林建设有限公司
资信因素	1. 自2020年1月1日至投标截止时间止, 投标人完成过质量合格且单项合同金额大于或等于800万元的建筑装修装饰工程施工业绩: 每项得1分, 最多得8分。 注: 投标人须提供业绩的施工合同关键页、竣工验收报告或工程竣工备案表或建设工程质量监督部门出具的工程竣工合格验收的证明, 时间以竣工验收时间为准。	8	0	0	0	8	1
	2. 项目负责人工作经验: 10年或以上的得2分, 5年或以上的得1分。(工作经验年限从毕业证书的核发时间(大学专科(或以上)学历)起计)	2	1	1	2	2	2
	资信因素得分	10	1	1	2	10	3

资信因素打分表

项目名称：清远市和琅合社农文旅项目一号地块三期工程
项目编号：JG2025-3143

2025年8月11日

评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
资信因素	1. 自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人完成过质量合格且单项合同金额大于或等于800万元的建筑装饰工程施工业绩：每项得1分，最多得8分。 注：投标人须提供业绩的施工合同关键页、竣工验收报告或工程竣工备案表或建设工程质量监督部门出具的工程竣工合格验收的证明，时间以竣工验收时间为准。	8	0	0	0	8	1
	2. 项目负责人工作经验：10年或以上的得2分，5年或以上的得1分。（工作经验年限从毕业证书的核发时间（大学专科（或以上）学历）起计）	2	1	1	2	2	2
	资信因素得分	10	1	1	2	10	3

评委签名：

资信因素打分表

项目名称：清远市和秋合社农文旅项目一号地块三期工程
项目编号：JG2025-3143

2025年8月11日

评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
资信因素	1. 自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人完成过质量合格且单项合同金额大于或等于800万元的建筑装饰工程施工业绩：每项得1分，最多得8分。 注：投标人须提供业绩的施工合同关键页、竣工验收报告或工程竣工备案表或建设工程质量监督部门出具的工程竣工合格验收的证明，时间以竣工验收时间为准。	8	0	0	0	8	1
	2. 项目负责人工作经验：10年或以上的得2分，5年或以上的得1分。（工作经验年限从毕业证书的核发时间（大学专科(或以上)学历）起计）	2	1	1	2	2	2
	资信因素得分	10	1	1	2	10	3

资信因素打分表

项目名称：清远市和秩合社农文旅项目一号地块三期工程
项目编号：JC2025-3143

2025年8月11日							
评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
资信因素	1. 自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人完成过质量合格且单项合同金额大于或等于800万元的建筑装修装饰工程施工业绩：每项得1分，最多得8分。 注：投标人须提供业绩的施工合同关键页、竣工验收报告或工程竣工备案表或建设工程质量监督部门出具的工程竣工合格验收的证明，时间以竣工验收时间为准。	8	0	0	0	8	1
	2. 项目负责人工作经验：10年或以上的得2分，5年或以上的得1分。（工作经验年限从毕业证书的核发时间（大学专科（或以上）学历）起计）	2	1	1	2	2	2
	资信因素得分	10	1	1	2	10	3

评委签名：

方案因素打分表

项目名称: 清远市和秋合社农文旅项目一号地块三期工程
项目编号: JG2025-3143

		2025年8月11日					
评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建 设工程有限公 司	广东恒科建筑 工程有限公司	春璟建设集团 有限公司	广州白天鹅酒 店装饰工程有 限公司	广东佳林建设 有限公司
方案因素	1、方案中的施工部署和施工进度计划: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	2	2	2	2	2
	2、方案中的施工组织方案和措施: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	2	2	2	4	2
	3、方案中平面布局、空间设计及绿色节能: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	2	2	2	2	2
	4、方案中的重点、难点分析和解决方案: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	2	2	2	2	2
	5、方案中的质保服务措施: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分。	6	2	2	2	2	2
方案因素得分		30	10	10	10	12	10

评委签名:

方案因素打分表

项目名称: 清远市和秋合社农文旅项目一号地块三期工程

项目编号: JG2025-3143

2025年8月11日

评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
方案因素	1、方案中的施工部署和施工进度计划: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	2	2	2	3	4
	2、方案中的施工组织方案和措施: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	3	3	2	3	5
	3、方案中平面布局、空间设计及绿色节能: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	2	2	1	3	4
	4、方案中的重点、难点分析和解决方案: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分;	6	2	2	2	4	3
	5、方案中的质保服务措施: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0]分。	6	1	2	1	3	3
方案因素得分		30	10	11	8	16	19

评委签名:

方案因素打分表

项目名称：清远市和秋合社农文旅项目一号地块三期工程
项目编号：JC2025-3143

		2025年8月11日					
评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
方案因素	1、方案中的施工部署和施工进度计划：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	4	5	5	6	5
	2、方案中的施工组织方案和措施：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	5	4	6	6	5
	3、方案中平面布局、空间设计及绿色节能：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	4	4	6	6	6
	4、方案中的重点、难点分析和解决方案：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	5	4	5	6	6
	5、方案中的质保服务措施：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分。	6	5	1	1	1	1
方案因素得分		30	23	18	23	25	23

方案因素打分表

项目名称：清远市和秋合社文旅项目一号地块三期工程

项目编号：JG2025-3143

2025年8月11日

评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
方案因素	1、方案中的施工部署和施工进度计划：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	3	2	2	6	5
	2、方案中的施工组织方案和措施：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	3	5	3	5	5
	3、方案中平面布局、空间设计及绿色节能：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	2	2	2	6	2
	4、方案中的重点、难点分析和解决方案：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分；	6	4	0	2	6	4
	5、方案中的质保服务措施：优（6-5）分；良（4-3）分；中（2）分；差（1-0）分。	6	6	0	2	6	2
方案因素得分		30	18	9	11	29	18

评委签名：

方案因素打分表

项目名称: 清远市和秋合社农文旅项目一号地块三期工程
项目编号: JG2025-3143

		2025年8月11日					
评审项目	评审内容	分值	广州鸿坚达建设工程有限公司	广东恒科建筑工程有限公司	春璟建设集团有限公司	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	广东佳林建设有限公司
方案因素	1、方案中的施工部署和施工进度计划: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0)分;	6	5	4	3	6	4
	2、方案中的施工组织方案和措施: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0)分;	6	6	5	4	6	6
	3、方案中平面布局、空间设计及绿色节能: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0)分;	6	5	4	4	6	5
	4、方案中的重点、难点分析和解决方案: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0)分;	6	5	4	4	6	5
	5、方案中的质保服务措施: 优 (6-5)分; 良 (4-3)分; 中 (2)分; 差 (1-0)分。	6	5	3	3	4	4
方案因素得分		30	26	20	18	28	24

评委签名: