

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目 重建地块六工程检测监测服务

招标文件

招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理：广州宏达工程顾问集团有限公司

日期：2025 年 8 月



重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的指引。

目录

第一卷	3
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	4
第三章 评标办法（综合评估法）	27
第四章 合同条款及格式	42
第二卷	43
第五章 委托人要求	43
第三卷	48
第六章 投标文件格式	48

第一卷

第一章 招标公告

(另册)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称: <u>广州开城梧栖城市开发投资有限公司</u> 地址: <u>广州市黄埔区知风街9号知识大厦7楼01-06室</u> 联系人: <u>张工</u> 电话: <u>020-31700409</u>
1.1.3	招标代理机构	名称: <u>广州宏达工程顾问集团有限公司</u> 地址: <u>广州市黄埔区科学大道99号科汇金谷二街7号</u> 联系人: <u>郑工</u> 电话: <u>020-87562291-8732</u>
1.1.4	招标项目名称	广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程检测监测服务
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	<u>/</u> 。
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	详见招标公告
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	服务期限	<u>本工程的具体开工日期以甲方通知为准。乙方必须配合本项目现场工期进度,服务周期需按甲方要求,实际工期根据项目实际施工进度进行调整,检测/监测工作进度必须满足现场施工和甲方的要求。</u>
1.3.3	质量标准	符合国家及省、市有关检测标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求: 见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求: <u>/</u> 。 (3) 业绩要求: <u>/</u> 。 (4) 信誉要求: <u>/</u> 。 (5) 项目负责人的资格要求: 见招标公告投标人资格要求。 (6) 其他主要人员要求: <u>/</u> 。 (7) 检验检测仪器设备要求: <u>/</u> 。

		(8) 其他要求: 见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	☐ 不接受 ☒ 接受, 应满足下列要求: 详见招标公告
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	___。
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织, 由投标人自行现场考察。 ☐ 组织, 踏勘时间: ___。 踏勘集中地点: ___。
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开, 召开时间: ___。 召开地点: ___。
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间: ___。 形式: ___。
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	___。(此为投标预备会的答疑澄清)
1.12.1	实质性要求和条件	___。
1.12.3	偏差	☒ 不允许 ☐ 允许, 偏差范围: ___。 偏差幅度: ___。
2.1	构成招标文件的其他资料	___。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间: 投标人在递交投标文件截止时间 18 天提出。 形式: 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件(包括图纸、合同版本、最高投标限价等)有疑问的, 可在规定的时间内通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站将问题提交给招标人或招标代理人。 网上答疑的操作指南为: 登陆广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站→进入“我是投标人”→进入“新建设工程交易平台”→进入“我的投标”→进入“招标答疑提问”→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”进入到提问区域→无记名或匿名提出问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	在递交投标文件截止时间 15 天前; 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站通过“建设工程-项目查询(日程安排、答疑纪要)”专区网上公开发布。

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：发出即视作收到。
		形式：招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间：发出即视作收到。
		形式：招标文件修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	详见招标文件第六章投标文件格式。
3.2.1	增值税税金计算方法	<u>一般计税方法计算。</u>
3.2.3	报价方式	本项目实行综合单价包干。（以元为单位，精确到小数点后2位）
3.2.4	最高投标限价	☐无 ☒有，最高投标限价：人民币 7,226,541.63 元。 注：本项目最高投标限价只作为招标的依据，投标金额及下浮率（%）作为签订合同的依据。中标价不作为竣工结算的依据。
3.2.5	投标报价的其他要求	<u>投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。</u> <u>1、各投标人自行报价，投标报价超过最高投标限价的，一律视为废标。</u> <u>2、投标报价及费用计算方式：</u> <u>① 投标基准价为本项目检测监测清单根据相关计费文件计取，即 9,635,388.84 元；最高投标限价计取为投标基准价下浮 25%，即 7,226,541.63 元。</u> <u>② 投标下浮率以投标基准价为下浮基数。投标报价=投标基准价*（1-投标下浮率）。投标下浮率=【1-（投标报价/投标基准价）】×100%，（1-投标下浮率）与投标基准价乘积不等于投标报价的，按投标基准价*（1-投标下浮率）修正投标报价。投标总价及各项综合单价均按同等投标下浮率执行，投标报价（含下浮率）精确到小数点后两位。</u> <u>3、成本警戒价为 5,781,233.30 元。（按最高投标限价的 80%设置）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的投标人成本分析供评标委员会</u>

		评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从提交投标截止之日起计算。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束）。
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： ☐ 不要求 ☒ 要求，投标保证金的形式：投标保证金可采用现金、支票、投标保证保险、投标保函（银行或专业担保公司出具）的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。 投标保证金额度：人民币 5 万元。 投标保证金有效期：与投标有效期一致 1. 如采用现金或者支票方式提交的，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。保证金从投标人基本账户转账至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）。其缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询信息为准。缴纳时间：递交投标文件开始时至递交投标文件截止时间前。具体操作步骤参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的投标保证金缴纳操作流程。 2. 如采用投标保函或投标保证保险的方式提交的，投标保函需开具给招标人；保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人）。在开标前不需要提交纸质原件，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保险等的扫描件并加盖投标人电子印章。完成评标后，由中标候选人在中标候选人公示前提交纸质原件给招标代理单位，纸质原件将在网上公示。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证保险递交的，到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询信息为准。具体操作步骤参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的建设工程电子投标保函操作指引。 3. 联合体投标的，保证金由联合体主办方缴纳。
3.5	资格审查资料的特殊要求	☐ 无 ☒ 有，具体要求： 1、本招标项目资格审查不要求提供“近年财务状况表”、“正在检测、监测和新承接的项目情况表”、“近年发生的诉讼及仲裁情况”、“拟委任的主要

