

水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）监理服务

（项目编号：JG2025-3293）评标报告

一、招标项目概况

项目名称：水西社区（水西片）旧村改造项目（复建地块二）监理服务

建设地点：广州市黄埔区

最高投标限价：人民币 10,795,700.00 元

招标单位：广州科瀚投资有限公司

招标代理单位：广东省国际工程咨询有限公司

评标会议时间：2025 年 8 月 8 日

评标会议地点：广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 7 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 7 日 14 时 15 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告并接受各投标人办理网上投标登记手续。

于 2025 年 7 月 22 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑专区发布了本项目的招标答疑澄清纪要。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025 年 8 月 7 日 14 时 00 分至 2025 年 8 月 7 日 14 时 15 分在广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 8 月 7 日 14 时 15 分止，共有 7 家投标单位成功进行网上投标登记，具体名单详见《开标记录表》。

本项目开标会于 2025 年 8 月 7 日 14 时 15 分至 16 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）进行。

2025 年 8 月 7 日 14 时 15 分至 15 时 15 分公开对投标文件进行解密，其中珠海经济特区建设监理有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为放弃投标。另外广东工程建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广州建筑工程监理有限公司共 6 家投标单位网上递交的投标文件成功解密。随后对 6 家成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标单位对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）及有关人员的电子见证和

监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 名成员，其中招标人代表 1 名，其余 4 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是：_____，经评标委员会各成员民主推选，一致推举_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目评标会于 2025 年 8 月 8 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）及有关人员的电子见证和监督下进行。本项目采用评定分离定标办法，本次评标采用“综合评估法”，评标委员会按照总得分从高到低排序，推荐前 3 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段【按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、形式评审

评标委员会对 6 家投标单位进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家投标单位均通过形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、资格评审

评标委员会对通过形式评审的 6 家投标单位进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家通过形式评审的投标单位均通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、响应性评审

评标委员会对通过资格评审的 6 家投标单位进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，6 家通过资格评审的投标单位均通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、详细评审

评标委员会评委按照招标文件规定的评标办法对通过响应性评审的投标单位进行详细评审。详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》、《综合得分记录表》、《企业诚信综合评价评审记录表》、《企业诚

信综合评价评审汇总表》。

5、得分汇总

评标委员会按照“投标人总得分 = 综合得分（资信业绩部分得分（40 分）+ 监理大纲部分得分（50 分）+ 投标报价得分（10.5 分，含投标报价得分评审优惠政策（如有）（0.5 分））× 得分权重 80% + 企业诚信综合评价排名得分× 得分权重 20%”公式，汇总各有效投标单位的总得分及排序情况（具体评审情况详见《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》），具体如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	综合得分	综合得分权重（80%）	诚信综合评价排名得分	诚信得分权重（20%）	总得分	排名
1	广东工程建设监理有限公司	10450000.00	91.41	73.13	93.02	18.60	91.73	1
2	广州建筑工程监理有限公司	10666000.00	88.44	70.75	97.82	19.56	90.31	2
3	广东省建筑工程监理有限公司	10500000.00	86.99	69.59	84.37	16.87	86.46	3
4	广州市市政工程监理有限公司	10525807.50	82.97	66.38	92.10	18.42	84.80	4
5	广东建设工程监理有限公司	10687743.00	74.72	59.78	91.83	18.37	78.15	5
6	广东粤能工程管理有限公司	10482624.70	74.72	59.78	88.03	17.61	77.39	6

六、评标结果

评标委员会按照总得分从高到低排序，推荐前 3 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段（按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）如下：

序号	投标单位	总监理工程师	投标报价（元）	统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)
1	广州建筑工程监理有限公司	莫 创	10666000.00	3092J
2	广东工程建设监理有限公司	王云柱	10450000.00	6153B
3	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙	10500000.00	64231

七、澄清和补正：无。

八、废标情况说明：无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 8 月 8 日