

潭水镇美丽圩镇建设项目二期（潭水镇东风北路升级改造工程、潭水镇玫瑰园周边道路升级改造工程、潭水镇潭河东路升级改造工程、潭水镇奥利大道升级改造工程）公开招标评标报告

潭水镇美丽圩镇建设项目二期（潭水镇东风北路升级改造工程、潭水镇玫瑰园周边道路升级改造工程、潭水镇潭河东路升级改造工程、潭水镇奥利大道升级改造工程）于2025年08月08日09时30分在广州公共资源交易中心二楼第16开标室（中心本部）举行开标会议，在广州公共资源交易中心四楼评标2室举行评标、定标会议。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本工程的招标人为阳春市潭水镇人民政府，代理机构为广东晋博项目咨询有限公司。本工程的投标报价采用工程量清单计价方式。招标人设置本工程招标控制价为33969945.40元人民币（大写：叁仟叁佰玖拾陆万玖仟玖佰肆拾伍元肆角整）。投标人的投标报价不能高于招标人设置的招标控制价33969945.40元，否则作无效投标处理。投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价27855355.23元（投标报价成本警示价=招标控制价×82%），否则作无效投标处理。本工程采用资格后审方式审查投标人，综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。在投标截止时间后30分钟内，共有230家投标人按招标文件规定及时登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子开评标系统按规定解密其企业的投标文件，分别为：

序号	投标人	序号	投标人
1	广东邦正建设工程有限公司	116	广东立和建设有限公司
2	广东东群工程有限公司	117	广东广汇杰建设有限公司
3	广东弘佳建设工程有限公司	118	广东翔鸿建设有限公司
4	广东扬柏建设有限公司	119	广东城诺建设有限公司
5	广东十七人建设工程有限公司	120	广东省化州市建筑工程总公司
6	广东天立方建设集团有限公司	121	衢州市政园林股份有限公司
7	阳江市第四建筑工程有限公司	122	广东天耀建设工程有限公司
8	广东宏亮建设工程有限公司	123	广东泓筑建设工程有限公司
9	新华建集团(广东)建设有限公司	124	湖南望新建设集团股份有限公司
10	广东保达建设工程有限公司	125	荣鸿建工集团有限公司
11	广东三棵松建设有限公司	126	广东建华盛建设工程有限公司
12	深圳市禾图建设有限公司	127	深圳市星中恒建筑工程有限公司
13	广东九潮建设有限公司	128	深圳市建侨建工集团有限公司
14	广东新鸿江建设工程有限公司	129	广东风光建设有限公司
15	湖南省绿林建设集团有限公司	130	广东东佳建设工程有限公司
16	阳江市江城区第三建筑工程公司	131	广东集盛建设有限公司
17	佛山市市政建设工程有限公司	132	广东晨峰建设工程有限公司
18	深圳市深港和建设有限公司	133	广东鹏驰会建设工程有限公司
19	江苏广泽建设有限公司	134	阳江益海建设有限公司
20	广东今创建设有限公司	135	广东国达建设工程有限公司
21	广东丰筑建设有限公司	136	广东中泰建筑工程有限公司
22	广东昇华建设工程有限公司	137	广东泓江建设有限公司
23	河南省金屹森建设工程有限公司	138	深圳南海岸生态建设集团有限公司
24	三赢建设集团有限公司	139	阳江市恩晟建设工程有限公司
25	广东源丰建筑工程有限公司	140	广州锦宇建筑工程有限公司
26	金光道环境建设集团有限公司	141	江西建工第一建筑有限责任公司
27	北方一建建设集团有限公司	142	广州力洋建设工程有限公司
28	广东越良建筑工程有限公司	143	广东竣豪建设集团有限公司