		人员汇总表”、“拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表”，以上内容不作为本项目资格审查的依据； 2、提交的资格审查资料要求详见招标文件第二章 3.5 款规定；
3.5.2	近年财务状况的年份要求	____/年至____/年
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	____/年____/月____/日至今（完成时间以检测报告为准）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	____/年____/月____/日至____/年____/月____/日
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。投标文件按招标文件要求加盖单位电子印章。相关操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的指引。 联合体投标时，除“联合体协议书”、“投标申请人声明”需由联合体各方分别按要求进行签字或盖章外[法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具（其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称）]，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章即可；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。电子签章由主办方进行签章即可。
4.1.1	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的指引。
4.1.2	封套上应载明的信息	如有提交投标文件光盘备用，封套上应注明如下信息： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程检测监测服务招标项目投标文件 招标项目编号：_____ 在____年____月____日____时前不得开启
4.2.1	投标截止时间	____年____月____日____时____分（北京时间） （详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息）

4.2.2	递交电子投标文件交易平台	1. 递交方式：通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站，网上递交电子投标文件。 2. 递交投标文件的时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要或补充公告（如有）的相关信息，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。
4.2.3	投标文件是否退还	■ 否 □ 是，退还时间：
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部（黄埔区水西路32号四楼）指定开标室，详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。
5.2	开标程序	电子招投标项目开标按下列程序进行： <u>5.2.1 主持人按下列程序进行开标：</u> <u>（1）宣布开标纪律；</u> <u>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u> <u>（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</u> <u>（4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；</u> <u>（5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</u> <u>（6）开标结束。</u> <u>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标</u>

		文件。本项目要求投标人在投标截止时间后 1 小时内解密其电子投标文件。 5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成，由招标人依法组建。 评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人： <u>3 人</u>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台</u> 公示期限：<u>3 日</u> <u>投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</u>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否
7.6.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： ☐ 不要求 ☒ 要求 <u>中标人自主选择提供符合合同约定的履约担保的形式，提供的履约保证金金额为中标价款的 10%。</u>
9	是否采用电子招标投标	☐ 否 ☒ 是，具体要求： <u>1. 具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的指引。</u> <u>2. 提交投标文件光盘备用</u> <u>投标人将按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的指引的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（1 份），在开标现场（投标截止时间前）提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再接受现场提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</u>

		3. 补救方案 <u>(1) 投标文件解密失败的补救方案：</u> 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。 因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤回投标文件。 <u>(2) 评标时突发情况的补救方案：</u> 若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。 <u>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</u>
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）： 1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； 3. 存在围标或串标情形的； 4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
10.2	招标失败情形	本项目采用资格后审方式。若投标登记或递交投标文件或通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的合格投标人不足 3 家的，<u>则该项目招标失败</u>。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。
10.3	其他费用	1. 中标人向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）缴纳交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）向中标人开具发票。 2. 中标人向招标代理单位缴纳代理费，其费用包含在中标人报价中，由招标代理单位向中标人开具发票。
10.4	招标人拒绝接收其投标文件备用光盘情况	1. 投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用投标文件电子光盘的； 2. 投标人递交的备用投标文件电子光盘未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的； 3. 投标人代表未凭法定代表人证明书原件、授权委托书原件（仅限于非法定

		代表人)、本人身份证原件按要求递交备用投标文件电子光盘的。
10.5	其他	1. 在产生中标候选人后, 招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版(报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外)在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公开。 2. 招标公告、招标文件、答疑纪要(如有)、图纸(如有)等招标资料全部发布在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站, 由投标人自行下载查阅。 3. 投标截止时间、开标时间和地点: 发布在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(具体点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”, 输入项目编号或项目名称查询最新信息。) 4. 中标单位在中标通知书发出后 3 个工作日内, 补送一正两副正式书面投标文件(加盖公章)及电子文件光盘给招标人。 5. 招标人将核对以下内容: (1) 中标人及其项目负责人是否存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单。 (2) 中标人是否有将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单。 如核实存在上述任一情况, 招标人有权取消中标人的中标资格或终止合同。
11	投标活动的有关人员 社保证明	各投标人中参加投标活动的有关人员(包括且不限于投标文件的编制人员、递交投标文件及递交备用光盘的被授权委托人)均须提供社保证明材料。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对检测监测服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：详见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.2 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；

- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 对于非主要检测工作，中标人不具备资质的，经招标人同意后可依法分包给具备相关资质的检测单位，分包的检测工作不得再次分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供技术方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题

送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过线下形式提出异议。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及其附表；
- (2) 法定代表人证明书及授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标报价书；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 类似项目业绩表；
- (7) 投标人信誉证明材料；
- (8) 投标人廉洁承诺书；
- (9) 拟投入本项目的检测人员资格证明材料（包括“拟投入本项目的检测人员一览表”和“拟投入本项目的检测人员简历表”等资料）；
- (10) 拟投入本项目的检测仪器设备一览表；

