

东六地块项目设计施工总承包

(项目编号: JG2025-3321) 补充公告 (第二次)

东六地块项目设计施工总承包(项目编号: JG2025-3321), 于 2025 年 7 月 19 日在广州公共资源交易中心网站发布招标公告, 于 2025 年 7 月 31 日发布了补充公告, 现对招标公告、招标文件的相关内容做调整如下:

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第 2.6 款	2.6 投标限价: 本次招标最高投标限价为 968,036,439.82 元, 其中: 施工费最高投标限价为人民币 960,336,251.31 元(其中暂列金额 45,730,297.68 元); 设计费最高投标限价为人民币 7,700,188.51 元。	<u>2.6 投标限价:</u> <u>本次招标最高投标限价为</u> <u>969,766,919.03 元, 其中: 施工费最高投</u> <u>标限价为人民币 960,336,251.31 元(其中</u> <u>暂列金额 45,730,297.68 元); 设计费最</u> <u>高投标限价为人民币 9,430,667.72 元。</u>
2	招标公告第 2.8.2.1 款	2.8.2.1 设计部分: 负责除建筑方案及建筑专业扩初设计、展示区装修设计、园林景观设计外所有建设内容全专业设计。包括: 初步设计、施工图设计、设计变更(含造价分析)、深化设计审核及现场技术指导。具体包括: (1) 本项目用地范围内所涉及的建筑施工图设计(含图纸打印)、后续设计服务(包括工程施工过程中的设计指导、施工指导、技术咨询、现场服务、设计变更、竣工图编制(含图纸打印)及项目验收等相关设计配合服务等。 (2) 设计内容包括建筑、结构、给排水、暖通(含通风、空调等)、电气(含强电、弱电等)、消防、人防(含方案及报建、扩初、施工图)、幕墙、展示区、临时建筑等施工图设计、钢结构、装配式设计(包括装配式方案建模、装配率方案计算、编辑《广州市装配式建筑项目装配率计算书》、编辑《广州市装配式设计专编》、编辑《广州市装配式项目实施方案》、装配式建筑评定资料整理及协助开展评定工作、预制构件拆分方案、PC 预制模型搭建、模型拆分、第三方复核、专家论证)、装配式构件设计(PC 构件设计、工程量统计、构件深化出图、构件生产配合、施工吊装配合)。 (3) 精装修(包括住宅室内批量精装修、公共区域精装设计、部分配套用房精装设计等)。 (4) 室外配套工程设计包括停车位设计、综合管网总体协调(含其他当地行业主管部门有特殊要求的设计)、海绵城市设计、泛光照明、标识标牌、建筑节能和绿色建筑设计及评审认定。 (5) 综合管线: 包括交通标志标线设计、	<u>2.8.2.1 设计部分:</u> 负责除建筑方案及建筑专业扩初设计、展示区装修设计、园林景观设计外所有建设内容全专业设计。包括: 初步设计、施工图设计、设计变更(含造价分析)、深化设计审核及现场技术指导。具体包括: (1) 本项目用地范围内所涉及的建筑施工图设计(含图纸打印)、后续设计服务(包括工程施工过程中的设计指导、施工指导、技术咨询、现场服务、设计变更、竣工图编制(含图纸打印)及项目验收等相关设计配合服务等。 (2) 设计内容包括建筑、结构、给排水、暖通(含通风、空调等)、电气(含强电、弱电等)、消防、人防(含方案及报建、扩初、施工图)、幕墙、展示区、临时建筑等施工图设计、钢结构、装配式设计(包括装配式方案建模、装配率方案计算、编辑《广州市装配式建筑项目装配率计算书》、编辑《广州市装配式设计专编》、编辑《广州市装配式项目实施方案》、装配式建筑评定资料整理及协助开展评定工作、预制构件拆分方案、PC 预制模型搭建、模型拆分、第三方复核、专家论证)、装配式构件设计(PC 构件设计、工程量统计、构件深化出图、构件生产配合、施工吊装配合)。 (3) 精装修(包括住宅室内批量精装修、公共区域精装设计、部分配套用房精装设计等)。 (4) <u>景观园建、机电、精神堡垒设计、示范区防护连廊及绿化(含以上方案、扩初、施工图; 含户外家具、游乐设施及室外景观、围墙设计, 出入口、风雨连廊(如有)及相关景观设计等)。</u> (5) 室外配套工程设计包括但不限于停车