29	清远市金德盛建设工程有限公司	144	广东百年基业水利水电建设有限公司
30	天津路桥建设工程有限公司	145	广东众粤联建设有限公司
31	广东金裕建设工程有限公司	146	广东杰匠工程管理有限公司
32	广东宏荣建设工程有限公司	147	广东桂达建设工程有限公司
33	安徽鹏跃建设工程有限公司	148	广东昶正项目管理有限公司
34	广东新一方建设工程有限公司	149	广东冠雄建设集团有限公司
35	广东丰屹建设工程有限公司	150	广东双博建设工程有限公司
36	广东粤海建设有限公司	151	广东新荣建设有限公司
37	广东峰睿建设有限公司	152	广东业晖建设工程有限公司
38	中通建工城建集团有限公司	153	广东潘安建设有限公司
39	河南海马建设工程有限公司	154	广州城市置业建设工程有限公司
40	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	155	广东名字建筑工程有限公司
41	广东永浩建设有限公司	156	阳江市阳东建工劳务有限公司
42	广西华利达建筑有限公司	157	华鑫盛建设集团有限公司
43	广东遂心建设工程有限公司	158	广东金顺元建设工程有限公司
44	广东正建建设有限公司	159	深圳市文灿建设工程有限公司
45	广东诺承建设工程有限公司	160	广东信亿建设有限公司
46	江西中浩建设工程有限公司	161	广东华力建设工程有限公司
47	广东京誉建设有限公司	162	深圳市享泰建筑工程有限公司
48	广东致成建设有限公司	163	阳江市弘正建设有限公司
49	立乔建设集团有限公司	164	广东源丰建设工程集团有限公司
50	中翎建业集团有限公司	165	广东荣鼎建设有限公司
51	广东冠诺工程管理有限公司	166	深圳市恒利基建设实业有限公司
52	广东龙祥建筑工程有限公司	167	广东华隧建设集团股份有限公司
53	广东同翔建设工程有限公司	168	广东顺豪建设工程有限公司
54	天保建设集团有限公司	169	广东新江永安建设集团有限公司
55	宇杰集团股份有限公司	170	君兆建设控股集团有限公司
56	广东镐达建筑工程有限公司	171	广东祥熙建设工程有限公司
57	广东广科建设工程有限公司	172	深圳市世广厦建筑工程有限公司
58	广东福满建设有限公司	173	广东辉泰建筑工程有限公司
59	广东德恒建筑工程有限公司	174	广东骏成建设工程有限公司
60	广东宝泰森建设工程有限公司	175	阳江市骏业金煌建筑工程有限公司
61	惠州市京源建筑工程有限公司	176	深冶建工(深圳)有限公司
62	广东富皇建设集团有限公司	177	广东信达建设工程有限公司
63	广东晋祺建设有限公司	178	深圳市启粤建筑工程有限公司
64	佛山市皓信达建设工程有限公司	179	福建省南星建设工程有限公司
65	国诚集团有限公司	180	鸿茂建设集团有限公司
66	广东天上月建设工程有限公司	181	广东一越建设工程有限公司
67	广东远宏建设有限公司	182	中深建业建设集团有限公司

68	中商建投建设有限公司	183	广东昊晟建设工程有限公司
69	豫兴建筑工程有限公司	184	广东潮龙建设工程有限公司
70	广东粤亮建设工程有限公司	185	广东润林建设有限公司
71	深圳市宏广兴建设工程有限公司	186	广东骏森建设工程有限公司
72	深圳市达天建设科技有限公司	187	福建省禹澄建设工程有限公司
73	广东乐华建设工程有限公司	188	广东弘日建设有限公司
74	玉林市建筑安装工程集团有限公司	189	广东明晔建设工程有限公司
75	广东元晟建设发展有限公司	190	阳江市良宇电力工程有限公司
76	广东科成建设有限公司	191	广东汇晟建设有限公司
77	深圳市新郎建设工程有限公司	192	广东峻华建设有限公司
78	广东水木建设有限公司	193	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
79	广东乾鼎建设有限公司	194	广东至盛建设工程有限公司
80	量山建设控股集团有限公司	195	湖南省一建园林建设有限公司
81	四川中宇建业建设有限公司	196	广东承鑫建设工程有限公司
82	广东高翔建设有限公司	197	深圳润华建安工程有限公司
83	洪都建设集团有限公司	198	广东鸿宇建设工程有限公司
84	深圳市恒程建设有限公司	199	联旺工程建设有限公司
85	深圳市惠通建设有限公司	200	广东弘强建设工程有限公司
86	广东华泓建设工程有限公司	201	福建省泰成建设工程有限公司
87	桐玉建设集团有限公司	202	广东棣业建设集团有限公司
88	天太建设集团有限公司	203	广东贵鸿建筑工程有限公司
89	长铁建设集团有限公司	204	建航建工集团有限公司
90	广东育泓建筑工程有限公司	205	广东永烽建设工程有限公司
91	广东冠铭建设工程有限公司	206	广东中嘉信建设有限公司
92	广东耀安建设工程有限公司	207	金中凯建设集团有限公司
93	广东筑业建设有限公司	208	广东鸿福城建设有限公司
94	广东汇赢建设有限公司	209	广东天泰建工集团有限公司
95	广东中晔建设集团有限公司	210	南昌市政建设集团有限公司
96	广东昆俞建设工程有限公司	211	林盛建设集团有限公司
97	广东盛丰源建设工程有限公司	212	广东高达建设工程有限公司
98	湖南尼塔建设发展股份有限公司	213	深圳市万萌建科集团有限公司
99	广东科服建设工程有限公司	214	广东中盈建设有限公司
100	瀚景建设集团有限公司	215	深圳市金港澳建设有限公司
101	广东大筑建工有限公司	216	广东嘉辰建设有限公司
102	福建路港(集团)有限公司	217	广东嘉恒建设工程有限公司
103	广东永振建设工程有限公司	218	广东鹏粤建设有限公司
104	广东宇泰建设有限公司	219	中景园生态建设有限公司
105	广东新华洋建设有限公司	220	佛山市阳辰建设有限公司