(11) 检测、监测方案；

(12) 其他资料。

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写报价书。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”，并提交投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；提交投标人具有的质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、勘察资质证书及其他相关资料。

3.5.2 “投标申请人声明”（格式见招标公告附件一；对于联合体投标人，所有成员方都要分别提交；成员方提交的“投标申请人声明”可以由本单位法定代表人签字或盖章，也可以由主办方本项目投标的授权委托人签字或盖章，同时要求盖成员方投标单位公章）。

3.5.3 拟派项目负责人资格证明材料。包括居民身份证、职称证、投标人（不含子公司）为其购买的近 1 个月（即扣除招标公告发布当月前一个月）社保缴纳证明材料。

3.5.4 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）在广州市住建行业信用管理平台建立诚信档案，提交相关网页截图。

3.5.5 “联合体协议书”（独立投标人不需要提交；要求联合体投标人提交，格式见招标文件第六章）。

3.5.6 投标人认为应该提供的其他资审资料（如有）。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件清晰扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标。开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；
- (5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；
- (6) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。本项目要求投标人在投标截止时间后 1 小时内解密其电子投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，线下应当在开标现场提出，并出示本人身份证，招标人当场作出答复，并制作记录。线上应当在开标期间进行线上提交，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.1.4 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件二《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同后的 30 天内，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方

式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第8.5.1项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目采用电子招标投标方式，具体要求见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投标人	投标文件解密情况	投标文件递交情况	投标总报价（元）	项目负责人	服务期	备注	投标人代表签名
最高投标限价：								

招标人代表： 记录人： 监标人：

年 月 日

注：本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

附件二：评标委员会成员声明

评标委员会成员声明

广州开城梧栖城市开发投资有限公司：

本人就参与广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程检测监测服务项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：

（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将

暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人： （签名）

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；若投标报价也相等，以项目检测监测方案得分高的优先；若项目检测监测方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称 与企业法人营业执照（或事业单位法人证书）、计量认证合格证书、资质证书一致。联合体投标的，联合体各方名称须和相应的企业法人营业执照（或事业单位法人证书）、计量认证合格证书、资质证书的名称一致。 投标函及其附表签字盖章 投标函及其附表格式及签字盖章符合招标文件要求，由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人证明书，由代理人签字或盖章的，应附法定代表人证明书及授权委托书。 投标文件格式 符合第六章投标文件格式中“投标函”、“投标函附表”、“投标报价书”、“投标申请人声明”、“联合体协议书”（如有）的规定。 备选投标方案 没有提交备选投标方案。 投标人机器码 投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准），其投标将被否决。
2.1.2	资格评审标准	企业法人营业执照（或事业单位法人证书） 符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定。 资质要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 业绩要求 / 项目负责人 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 其他主要人员 / 试验检测仪器设备 / 其他要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 联合体投标人 本项目接受联合体投标。

		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以《投标申请人声明》为准）。
2.1.3	响应性 评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 规定。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 规定。
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 规定。
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	A 企业综合实力部分： <u>55</u> 分 B 技术方案部分： <u>35</u> 分 C 投标报价部分： <u>10</u> 分 注：投标人综合得分为各评委 A+B+C 的总分的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。
2.2.2		评标基准价计算方法	以通过初步评审并经算术校核的投标人有效投标报价中，若位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标报价大于 5 个，去一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标基准价。若位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标报价少于或等于 5 个，直接取区间中的报价的算术平均值为评标基准价。若没有有效投标报价位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间，直接取最高投标限价×80%作为评标基准价。评标基准价保留到小数点后两位，第三位四舍五入。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	投标报价的偏差率=（有效投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%（偏差率出现小数点时，保留小数点后 2 位，第三位小数四舍五入。）
2.2.4 (1)	企业综合实力 评分标准	类似项目业绩	详见本章附表：综合评分表
		投标人信誉综合评价	详见本章附表：综合评分表
		拟投入人员综合水平	详见本章附表：综合评分表
2.2.4 (2)	技术方案 评分标准	拟投入机械设备计划	详见本章附表：综合评分表
		检测监测方案	详见本章附表：综合评分表

2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 10 分；有效投标报价与评标基准价之差，每上偏 1%扣 0.75 分，下偏 1%扣 0.5 分；最多减至 0 分止。得分精确到小数点后两位。
--------------	--------------	--

附表一：形式评审表

形式评审表

编号	投标人名称					
评审项目						
1	投标人名称：与企业法人营业执照（或事业单位法人证书）、计量认证合格证书、资质证书一致。联合体投标的，联合体各方名称须和相应的企业法人营业执照（或事业单位法人证书）、计量认证合格证书、资质证书的名称一致。					
2	投标函及其附表签字盖章：投标函及其附表格式及签字盖章符合招标文件要求，由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人证明书，由代理人签字或盖章的，应附法定代表人证明书及授权委托书。					
3	投标文件格式：符合第六章投标文件格式中“投标函”、“投标函附表”、“投标报价书”、“投标申请人声明”、“联合体协议书”（如有）的规定。					
4	备选投标方案：没有提交备选投标方案。					
5	投标人机器码：投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准），其投标将被否决。					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。2、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。3、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：

