

# 广州市黄埔区岭头公司旧村全面改造项目融资 AG0129054

## 地块工程监理评标报告

### 一、招标基本情况

**项目名称：**广州市黄埔区岭头公司旧村全面改造项目融资 AG0129054 地块工程监理（项目编号：JG2025-3050）。

**建设地点：**广州市黄埔区长岭街道。

**资金来源：**企业自筹。

**本项目最高投标限价总价：**4587878.40 元。

**招标规模：**项目规划总用地面积 33428 平方米，总建筑面积 132328 平方米。主要建设住宅：88234.98 平方米、配套 3084 平方米、商业 780 平方米。最终以政府相关部门批复为准。

**监理范围：**包括本项目全部工程（含销售展示区及样板房工程等）的勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含预制构件厂、铝合金模板等关键材料驻场监造及预拼装验收）、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，结算审核（含进度款审核、变更签证造价审核）、竣工图审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目设计施工总承包（EPC）合同涉及的所有工程内容（包含因工程建设所需的红线外永久/临时工程，展示区及样板房工程等）、由发包方发包的第三方专业分包工程等。

### 监理服务期限：

**前期工作阶段：**从合同签订之日起到前期工作完成之日；

**施工阶段：**从下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

**缺陷责任期阶段：**缺陷责任期阶段：从工程竣工验收合格起 2 年。

**竣工结算阶段：**从结算送审到结算终审。

**招标人：**广州科岭投资开发有限公司

**招标代理机构：**广州市房实建设工程管理有限公司

**异议受理部门:** 广州科岭投资开发有限公司  
**招标监督机构:** 广州开发区建设工程招投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招投标管理办公室）  
**招标方式:** 公开招标

## 二、接收投标文件情况

广州市黄埔区岭头公司旧村全面改造项目融资 AG0129054 地块工程监理（项目编号：JG2025-3050）于 2025年7月5日00时00分至2025年8月6日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等媒体上发布招标公告，2025年7月16日发布补充公告。于 2025年7月5日00时00分至2025年8月6日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 8 家单位进行了投标登记，分别为：广东重工建设监理有限公司、广州市南粤工程建设监理有限公司、北京中外建工程管理有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、广东粤能工程管理有限公司。在投标截止时间 2025年8月6日14时30分前有 8 家投标单位递交了电子投标文件及解密成功。

## 三、开标情况

本项目的开标会于 2025年8月6日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（黄埔交易部）进行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

## 四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的 4 名专家及 1 名业主评委组成。具体名单如下：

评标委员会组长 

评标委员会成员 

## 五、投标文件评审情况

本项目评标采用综合评估法，于 2025 年 8 月 7 日 9 时 00 分至 15 时 00 分在广州公共资源交易中心第4 评标室（黄埔交易部）进行评审。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价部分），最后得出综合得分及排序（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

## 六、废标情况说明

无。

## 七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

## 八、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

**第一中标候选人：**北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司；

投标报价为：4275902.67 元      综合得分：91.36 分；

**第二中标候选人：**重庆赛迪工程咨询有限公司；

投标报价为：4282300.00 元      综合得分：88.94 分；

**第三中标候选人：**广东重工建设监理有限公司；

投标报价为：4259400.00 元      综合得分：79.54 分。

评标委员会（签名）：

日期：2025 年 8 月 7 日