106	深圳市灿阳建设集团有限公司	221	广东广森建设工程有限公司
107	广东中毅建设工程有限公司	222	广东中博建设工程有限公司
108	广东诚建市政工程有限公司	223	广东众安建筑工程有限公司
109	广东光南建设有限公司	224	阳江市鼎达建筑工程有限公司
110	广东永盛建筑工程有限公司	225	兴丰建设景观有限公司
111	广东众强建设工程有限公司	226	广东业晟建筑工程有限公司
112	广东九万里建设集团有限公司	227	广东诚创建设有限公司
113	译诚实业集团有限公司	228	福建省交建集团工程有限公司
114	广东万中冠建设工程有限公司	229	广东志正建设有限公司
115	广东豪源建设有限公司	230	广东承祐建设工程有限公司

二、开标记录情况

在开标会现场，招标代理（在招标人监督下）登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子开评标系统进行开标，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门在线进行“三方确认”。由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布投标人的投标报价、信用等级、项目负责人姓名、投标保证金缴纳情况等。其中广东九潮建设有限公司未按招标文件要求提交投标保证金及其相关手续，广东新一方建设工程有限公司在开标现场电子招投标系统没有显示投标人的项目负责人姓名，广东立和建设有限公司的投标报价超过投标报价上限，3家投标人不符合招标文件要求，视为无效投标文件。剩余227家投标人符合招标文件要求，视为有效投标人。根据招标文件附件1规定，结合投标人的信用等级及投标报价选取次招标参与资格后审的30家投标人，从进入资格后审投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，对应单位为深圳润华建安工程有限公司，对应报价为33401626.82元，对应球号为020；参与资格后审的30家投标人分别为：

序号	投标人	序号	投标人
1	广东越良建筑工程有限公司	16	广东辉泰建筑工程有限公司
2	广东名宇建筑工程有限公司	17	广东弘强建设工程有限公司
3	深圳市文灿建设工程有限公司	18	立乔建设集团有限公司
4	三赢建设集团有限公司	19	广东嘉辰建设有限公司
5	广东水木建设有限公司	20	深圳润华建安工程有限公司
6	新华建集团(广东)建设有限公司	21	广东粤海建设有限公司
7	广东中博建设工程有限公司	22	福建路港(集团)有限公司
8	广东冠雄建设集团有限公司	23	洪都建设集团有限公司
9	阳江市骏业金煌建筑工程有限公司	24	广东嘉恒建设工程有限公司
10	广东冠铭建设工程有限公司	25	广东众强建设工程有限公司
11	广东天立方建设集团有限公司	26	深圳市禾图建设有限公司
12	广东九万里建设集团有限公司	27	广东中嘉信建设有限公司
13	广东建华盛建设工程有限公司	28	广东金顺元建设工程有限公司
14	广东百年基业水利水电建设有限公司	29	深圳市灿阳建设集团有限公司
15	阳江市第四建筑工程有限公司	30	广东正建建设有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，广东正建建设有限公司不符合市场准入资格和投标承诺书未有签名，广东粤海建设有限公司不符合市场准入资格，作无效投标文件，剩余28家投标人符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家一、专家二、专家三、专家四、专家五5位专家。其中，评标委员会主任由专家一担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，阳江市骏业金煌建筑工程有限公司未按招标文件要求加盖电子签名，作无效投标文件，剩余27家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