附表二：资格评审表

资格评审表

编号	审查项目	投标人名称		
1	企业法人营业执照（或事业单位法人证书）：符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定。			
2	资质要求：符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。			
3	项目负责人：符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。			
4	其他要求：符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。			
5	联合体投标人：本项目接受联合体投标。			
6	不存在禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以《投标申请人声明》为准）。			
结论	是否通过并进入下一阶段评审			

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。2、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。3、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：

附表三：响应性评审表

响应性评审表

编号	投标人名称					
	评审项目					
1	投标报价：符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定；					
2	投标内容：符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 规定；					
3	服务期限：符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 规定；					
4	质量标准：符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 规定；					
5	投标有效期：符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 规定；					
6	投标保证金：符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 规定；					
7	串通投标情形：不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；					
结论	是否通过并进入下一阶段评审					

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。2、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。3、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过符合性审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：

附表四：综合评分表

	评分因素	评分标准
企业综合实力部分评分标准 (55分)	企业资质信 (35分)	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（如为联合体，指联合体主办方）承接过的合同金额 700 万元或以上类似检测项目业绩，每项得 1 分，本项最高得 5 分。 注：①类似检测业绩是指包含本次招标内容中的一项或多项的建设工程质量检测业绩。需提供中标通知书（或免招标证明）、服务合同关键页、检测报告（最少提供一份检测报告）等清晰的证明材料扫描件，并加盖投标人电子印章。业绩时间以合同签订时间为准、金额以中标通知书为准（免招标的项目以合同金额为准）。②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
		投标人（如为联合体，指联合体主办方）具有有效期内的中国合格评定国家认可委员会检验机构证书和实验室认可证书（CNAS），每个证书得 3 分，本项最高得 6 分。 注：①须提供相关证书原件清晰扫描件并加盖单位公章，证书须在有效期内，不提供不得分。②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
		投标人（如为联合体，指联合体主办方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止（含最近评审年份），获得税务局“A 级纳税人”称号的，每个得 1 分，本项最高得 5 分。 注：①“A 级纳税人”称号以国家税务总局查询网页或省级（含直辖市、计划单列市）税务局查询网页信息查询结果截图为准，纳税人等级只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。投标人须提供在上述网站的查询结果网页截图并加盖单位公章（不符合条件或未提交截图的不计分）。时间以税务局官网公布的获奖年度（评价年度）为准。②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
		投标人（如为联合体，指联合体主办方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过“科学技术进步奖”或“科技进步奖”或“科学技术奖”的： （1）获得过省级或以上奖励证书的，每项得 5 分； （2）获得过市级（含副省级市）奖励证书的，每项得 3 分。 无则不得分。本项最高得 5 分。 注：①获奖须提供获奖证书原件清晰扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。 ②科学技术进步奖或科技进步奖或科学技术奖：同一项目获得多个奖项的，按最高奖项计取，不重复计算。获奖时间以获奖证书颁发日期为准，需提供获奖证书等相关证明材料原件彩色扫描件，科学技术奖励证书颁发部门须为国家或省、市人民政府，个人奖项不得分。

			③若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。 投标人（如为联合体，指联合体主办方）被认定为省级或以上“工程技术研究中心”的，得3分；市级（含副省级市）“工程技术研究中心”的，得1.5分；本项最高得3分。 注：①“工程技术研究中心”以市级、省级或以上行政主管部门认定的为准，投标人须提供在上述官网网站的有效查询路径及查询结果网页截图。按最高等级计一次分。不符合条件或未提交截图的不计分。 ②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
			投标人（如为联合体，指联合体主办方）获得过检测或监测类高新技术产品证书的，每项得0.5分，本项最多得6分。 注：①须提供相关证书原件清晰扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
			投标人（如为联合体，指联合体主办方）自2020年1月1日至投标截止时间止，获得省级或以上行业协会颁发的行业协会“先进单位”称号的，每一年得1分；获得市级（含副省级市）行业协会颁发的行业协会“先进单位”称号的，每一年得0.5分；本项最多得5分。 注：①需提供近五年截止至最近评审年度（2024年）的证书清晰扫描件及查询结果网页截图证明材料，没有提供的不得分。同一年度获得多次的，按最高奖项计取，只计算一次，如提供相关行业协会颁发的证书，则须同时提供该行业协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）有登记的网页查询截图，同时须提供其在查询结果“状态”栏必须为“正常”，否则不予计分，没有提供的不得分。②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
	拟投入本项目的管理班子（20分）	项目负责人（6分）	项目负责人： （1）具有工程类高级工程师（或以上）职称的，得4分，具有工程类中级工程师职称的，得2分。本小项最高得4分； （2）具有注册土木工程师（岩土）或一级注册结构工程师执业资格证书且注册单位为投标单位的得2分。 其余不得分，本项最多得6分。 注：①项目负责人与技术负责人不可兼任。须提供身份证、职称证书、注册证（注册证需提供全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图）等扫描件，提供近1月（即扣除招标公告发布当月前一个月）在本单位参保的社保缴纳证明材料，并加盖单位公章，

