

广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文
旅融合发展配套设施建设工程施工总承包

定标报告

建设单位：广州市增城区人民政府朱村街道办事处

招标代理：广州腾正建设服务有限公司

评标日期：2025 年 8 月 8 日

广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文旅融合发展配套设施
建设工程施工总承包(项目编号：JG2025-3072) 定标报告

一、招标项目概况

- 1. 项目名称：广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文旅融合发展配套设施
建设工程施工总承包
- 2. 招标单位：广州市增城区人民政府朱村街道办事处
- 3. 招标代理机构：广州腾正建设服务有限公司
- 4. 最高投标限价：20069992.27元
- 5. 定标地点：广州公共资源交易中心第8评标室
- 6. 见证单位：广州公共资源交易中心
- 7. 监督机构：广州市增城区建设工程招标管理办公室

二、合格的中标候选人推选情况

本项目采用评定分离的评标办法，于2025年7月28日09时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第2评标室进行封闭式评审。评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了资格审查、技术标有效性审查表、技术标详细审查评分、经济标有效性审查。评标委员会按招标文件规定，若通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人大于等于3家且少于等于20家的，则推荐全部合格的投标人为合格中标候选人（不排序）进入定标阶段。若通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人大于20家的，按投标人总得分由高至低推荐排前20名的合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】进入定标阶段，进入定标阶段不排序。经评审，进入定标阶段的候选人如下：

投标人名称	投标总报价（元）	统一社会信用代码
广州市恒盛建设集团有限公司	19668592.49	91440101721928300X
中庆建设有限责任公司	19255108.66	91220101767155235F
中铁建工集团有限公司	19969642.31	91110000710921189P
广州工程总承包集团有限公司	19768942.38	91440101231241127E
中国建筑第八工程局有限公司	19909432.33	9131000063126503X1

三、资格审查和中标候选人公示情况

本项目评标结束后，于2025年07月29日17时00分至2025年08月01日23时59分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台和广州市增城区人民政府门户网站等法定媒体对合格的中标候选人依法进行了资格后审结果公示、中标候选人公示及投标文件公示。在公示期内，未收到任何异议或者投诉。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体定标委员会名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组：

五、定标情况

本项目采用“评分”定标方法，定标评审会于2025年08月08日09时00分广州公共资源交易中心第8评标室进行。

定标委员会根据《定标因素表》对合格的中标候选人采用记名方式进行打分，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加求算数平均值，得出该投标人总得分。定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次，确定总得分排名第一的合格的中标候选人为中标人。具体详见《定标阶段（答辩因素）评审得分表（定标委员个人用表）》、《定标阶段（答辩因素）评审得分汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标因素得分汇总及排序表（定标委员会汇总用表）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。最终得分结果如下：

序号	合格中标候选人名称	履约能力因素得分	答辩因素得分	价格因素得分	总得分	排序
1	中国建筑第八工程局有限公司	55.40	16.40	18.77	90.57	1
2	中庆建设有限责任公司	30.80	11.20	19.79	61.79	5
3	中铁建工集团有限公司	45.60	14.60	18.67	78.87	2
4	广州市恒盛建设集团有限公司	42.40	12.20	19.14	73.74	4

5	广州工程总承包集团有限公司	44.40	15.00	18.99	78.39	3
---	---------------	-------	-------	-------	-------	---

六、定标结果

经评审，定标委员会确定中标人情况如下：

中标单位名称	投标总报价（元）	项目负责人姓名	证书编号
中国建筑第八工程局有限公司	19909432.33	曾缅甸	沪1312018201904621

七、定标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

八、定标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

定标委员会全体成员签名：

日期： 2025年08月08日