（二）技术文件评审得分

序号	投标人	技术评审得分	序号	投标人	技术评审得分
1	广东越良建筑工程有限公司	100.00	15	广东辉泰建筑工程有限公司	100
2	广东名宇建筑工程有限公司	100.00	16	广东弘强建设工程有限公司	100
3	深圳市文灿建设工程有限公司	100.00	17	立乔建设集团有限公司	100
4	三赢建设集团有限公司	100.00	18	广东嘉辰建设有限公司	100
5	广东水木建设有限公司	100.00	19	深圳润华建安工程有限公司	100
6	新华建集团(广东)建设有限公司	100.00	20	福建路港(集团)有限公司	100
7	广东中博建设工程有限公司	100.00	21	洪都建设集团有限公司	100
8	广东冠雄建设集团有限公司	100.00	22	广东嘉恒建设工程有限公司	100
9	广东冠铭建设工程有限公司	100.00	23	广东众强建设工程有限公司	100
10	广东天立方建设集团有限公司	100.00	24	深圳市禾图建设有限公司	100
11	广东九万里建设集团有限公司	100.00	25	广东中嘉信建设有限公司	100
12	广东建华盛建设工程有限公司	100.00	26	广东金顺元建设工程有限公司	90
13	广东百年基业水利水电建设有限公司	100.00	27	深圳市灿阳建设集团有限公司	100
14	阳江市第四建筑工程有限公司	100.00			

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，27家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

（二）商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从进入资格后审30家投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，对应单位为深圳润华建安工程有限公司，对应报价为33401626.82元，对应球号为020；

2、当有效投标报价为20个以上（含本数）时，去掉三个最高报价和三个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出算术平均值为33347898.27元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为33374762.55元。

（三）商务文件评审得分

序号	投标人	投标报价（元）	工程业绩得分	工程获奖得分	项目成员职称得分	投标报价得分	商务文件得分	商务文件评审得分（权重85%）
1	广东越良建筑工程有限公司	33263498.70	0.00	0.00	0.00	79.86	79.86	67.88
2	广东名宇建筑工程有限公司	33263501.02	0.00	0.00	0.00	79.86	79.86	67.88
3	深圳市文灿建设工程有限公司	33263575.06	0.00	0.00	0.00	79.86	79.86	67.88
4	三赢建设集团有限公司	33263609.42	0.00	0.00	0.00	79.86	79.86	67.88
5	广东水木建设有限公司	33267420.47	8.00	7.50	4.00	79.87	99.37	84.46

6	新华建集团(广东)建设有限公司	33267446.04	8.00	8.00	4.00	79.87	99.87	84.89
7	广东中博建设工程有限公司	33280696.33	8.00	8.00	4.00	79.89	99.89	84.91
8	广东冠雄建设集团有限公司	33291560.19	8.00	8.00	4.00	79.90	99.90	84.92
9	广东冠铭建设工程有限公司	33311946.19	8.00	8.00	4.00	79.93	99.93	84.94
10	广东天立方建设集团有限公司	33321798.85	8.00	8.00	4.00	79.94	99.94	84.95
11	广东九万里建设集团有限公司	33323497.57	8.00	8.00	4.00	79.94	99.94	84.95
12	广东建华盛建设工程有限公司	33331311.49	8.00	8.00	4.00	79.94	99.94	84.95
13	广东百年基业水利水电建设有限公司	33331389.24	0.00	1.50	4.00	79.95	85.45	72.63
14	阳江市第四建筑工程有限公司	33339122.89	8.00	8.00	4.00	79.96	99.96	84.97
15	广东辉泰建筑工程有限公司	33351010.62	8.00	8.00	4.00	79.97	99.97	84.97
16	广东弘强建设工程有限公司	33369355.27	0.00	0.00	4.00	79.99	83.99	71.39
17	立乔建设集团有限公司	33382223.98	8.00	8.00	4.00	79.98	99.98	84.98
18	广东嘉辰建设有限公司	33399248.29	0.00	0.00	0.00	79.94	79.94	67.95
19	深圳润华建安工程有限公司	33401626.82	0.00	0.00	0.00	79.94	79.94	67.95
20	福建路港(集团)有限公司	33408422.80	8.00	8.00	4.00	79.92	99.92	84.93
21	洪都建设集团有限公司	33409438.55	8.00	0.00	0.00	79.92	87.92	74.73
22	广东嘉恒建设工程有限公司	33414875.24	0.00	0.00	0.00	79.90	79.90	67.92
23	广东众强建设工程有限公司	33419552.41	8.00	8.00	4.00	79.90	99.90	84.92
24	深圳市禾图建设有限公司	33420310.97	0.00	0.00	0.00	79.89	79.89	67.91
25	广东中嘉信建设有限公司	33429823.21	0.00	0.00	0.00	79.87	79.87	67.89
26	广东金顺元建设工程有限公司	33443410.72	0.00	0.00	0.00	79.83	79.83	67.86
27	深圳市灿阳建设集团有限公司	33449525.85	0.00	0.00	0.00	79.82	79.82	67.85