			否则不得分。②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
		技术负责人 (4分)	技术负责人： (1) 具有工程类高级工程师（或以上）职称的，得 2 分；具有工程类中级工程师职称的，得 1 分。本小项最高得 2 分； (2) 具有注册土木工程师（岩土）或一级注册结构工程师执业资格证书且注册单位为投标单位的得 2 分。 其余不得分，本项最多得 4 分。 注：①项目负责人与技术负责人不可兼任。须提供身份证、职称证书、注册证（注册证需提供全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图）等扫描件，提供近 1 月（即扣除招标公告发布当月前一个月）在本单位参保的社保缴纳证明材料，并加盖公章，否则不得分。②若以联合体方式投标的，本项评分内容以主办方提供资料为准，成员单位提供不计分。
		其他人员 (10分)	投标人(如为联合体，指联合体各方提供均可)配备的其他人员（不含项目负责人及技术负责人）： (1) 同时具有工程类高级工程师（或以上）职称和检测员岗位证或检测鉴定培训合格证的，每人得 1 分，本小项最多得 5 分； (2) 同时具有工程类中级工程师职称和检测员岗位证或检测鉴定培训合格证的，每人得 0.5 分，本小项最多得 5 分。 其余不得分，本项最多得 10 分。 注：①须提供身份证、职称证书、检测员证或合格证等扫描件，提供近 1 月（即扣除招标公告发布当月前一个月）在本单位连续参保的社保缴纳证明材料，并加盖单位公章，否则不得分。同一人员的职称证书按最高级别计分，不累计计算。②若以联合体方式投标的，本项评分内容由联合体各方提供均可。
技术方案 部分评分 标准 (35 分)	检测监测方案 (30 分)		1、优：检测监测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程所有项目要求，有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得 25-30 分； 2、良：检测监测方案较详细、较具体，内容较齐全，有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得 13-24 分； 3、中：检测监测方案内容基本满足要求，方法基本符合规范要求，基本能通过相关验收、满足工程进度的确保措施，得 1-12 分； 4、差：检测监测方案基本内容阐述缺项，不能满足检测或监测要求的，得 0 分。
	拟投入的检测、监测 设备 (5 分)		1、优：设备满足委托人要求《拟投入本项目的检测、监测设备要求表》并设备年检合格，全部设备属于自有，得 5 分。 2、良：设备满足委托人要求《拟投入本项目的检测、监测设备要求表》并设备年检合格，设备自有数量在 25 台（含）至 30 台（不含），得 3 分。 3、中：设备满足委托人要求《拟投入本项目的检测、监测设备要求

		表》并设备年检合格，设备自有数量在 15 台（含）至 25 台（不含），得 1 分。 4、差：设备不能满足委托人要求《拟投入本项目的检测、监测设备要求表》或部分设备年检不合格或设备自有数量在 15 台（不含）以下，不得分。 注：以上按最高级别得分，不重复计算。投标人须同时提供发票（或租赁合同）和检定校准证书扫描件，并加盖单位公章。
投标报价 部分评分 标准 (10 分)	投标报价 (10 分)	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 10 分；投标有效报价与评标基准价相比，每上偏 1%扣 0.75 分，每下偏 1%扣 0.5 分；最多减至 0 分止。得出投标人的投标报价得分。

说明：1、投标人的总得分为各评委的评分的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

附表五：算术复核表

算术复核表

项目名称：_____

编号	投标人名称	原投标报价 A	算术复核后投标报价 B	误差率 $r = A-B / A * 100\%$
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
.....				

附表六：报价得分计算表

报价得分计算表

项目名称：_____

投标人名称											
投标总报价 (元)											
评标基准价 (元)											
偏差 (%)											
减分											
得分											

评委签名：

日期：

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；若投标报价也相等，以检测监测方案得分高的优先；若检测方监测案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 企业综合实力部分：见评标办法前附表；

(2) 技术方案部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价部分：见评标办法前附表；

~~(4) 其他因素部分：见评标办法前附表。~~

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 企业综合实力评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术方案评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 只有通过初步评审的投标人才能进入下一阶段详细评审。当通过初步评审的有效投标人不足四名时，招标人应当依法重新组织招标。在进行形式评审、资格评审、响应性评审过程中，若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过相应阶段的评审，进入下一阶段评审。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对企业综合实力部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术方案部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价部分计算出得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人总得分 = $A+B+C$

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或

者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式 (另册)

第二卷

第五章 委托人要求

1. 项目概况：

1.1 项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程检测监测服务。

1.2 建设规模：本项目用地面积为 22599 平方米，拟建总建筑面积为 114714 平方米，其中计容建筑面积为 79097 平方米，不计容建筑面积为 35617 平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米（住宅建筑高度 5.0 米至 99.2 米），容积率 3.5，裙楼 1 层，塔楼 2 至 32 层。建设内容包括住宅、地下室车库、其他商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。

1.3 建设地点：本项目位于黄埔区中新知识城板块，位于九佛街道、中新广州知识城西部。

1.4 工程投资：本项目投资总额暂定 61874.58 万元，其中建安费暂定 43546.20 万元。

1.5 本次招标服务期：

自签订合同之日起，至本项目所有服务项目完成并竣工验收备案为止（建筑主体沉降观测除外，服务期限按国家、省、市、区相关规范执行），具体开工日期以甲方发出要求开始的日期为准，服务周期必须满足实际施工要求，包括但不限于施工准备阶段、施工全过程及竣工验收需完成的相关服务。

