

凤凰五路北延线市政道路及配套工程施工总承包

定标报告（项目编号：JG2025-3074）

一、招标项目概况

1. 项目名称：凤凰五路北延线市政道路及配套工程施工总承包

2. 招标内容：项目位于广州市从化区高埔创智谷，项目南起知识城凤凰五路东延线二期，北至 S118 省道，全长约 2.63km，定位为一级公路兼城市主干路，双向六车道，设计时速为 50-60km/h，规划红线宽度为40m，在茅车岭北侧下穿北三环高速，在高平坑处设桥梁一座。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程及海绵城市等。（具体以工程量清单与施工图纸为准）。

3. 招标单位：广州市从化区道路工程建设中心

4. 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

5. 最高投标限价：人民币225143090.60元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年 8 月 8 日10时00分至14时00分在广州公共资源交易中心第3评标室（从化交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在2025年8月1日11时00分在广州公共资源交易中心第9评标室（中心本部）进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用“有限数量制（符合性评审及定性评审）”，评标委员会按照总得分的排序推荐不排序的合格中标候选人（不少于3个，不多于20个）进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】。

评标委员会推荐的不排序的合格中标候选人如下：

序号	投标单位	投标报价(元)	统一社会信用代码后4位(除校验码外)
1	中铁四局集团有限公司	223904861.68	55256
2	中铁十九局集团第五工程有限公司	213917800.11	3321H
3	北京建工集团有限责任公司	202673810.16	28547
4	中交第四航务工程局有限公司	213526266.05	21294
5	广东省基础工程集团有限公司	202629021.44	20487
6	广东华隧建设集团股份有限公司	223341945.9	0541G
7	中铁五局集团有限公司	223634632.67	0165L
8	(主)中铁广州工程局集团有限公司; (成)中铁(广州)投资发展有限公司	221540799.78	(主)0NT5Y (成)86D4W

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人采用“方案因素+价格因素”评分法，以不记名方式对中标候选人的定标文件进行打分。决出中标人，并推荐得分最高的为中标人。

定标办法：采用评分法(方案因素+投标价格因素)。

(1)定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据《定标因素表》及定标辅助资料，对进入定标阶段的全部合格中标候选人的方案因素和投标价格因素进行评分。

(2)定标委员会根据合格中标候选人总得分由高至低进行排序。合格中标候选人总得分=方案因素(80分)+投标价格因素(20分)。总得分四舍五入保留两位小数。

总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，则由定标委员会投票确定排序。

(3)定标委员会确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。

经评审，各合格中标候选人的总得分详见《定标阶段(方案因素)得分汇总表》、《定标阶段(价格因素)评审得分表》、《定标阶段总得分计算及排序表》、《定标情况汇总表(定标阶段)》。定标得分结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	总得分	附加投票 (如有)
913400001491855256	中铁四局集团有限公司	77.10	/
91210213121963321H	中铁十九局集团第五工程有限公司	70.34	/
911100001011328547	北京建工集团有限责任公司	80.40	/
914401011904321294	中交第四航务工程局有限公司	81.18	/
914400001903320487	广东省基础工程集团有限公司	65.60	/
91440000675230541G	广东华隧建设集团股份有限公司	63.35	/
91520000214400165L	中铁五局集团有限公司	70.32	/
(主)91440101MA59G0NT5Y (成)91440101MA59J86D4W	(主)中铁广州工程局集团有限公司; (成)中铁(广州)投资发展有限公司	87.89	/