		智能化（室内、室外）设计。 （6）包括桩基（含设计试桩及方案）、基坑支护（含专家评审费）、土、溶洞处理方案、抗震支架设计、气体灭火设计。 （7）BIM 设计：地下室BIM设计（包括建筑、结构、机电设备建模，设计优化，碰撞检查，净高空间分析，全机电设备专业管线综合优化，配合图纸会审，出机电管线综合图。），BIM施工图审查（根据BIM施工图审查规范要求配合完成BIM模型审查工作）。 （8）各类二次专业深化设计，二次机电设计、包括建筑幕墙专项设计、门窗深化设计以及雨棚、百叶、防火窗、外墙一体板、栏杆、单元门、遮阳卷帘、配电箱等深化设计、雨水回收深化设计、保温深化设计、太阳能深化设计、信报箱深化设计、同层排水深化设计、智能化、泛光等设计）。 按照有关国家规范、标准，承担本项目的全部设计工作。承包人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务，包括收集资料，现场踏勘，制订设计纲要，配合制定设计任务书，进行设计，编制工程设计文件，施工期间派驻现场设计代表、图纸提供等，费用包含在中标合同价中。	位设计、综合管网总体协调（含其他当地行业主管部门有特殊要求的设计）、海绵城市设计、泛光照明、标识标牌、供配电设计、建筑节能和绿色建筑设计及评审认定。 （6）综合管线：包括但不限于交通标志标线设计、智能化（室内、室外）设计。 （7）包括但不限于桩基（含设计试桩及方案）、基坑支护（含专家评审费）、土、溶洞处理方案、抗震支架设计、气体灭火设计。 （8）BIM 设计：地下室BIM设计（包括不限于建筑、结构、机电设备建模，设计优化，碰撞检查，净高空间分析，全机电设备专业管线综合优化，配合图纸会审，出机电管线综合图。），BIM施工图审查（根据BIM施工图审查规范要求配合完成BIM模型审查工作）。 （9）各类二次专业深化设计，二次机电设计、包括但不限于建筑幕墙专项设计、门窗深化设计以及雨棚、百叶、防火窗、外墙一体板、栏杆、单元门、遮阳卷帘、配电箱等深化设计、雨水回收深化设计、保温深化设计、太阳能深化设计、信报箱深化设计、同层排水深化设计、智能化、泛光等设计）。
3	招标文件第二章 投标人须知前附表第3.2.4“最高投标限价或其计算方法”	本次招标最高投标限价为 968,036,439.82 元，其中：施工费最高投标限价为人民币 960,336,251.31 元（其中暂列金额 45,730,297.68 元）；设计费最高投标限价为人民币 7,700,188.51 元。 注：投标人的投标总价或设计费或施工费超过上述最高投标限价的视为无效投标。	<u>本次招标最高投标限价为 969,766,919.03 元，其中：施工费最高投标限价为人民币 960,336,251.31 元（其中暂列金额 45,730,297.68 元）；设计费最高投标限价为人民币 9,430,667.72 元。</u> <u>注：投标人的投标总价或设计费或施工费超过上述最高投标限价的视为无效投标。</u>
4	/	设计施工总承包合同、模拟清单、设计任务书	<u>重新发布本项目设计施工总承包合同、模拟清单、设计任务书</u>

原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

本项目日程安排调整如下：

投标登记及递交投标文件及开标时间：请登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程一项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号即可查询（投标截止时间与开标时间是否有变化，请投标人密切关注本项目在广州公共资源交易中心网的日程安排，如有变动，以最新安排为准。

招标单位：广州市智悦房地产开发有限公司

2025 年 8 月 11 日

