

知识城信息三路及技术三路市政道路及配套工程施工总承包（项目编号：JG2025-2805）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：知识城信息三路及技术三路市政道路及配套工程施工总承包

2. 招标内容：本项目包含 3 条市政道路，其中，信息三路路线长约 194 米，含一座跨径 32 米的跨涌桥；技术三路北段路线长约 317 米；技术三路南段路线长约 181 米。项目道路红线宽度均为 20 米，道路等级均为城市支路，道路均为双向 2 车道，设计速度均为 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、海绵城市工程。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

5. 最高投标限价：24581315.00 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 7 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 7 月 23 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用“有限数量制”，通过投标人的信用情况[以“广州交易集团有限公司门户网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台 3.0-城市道路-施工”开标当天查询的得分（联合体投标的，按联合体主办方的企业信用评价分数计取）排名]对投标报价进

行折算，以经评审的最低投标价作为推荐中标候选人的依据。

1、当通过有效性审查的投标人数 <3 家时，招标人应重新招标。

2、当通过有效性审查的投标人数 ≥ 3 家且 ≤ 5 家时，则通过有效性审查的所有投标人全部进入定标阶段。

3、当通过有效性审查的投标人数 >5 家时，则：

①若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警戒价（含本数）之间的数量 ≥ 5 家时，则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警戒价（含本数）之间的投标人全部进入定标阶段；

②若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警戒价（含本数）之间的数量 <5 家时，则按经评审的投标报价由低到高选取5家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

注：进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】。

①投标报价低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
0007	(主)中寅建设集团(广东)股份公司;(成)广州开发区交投建设有限公司	20894117.75
4308	广东恒大桥建设有限公司	20894117.75
3889	广东鹏兴彦建设工程有限公司	20894117.75
9730	广东泰通建设有限公司	20894117.75
9709	(主)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中国建筑第四工程局有限公司	20894117.75
0353	广东中瑞建设有限公司	20894117.75
1446	(主)南建土木工程集团有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	20894117.75
1007	鹤山城市建设(广东)有限公司	20481089.77

②投标报价不低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
2048	广东省基础工程集团有限公司	21992902.63
0803	广东粤水建工有限公司	21739714.99

2714	广东敦庆建筑工程有限公司	21680738.02
4534	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司	21481611.18
2711	广东润庆建设有限公司	21320508.58
8514	荣鸿建工集团有限公司	21090766.36
3076	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州开城建设发展集团有限公司	20894117.76

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用评分法，定标委员会从评标委员会推荐的合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人确定为中标人。

本次定标采用“方案因素”+“价格因素”，其中总得分（100分）=方案因素得分（100分）*方案因素权重（70%）+价格因素得分（100分）*价格因素权重（30%）

定标因素：（1）方案因素：对合格中标候选人定标方案进行评审：①团队配置、②施工管理措施、③成本控制措施、④资金管理措施。（2）价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，以合格中标候选人中最低的投标报价且高于成本警示价的为定标基准价（如无高于成本警示价的，则以成本警示价为定标基准价），其价格因素得分为100分。投标报价比定标基准价每高1%扣1.5分；每低1%扣1.0分，扣至0分为止。得出价格因素得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

经评审，各合格的中标候选人的总得分及排名详见《定标因素表（定标阶段用表）-方案因素得分》、《定标因素表（定标阶段用表）-方案因素得分汇总》、《定标因素表（定标阶段用表）-价格因素得分》、《定标因素表（定标阶段用表）-总得分》。评审结果如下：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	总得分	总得分 排名
9730	广东泰通建设有限公司	74.80	7
9709	(主)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中国建筑第四工程局有限公司	58.93	14
8514	荣鸿建工集团有限公司	67.85	9
4534	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司	80.06	5

4308	广东恒大路桥建设有限公司	66.63	10
3889	广东鹏兴彦建设工程有限公司	63.60	12
3076	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州开城建设发展集团有限公司	82.03	2
2714	广东敦庆建筑工程有限公司	79.41	6
2711	广东润庆建设有限公司	56.85	15
2048	广东省基础工程集团有限公司	62.40	13
1446	(主)南建土木工程集团有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	80.87	3
1007	鹤山城市建设(广东)有限公司	80.28	4
0803	广东粤水建工有限公司	85.35	1
0353	广东中瑞建设有限公司	69.20	8
0007	(主)中寅建设集团(广东)股份公司;(成)广州开发区交投建设有限公司	65.70	11

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广东粤水建工有限公司	21739714.99

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025年8月7日