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序

排名	投标人	技术文件 评审得分	商务文件评审 得分	信用评价 评审得分	综合总得分
1	立乔建设集团有限公司	5.00	84.98	10.00	99.98
2	广东辉泰建筑工程有限公司	5.00	84.97	10.00	99.97
2	阳江市第四建筑工程有限公司	5.00	84.97	10.00	99.97
4	广东九万里建设集团有限公司	5.00	84.95	10.00	99.95
4	广东天立方建设集团有限公司	5.00	84.95	10.00	99.95
6	广东众强建设工程有限公司	5.00	84.92	10.00	99.92
6	广东冠雄建设集团有限公司	5.00	84.92	10.00	99.92

8	广东中博建设工程有限公司	5.00	84.91	10.00	99.91
9	新华建集团(广东)建设有限公司	5.00	84.89	10.00	99.89
10	广东水木建设有限公司	5.00	84.46	10.00	99.46
11	广东建华盛建设工程有限公司	5.00	84.95	9.00	98.95
12	广东冠铭建设工程有限公司	5.00	84.94	9.00	98.94
13	福建路港(集团)有限公司	5.00	84.93	9.00	98.93
14	洪都建设集团有限公司	5.00	74.73	8.00	87.73
15	广东百年基业水利水电建设有限公司	5.00	72.63	9.00	86.63
16	广东弘强建设工程有限公司	5.00	71.39	9.00	85.39
17	深圳润华建安工程有限公司	5.00	67.95	9.00	81.95
18	广东嘉恒建设工程有限公司	5.00	67.92	9.00	81.92
19	深圳市禾图建设有限公司	5.00	67.91	9.00	81.91
20	广东中嘉信建设有限公司	5.00	67.89	9.00	81.89
21	广东嘉辰建设有限公司	5.00	67.95	8.00	80.95
22	三赢建设集团有限公司	5.00	67.88	8.00	80.88
22	广东名字建筑工程有限公司	5.00	67.88	8.00	80.88
22	广东越良建筑工程有限公司	5.00	67.88	8.00	80.88
22	深圳市文灿建设工程有限公司	5.00	67.88	8.00	80.88
26	深圳市灿阳建设集团有限公司	5.00	67.85	8.00	80.85
27	广东金顺元建设工程有限公司	4.50	67.86	8.00	80.36

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐潭水镇美丽圩镇建设项目二期（潭水镇东风北路升级改造工程、潭水镇玫瑰园周边道路升级改造工程、潭水镇潭河东路升级改造工程、潭水镇奥利大道升级改造工程）项目前三名候选人为：

候选人 \ 中标信息	投标人	投标报价 (元)	综合总得分	中标下浮率 (%)
第一中标候选人	立乔建设集团有限公司	33382223.98	99.98	1.82%
第二中标候选人	阳江市第四建筑工程有限公司	33339122.89	99.97	1.95%
第三中标候选人	广东辉泰建筑工程有限公司	33351010.62	99.97	1.92%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年8月8日