另外，在项目竣工验收备案后，需定期进行建筑沉降监测，直至建筑沉降达到稳定状态为止。（具体以国家、省、市、区相关规范及设计要求为准）

1.6 工程质量标准：符合国家及省、市、区有关检测监测标准及相关监管或主管部门要求。

2. 检测范围及内容：

为本项目提供基坑支护监测、高支模监测、水土保持监测（含验收）、主体沉降观测、地基基础检测、支护结构检测、建筑工程材料检测、主体结构实体检测、人防结构实体及人防设备安装质量检测、消防检测、防雷检测、发电机组负载检测、智能建筑检测（含光纤入户）、室内环境检测、土壤氡检测、钢结构检测、园区道路及管道检测、建筑节能及绿色建筑检测、幕墙与门窗工程检测、结构安全鉴定等本项目施工及验收阶段相关的第三方检测及监测项目并提供合格的检测/监测报告，以及相关申报检测技术成果审批服务。具体以发包人最终实施的方案为准。

具体工作内容及要求包括但不限于：

(1) 具体检测/监测项目及工程量以清单报价表、设计图纸、甲方要求及有关规范要求为准。检测/监测工作须满足需满足本项目施工过程需要、竣工验收要求及相关主管监督部门的要求。

(2) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门及甲方要求，结合本项目实际情况，编制检测/监测方案，并确保检测/监测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，申报检测/监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测/监测工作影响本项目的建设进度和竣工验收，由此产生的费用已包含在综合单价中。

(3) 在进行检测/监测服务过程中，与本项目相关的施工、监理、设计、咨询、甲方等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调工作，由此产生的费用已包含在综合单价中。

(4) 本工程已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，由此产生的费用已包含在综合单价中。

(5) 检测/监测数据的有关信息（包括但不限于：合同、计划、方案等）须按当地政府规定上传至广州市建设工程质量检测监管平台及其他政府指定的信息管理系统（如有），根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》等要求，需做好信息化管理工作（含电子数据上传）确保不因传输报送工作影响本项目的建设进度和竣工验收，由此产生的费用已包含在综合单价中。

(6) 用于完成本工程检测/监测的仪器、设备和材料由乙方自行配备、运输、存管。仪器、设备和材料应有产品出厂合格证、检定/校准证书等合格证明，同时符合相关技术标准和检定要求，该费用已包含在综合单价中。

(7) 乙方提交的检测/监测报告在甲方项目实施竣工验收备案时发现因乙方原因有遗漏或错误或需补充提供的，乙方应无条件进行补充或修订直至完成竣工验收备案相应工作，由此产生的费用已包含在综合单价中。

(8) 监测/观测后，监测/观测数据报警或由于其他客观情况需要，甲方要求乙方进行复检时，乙方应负责进行监测/观测，由此发生的费用已包含在综合单价中，不再另行计取，基坑监测清单中观测费为传统监测费用，自动化监测费用已在观测点埋设中综合考虑，不再另行计取。

(9) 乙方应向甲方提供非驻场式的技术咨询、支持服务，包括参加本项目相关会议、安排技术人员到现场解决相关问题等服务，人员办公住宿等由乙方自行负责。

(10) 乙方应具备自行完成约定项目的检测监测工作的能力，除另有约定外，原则上不得转包和分包；如乙方检测、监测资质不能涵盖的项目，或根据建设主管部门的要求，需要由不同工程质量检测(监测)机构进行检测(监测)的，由乙方报甲方书面批准后，乙方方可委托有资质的相应单位实施，并按相关要求取得相应管理部门确认，确保不影响项目验收。乙方须对该第三方出具的结果负责，此部分工作产生的费用由乙方自行承担并已包含于综合单价中，不再另行计取。

(11) 本项目实施期间，如因本项目验收需要，经甲方确认需增加《工程量清单》中没有的其他检测、监测项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何理由拒绝为甲方提供检测、监测，并出具符合验收要求的检测、监测报告。若乙方资质不能涵盖的项目，由乙方报甲方批准后委托有资质的相应单位实施，乙方应对该第三方出具的结果负责，并按相关要求取得相应管理部门确认，确保不影响项目验收。甲方亦可另行委托。

具体以合同约定为准。

3. 检测及监测标准：按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的质量检测/监测服务适用的技术标准、规范等依据必须符合相关监督管理部门的规范标准。标准包括但不限于：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50300-2018)；
- (3) 《广东省建筑节能与绿色建筑工程质量验收规范》DBJ 15-65-2021；
- (4) 《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ 15-51-2020；
- (5) 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411；
- (6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；
- (7) 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243；
- (8) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303；
- (9) 《公共建筑节能检测标准》JGJ/T177；
- (10) 《居住建筑节能检测标准》JGJ/T132；
- (11) 《照明测量方法》GB/T5700；
- (12) 《风机盘管机组》GB/T19232；

(13) 《建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定》GB/T2680;

(14) 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151;

(15) 《中空玻璃》GB/T11944;

(16) 《绝热材料稳态热阻及有关特性的测定防护热板法》GB/T10294;

(17) 《绝热稳态传热性质的测定标定和防护热箱法》GB/T13475;

