

广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2025〕90号

广州市发展和改革委员会关于广州市启新学校 花山校区二期改造工程可行性研究报告的批复

广州市教育局：

《广州市教育局关于报送广州市启新学校花山校区二期改造工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、根据《关于广州市启新学校花山校区二期改造工程建设方案联合评审会议的纪要》（联审住建〔2025〕10号），原则同意你单位报来的广州市启新学校花山校区二期改造工程可行性研究报告（投资项目统一代码：2408-440114-04-01-601208）。

二、建设规模和建设内容。项目建设地点位于广州市花都区花都大道花山段3号。本项目改扩建总面积约40595.69平方米，其中现

状建筑改造面积39167.69平方米，新建面积1428平方米。拟对4号楼（原教学楼）、2号楼（原A栋宿舍楼）、3号楼（原B栋宿舍楼）、食堂、西侧门卫室、电房、发电机房、水表间等现状建筑进行改造，新建疏散楼梯、电梯间（含电梯井道、电梯厅）、设备机房等，并对室外运动场、道路广场、绿化、西侧校门、围墙等室外及其他工程进行改造。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资15667万元，其中：工程费13546万元、工程建设其他费1375万元、预备费746万元。项目建设所需资金由市财政资金安排解决，并积极争取国家、省各类政策性资金。

四、建设管理模式。项目由广州市教育基建和装备中心组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市发展和改革委员会

2025年7月31日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、统计局。

广州市发展和改革委员会办公室

2025年7月31日印发
