



广东省监理

# 广州市白云山翠竹园项目

## 概算审核报告书

建设单位：广州云山翠园商业运营管理有限公司

编制单位：广东省建筑工程监理有限公司

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号四楼

电 话：020—86678669



四月三日

## 概算审核核定案表

工程名称：

工程名称：广州市白云山翠竹园项目						金额单位：元	
建设单位	广州云山翠园商业运营管理有限公司	工程项目	广州市白云山翠竹园项目	送审金额	13,090,766.08	审定金额	13,609,159.14
送审单位	广州市白云建筑设计院有限公司	审核单位	广东省建筑工程监理有限公司	核增额	518,393.06	核减额	0.00
审核单位意见：	送审单位意见：	建设单位意见：					
<div style="text-align: center;">        </div>						负责人：  陈翠萍	2025年7月21日
备注：						负责人：  陈翠萍	2025年7月21日

# 广州市白云山翠竹园项目工程 概算审核报告

广州云山翠园商业运营管理有限公司：

根据委托方要求，我们遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，已完成对“广州市白云山翠竹园景观项目工程”设计概算审核业务。工程资料的真实性、合法性、完整性由贵单位负责。现将审核情况报告如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广州市白云山翠竹园改造项目工程
2. 建设单位：广州云山翠园商业运营管理有限公司  
设计单位：广州市白云建筑设计院有限公司
3. 工程地点：广州市白云山风景区
4. 立项投资额及资金来源：自筹资金

## 二、审核范围

本项目设计概算审核范围包括工程费用、工程建设其他费用及预备费。其中工程费用包括景观园建、景观绿化、安装工程、建筑工程装饰工程等工程内容。

## 三、审核方法

根据本项目的送审资料，采用全面审查法。

## 四、审核依据

### （一）专业工程定额、概算指标或当地估算指标

执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013) 及《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》及有关文件。

### （二）人工、材料、机械台班价格的依据

1、人工单价系数执行广州市发布的最新（2025年5月）发布的信息价；  
2、材料单价执行广州市发布的最新（2025年5月）发布的信息价，广州市信息价没有的材料单价则参考市场价格。

### （三）其他

各项“建设其他费用”的依据详见“概算汇总表”的备注。

## 五、审核情况说明

经审核，主要核减（增）情况如下：

### （一）景观园建：

“景观园建”总核减金额约49.28万元。与送审概算的金额差异主要是因送审概算用市场报价的方式，而审核概算依据2013清单规则及2018广东省综合定额及相关规则报价。

### （二）景观绿化：

“景观绿化”总核减金额约18.45万元。与送审概算的金额差异主要是因送审概算用市场报价的方式，而审核概算依据2013清单规则及2018广东省综合定额及相关规则报价。

### （三）安装工程：

“安装工程”总核减金额约 71.98 万元。与送审概算的金额差异主要是因送审概算用市场报价的方式，而审核概算依据 2013 清单规则及 2018 广东省综合定额及相关规则报价。

### （四）建筑工程：

朝晖楼、映月楼、综合楼的室内、外改造工程，由于设计图纸并未明确具体如何改造，因此审核概算暂按送审概算的改造内容及工程量。

“建筑工程”总核减金额约 20.73 万元。与送审概算的金额差异主要是因送审概算用市场报价的方式，而审核概算依据 2013 清单规则及 2018 广东省综合定额报价及相关规则。

### （五）暂列金额、暂估价

送审概算以建安工程费的 10% 计算了暂列金额约 119.00 万元，审核概算根据委托方提供的“结构加固工程”暂估价 106.00 万元考虑，核减金额约 13.00 万元。

### （六）工程建设其它费

送审概算未考虑工程建设其他费用，审核概算增加“项目建设管理费”、“建设工程监理费”、“工程勘察设计费”等 12 项的工程其他费用（具体详见“概算汇总表”），增加金额约 185.65 万元。

### （七）预备费

送审概算未考虑预备费，审核概算增加了“建安工程费+工程其他费用”3% 的“基本预备费”，增加金额约 39.64 万元。

## 六、审核结果

序号	分项名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减金额 (万元)
1	工程费用	1309.08	1135.63	173.45
2	工程建设 其它费用	0.00	185.65	-185.65
3	预备费	0.00	39.64	-39.64
	合 计	1309.08	1360.92	-51.84

附件：1. 广州白云山翠竹园项目工程一概算审核计价文件

编制人：



审核人：



审定人：



广东省建筑工程监理有限公司



## 概 算 汇 总 表

项目名称：广州市白云山翠竹园项目

序号	项目名称	项目投资额（万元）			占总投资比例（%）	备注
		工程费用	其他费用	合计		
一	建安工程费			1135.63		
1	景观园建	263.65		263.65	19.373%	
2	景观绿化	66.07		66.07	4.855%	
3	安装工程	425.79		425.79	31.287%	
4	建筑工程	274.12		274.12	20.142%	
5	结构加固工程——暂估价	106.00		106.00	7.789%	
二	工程其他费用			185.65		
1	项目建设管理费		25.42	25.42	1.867%	财建[2016]504号
2	建设工程监理费		28.35	28.35	2.083%	发改价格[2007]670号
3	工程勘察设计费		71.47	71.47	5.252%	
3.1	工程勘察费		9.09	9.09	0.668%	广东省建设工程概算编制办法（2014）P20
3.2	工程设计费		60.49	60.49	4.445%	《工程设计收费标准（2002）》
3.3	概算编制费		1.90	1.90	0.139%	粤价函[2011]742号文