(18) 《建筑外门窗保温性能分级及其检测方法》GB/T8484;

(19) 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624;

(20) 《建筑材料可燃性试验方法》GB/T8626;

(21) 《建筑材料不燃性试验方法》GB/T5646;

(22) 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106;

(23) 《泡沫塑料和橡胶表观密度的测定》GB/T6343;

(24) 《硬质泡沫塑料吸水率的测定》GB/T8810;

(25) 《硬质泡沫塑料压缩性能的测定》GB/T8813;

(26) 《无机硬质绝热制品试验方法》GB/T5486;

(27) 《矿物棉及其制品试验方法》GB/T5480;

(28) 广州市地方标准《园林绿化植物材料》DB4401T37 -2019;

(29) 广东省标准《广东城市绿化工程施工和验收规范》DB44/T581-2009;

(30) 广东省标准《园林绿化木本苗》CJ/T24-2018;

(31) 其它国家和广东省、广州市的有关的法律、法规、规章、规范及标准，及本项目施工图纸及其会审、变更记录。

4. 委托人的其他要求:

详见本招标文件的第一章投标人须知和本工程委托检测监测合同的相关约定。

5. 招标控制价（含检测监测清单）（另册）

6. 检测监测设备要求

用于完成本项目检测监测的仪器、设备和材料由乙方自行运输，存管。仪器、设备和材料应有产品出厂合格证，检定/校准证书，同时符合相关技术标准和检定要求。本项目应遵守广州市建设科学技术委员会等相关部门对本工程的相关批示及指导意见执行。

拟投入本项目的检测、监测设备要求表

序号	设备名称	本项目数量基本要求
1	电子天平	1 台
2	震击式标准振筛机	1 台
3	微机控制电液伺服压力试验机	1 台
4	微机控制电子万能试验机	1 台
5	沸煮箱	1 台
6	雷氏夹测定仪	1 台
7	雷氏夹膨胀 测定仪	1 台
8	电热鼓风干燥箱	1 台
9	微机控制压折试验机	1 台
10	裂缝测宽仪	1 台
11	水泥细度负压筛析仪	1 台
12	抗渗仪	1 台
13	高强螺栓检测仪	1 台
14	激光测距仪	1 台
15	箱式电阻炉	1 台
16	低温试验箱	1 台
17	涂层测厚仪	1 台
18	数字回弹仪	1 台
19	基桩动测仪	1 台
20	桩基静载荷测试分析仪	1 台
21	全站仪	3 台
22	测斜仪	3 台
23	振弦读数仪	3 台
24	水位计	3 台

第三卷

第六章 投标文件格式

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复 建地块六工程检测监测服务

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年__月__日

目 录

- 一、投标函及其附表
- 二、法定代表人证明书及授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、投标报价书
- 五、资格审查资料
- 六、类似项目业绩表
- 七、投标人信誉证明材料
- 八、投标人廉洁承诺书
- 九、拟投入本项目的检测、监测人员资格证明材料
- 十、拟投入本项目的主要检测、监测仪器设备一览表
- 十一、检测、监测方案
- 十二、其他资料

一、投标函及其附表

(一) 投标函

致：_____（招标人）

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的_____（项目名称）招标文件后，我方愿意以总价为人民币（大写）_____（小写_____）作为_____项目名称_____服务费的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的**投标函**是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的**递交投标文件截止之日起 90 天内**遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对我们具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年__月__日

(二) 投标函附表

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓 名: _____ 技术职称: _____ 专 业: _____	
2	服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款 确定方式	按招标文件要求	
4	质量标准	符合国家及省、市、区有关检测标准。	
5	投标总报价	大写: _____ 小写: _____	以“元”为单位, 精确到小数点 后 2 位。
		投标下浮率: _____	(1-投标报价/ 投标基准价) *100%
6	投标有效期	按招标文件要求	

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

____年__月__日

二、法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），	
特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
_____	单位：（盖章）
	年 月 日

授权委托书

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：_____	
附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____（签名）	
授权单位：（盖章）_____	
	年 月 日

注：1、按提供的该表格格式填写，或使用工商管理（市场监督）部门的格式填写。

2、附：法定代表人及授权委托人（如有）身份证原件正反面清晰扫描件。

3、如联合体投标的，由联合体主办方出具（其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称）。

三、投标保证金

注：如采用现金或者支票方式提交的，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。保证金从投标人基本账户转账至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）。其缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询信息为准。缴纳时间：递交投标文件开始时至递交投标文件截止时间前。具体操作步骤参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的投标保证金缴纳操作流程。

如采用投标保函或投标保证保险的方式提交的，投标保函需开具给招标人；保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人）。在开标前不需要提交纸质原件，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保险等的扫描件并加盖投标人电子印章。完成评标后，由中标候选人在中标候选人公示前提交纸质原件给招标代理单位，纸质原件将在网上公示。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证保险递交的，到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询信息为准。具体操作步骤参见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的建设工程电子投标保函操作指引。

四、投标报价书

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程检测监测
服务

投标报价书

投标人：（公章）

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

投标报价汇总表

项目名称	最高投标限价(含税) (元)	投标总报价(含税) (元)	投标下 浮率 (%)
广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程检测监测服务	7,226,541.63		

注:

