

评标报告

一、项目概况

项目名称：琶洲南区 AH090633 地块项目精装修施工专业承包

项目编号：JG2025-3150

招标单位：（主）琶洲算力中心（广州）有限公司；（成）中建三局第二建设工程有限责任公司；（成）中建三局第二建设工程（广州）有限责任公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

最高投标限价：14723989.65 元

二、发布公告及投标登记情况

本项目于 2025 年 7 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 7 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及法定媒体网站上发布招标公告，于 2025 年 7 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布补充公告，于 2025 年 7 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 7 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件。

在规定时间内共有 4 家单位进行了投标登记，分别是广东九七建设有限公司、广东空港建设有限公司、广州中弘建筑工程有限公司、广东明盛建工有限公司。

三、递交投标文件和开标情况

该招标项目 2025 年 8 月 7 日 10 时 45 分至 2025 年 8 月 7 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室接收备用电子光盘，于 2025 年 8 月 7 日 11 时 00 分至 2025 年 8 月 7 日 12 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室进行开标，在截止时间前共有 4 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标。开标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的见证下进行，情况详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，5 名评委由广东省综合评审评标专家库中随机抽取产生。评标委员会一致推举 _____ 评标组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：_____。

五、评标情况

本项目于 2025 年 8 月 8 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标

室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

(一) 资格审查

评标委员会对投标人的投标文件进行资格审查，经评审，有4家投标人通过了资格审查。

详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

(二) 技术标有效性审查和经济标有效性审查

评标委员会对所有通过资格审查的投标人的投标文件进行技术标有效性审查和经济标有效性审查。经评审，共有4家投标人均通过了技术标有效性审查和经济标有效性审查。分别是：广东九七建设有限公司、广东空港建设有限公司、广州中弘建筑工程有限公司、广东明盛建工有限公司。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

(三) 推荐合格的中标候选人

评标委员会按照招标文件的规定：若通过有效性审查的投标人大于等于3名且少于等于7名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于7名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前7名不排序的合格的中标候选人，进入定标阶段。本项目4家投标人通过资格审查、技术标有效性审查和经济标有效性审查，评标委员会一致推荐为合格的中标候选人（合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，不排序），名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440604MACL3A3R16	广东明盛建工有限公司
91440101MA5AJYA80K	广东空港建设有限公司
91440101MA9UWDWR52	广州中弘建筑工程有限公司
91440101MA59MYHT2Q	广东九七建设有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

评标委员会签字：

2025年8月8日