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司	221540799.78

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025年8月8日

定标阶段（方案因素）得分汇总表
（定标委员会汇总用表）

项目名称：凤凰五路北延线市政道路及配套工程施工总承包

项目编号：JG2025-3074

序号	合格中标候选人名称	定标委员1	定标委员2	定标委员3	定标委员4	定标委员5	算术平均得分
1	中铁四局集团有限公司	66.00	58.00	46.00	56.00	69.00	59.00
2	中铁十九局集团第五工程有限公司	62.00	40.00	46.00	46.00	63.00	51.40
3	北京建工集团有限责任公司	62.00	66.00	51.00	57.00	66.00	60.40
4	中交第四航务工程局有限公司	64.00	71.00	62.00	56.00	58.00	62.20
5	广东省基础工程集团有限公司	55.00	40.00	44.00	33.00	56.00	45.60
6	广东华隧建设集团股份有限公司	57.00	40.00	40.00	33.00	56.00	45.20
7	中铁五局集团有限公司	58.00	61.00	46.00	37.00	59.00	52.20
8	(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 中铁(广州)投资发展有限公司	67.00	76.00	70.00	59.00	76.00	69.60

- 备注：
- 1、定标委员会成员个人方案因素评分满分为80分。
 - 2、各合格中标候选人总得分为各评委评分的算术平均值，若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

定标委员会签字：

日期：2025年8月8日

定标阶段（价格因素）评审得分表（定标委员会汇总用表）

项目名称：凤凰五路北延线市政道路及配套工程施工总承包

项目编号：JG2025-3074

工程成本警示价为:202628781.54元

序号	中标候选人	投标报价（元）	中标候选人最低的 投标报价（元）	报价得分
1	中铁四局集团有限公司	223904861.68	202629021.44	18.10
2	中铁十九局集团第五工程有限公司	213917800.11		18.94
3	北京建工集团有限责任公司	202673810.16		20.00
4	中交第四航务工程局有限公司	213526266.05		18.98
5	广东省基础工程集团有限公司	202629021.44		20.00
6	广东华隧建设集团股份有限公司	223341945.90		18.15
7	中铁五局集团有限公司	223634632.67		18.12
8	(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 中铁(广州)投资发展有限公司	221540799.78		18.29

备注：
1、定标委员会对进入定标环节的中标候选人投标报价进行打分，中标候选人中最低的投标报价为评标基准价，其投标报价得分为20分。
2、对应其他中标候选人得分=（评标基准价/投标报价）×20
3、若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

定标委员会签字：

日期：2025年8月8日

定标阶段总得分计算及排序表
(定标委员会汇总用表)

项目名称：凤凰五路北延线市政道路及配套工程施工总承包

项目编号：JG2025-3074

序号	中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	排序
1	中铁四局集团有限公司	59.00	18.10	77.10	4
2	中铁十九局集团第五工程有限公司	51.40	18.94	70.34	5
3	北京建工集团有限责任公司	60.40	20.00	80.40	3
4	中交第四航务工程局有限公司	62.20	18.98	81.18	2
5	广东省基础工程集团有限公司	45.60	20.00	65.60	7
6	广东华隧建设集团股份有限公司	45.20	18.15	63.35	8
7	中铁五局集团有限公司	52.20	18.12	70.32	6
8	(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成) 中铁(广州)投资发展有限公司	69.60	18.29	87.89	1

备注：
1. 若总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，则由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签字：日期：2025年8月8日

定标情况汇总表（定标阶段）（定标委员会汇总用表）

项目名称：凤凰五路北延线市政道路及配套工程施工总承包

项目编号：JG2025-3074

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确定 为中标人
1	中铁四局集团有限公司	77.10	/	否
2	中铁十九局集团第五工程有限公司	70.34	/	否
3	北京建工集团有限责任公司	80.4	/	否
4	中交第四航务工程局有限公司	81.18	/	否
5	广东省基础工程集团有限公司	65.60	/	否
6	广东华隧建设集团股份有限公司	63.35	/	否
7	中铁五局集团有限公司	70.32	/	否
8	(主)中铁广州工程局集团有限公司; (成)中铁(广州)投资发展有限公司	87.89	/	是

注：定标委员会根据定标办法确定总得分最高的中标候选人为中标人。

定标委员会签字：

日期：2025年8月8日