1、投标基准价为本项目检测监测清单根据相关计费文件计取，即 9,635,388.84 元；最高投标限价计取为投标基准价下浮 25%，即 7,226,541.63 元。

2、投标下浮率以投标基准价为下浮基数。投标报价=投标基准价*(1-投标下浮率)。投标下浮率=【1-(投标报价/投标基准价)】×100%，(1-投标下浮率)与投标基准价乘积不等于投标报价的，按投标基准价*(1-投标下浮率)修正投标报价。投标总价及各项综合单价均按同等投标下浮率执行，投标报价(含下浮率)精确到小数点后两位。

3、各项综合单价包括但不限于人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费(综合考虑按现场实际可能存在多次进出场情况)、措施费、基准点及观测点埋设和损坏修复费(并且包括在建筑物全过程中观测频率不得少于设计文件和规范要求所规定的频率)、检(监)测试验费、报告编写费、各项管理费及所有因工程质量检(监)测应交纳的政府规费、利润、税金等，包括完成对应检(监)测项目所需发生的全部费用以及本合同明示或暗示的所有风险而进一步产生的费用，结算时综合单价不作调整。本合同工程量为暂定数量，不作为结算的依据，以经甲方确认的实际工程量为结算依据。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

____年__月__日

五、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称							
注册地址					邮政编码		
联系方式	联系人				电话		
	传真				网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
企业资质证书	类型：等级：证书号：						
质量管理体系证书 (如有)	类型：等级：证书号：						
营业执照号					员工总人数：		
注册资本					其中	高级职称人员	
成立日期						中级职称人员	
基本账户开户银行						技术人员数量	
基本账户银行账号						各类注册人员	
经营范围							
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)							
备注							

注：1、联系人栏应填写两个人的联系方式以便于联系。

2、本表后附证明材料要求详见招标文件第二章第 3.5.1 款规定。

(二) 投标人声明

格式详见招标公告附件一

（三）拟派项目负责人资格证明材料

按招标文件第二章第 3.5 款规定提交证明材料，格式自定。

（四）广州市住房和城乡建设局企业信用档案相关网页截图

按招标文件第二章第 3.5 款规定提交资料。

（五）联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）招标投标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人（即主办方）代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工内容及责任如下：_____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

……（如有，投标人自行添加）

日期：____年____月____日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

(六) 投标人认为应该提供的其他资审资料

六、类似项目业绩表

类似项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同价(万元)	起止时间	工程所在地址	备注

注：要求按照招标文件第三章评标办法附表四《综合评分表》相应评分因素的评分标准的要求及表后说明的规定提供证明材料。

七、投标人信誉证明材料

编制要求：按照招标文件第三章评标办法附表四《综合评分表》相应评分因素的评分标准的要求及表后说明的规定提供证明材料。格式自定。

八、投标人廉洁承诺书

广州开城梧栖城市开发投资有限公司：

本公司参加了____（项目名称）____投标，为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我司保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规，特承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规，不使用不正当手段排挤其它投标单位或串通投标或违法分包。
- 2、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒我司投标资质的真实情况，保证不会以他人名义投标或者以其它方式弄虚作假，骗取中标。
- 3、不向贵司人员支付好处费、介绍费以及报销本应由其个人支付的费用；不向贵司人员赠送礼品、礼金、各种有价证券及其他支付凭证；不为贵司人员提供任何方式的高消费娱乐活动；不为贵司人员在我司入股、参股、兼职以及为其个人牟利提供便利；
- 4、一旦发现招标、评标工作相关人员在招标过程中有违反上述规定的行为或在经营活动中有不廉洁以及不正当的情形发生，我司会坚决予以抵制，并及时向贵司纪检部门举报。
- 5、若我司有违反上述要求的行为，贵司有权终止或取消与我司的合作，将我司加入供应商黑名单，在内部进行通报，并有权限制或禁止关联公司与我司开展交易等，由此造成的后果由我司负责。

特此承诺

承诺企业：（盖公章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

九、拟投入本项目的检测、监测人员资格证明材料

（一）拟投入本项目的检测、监测人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目 任职职位	毕业学校/专业	学历	职称及 专业	从事检测 工作年限

注：本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）后附相关证明材料。
表格格式可以根据实际情况调整。

(二) 拟投入本项目的检测、监测人员简历表

姓名		年龄		学历	
技术职称		职务		在本项目担任 职务	
毕业学校	毕业于	学校	专业	从事检测工作 年限	
执业资格证号或注册证号					
主要业绩经历					
时间	参加过的主要工作		担任何职	获得的奖励情况	

注：本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）后附相关证明材料。
表格格式可以根据实际情况调整。要求按照招标文件第三章评标办法附表四《综合评分表》相应评分因素的评分标准的要求及表后说明的规定提供证明材料。

十、拟投入本项目的主要检测、监测仪器设备一览表

序号	设备名称	本项目 数量基 本要求	投标人填写				
			数量	检定/校准机构	有效期	检定/校准 周期	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

注：本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）后附相关证明材料。表格格式可以根据实际情况调整。要求按照招标文件第三章评标办法附表四《综合评分表》相应评分因素的评分标准的要求及表后说明的规定提供证明材料。

十一、检测、监测方案（格式自拟）

根据招标人提供的技术要求及资料，编制有针对性的检测、监测技术方案。

十二、其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。