**附件A-项目信息清单**

**标的名称：** 广东电网有限责任公司茂名供电局旺沙巡维中心技术业务用房项目施工

**标段名称：**  广东电网有限责任公司茂名供电局旺沙巡维中心技术业务用房项目施工

**项目信息表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **内容** |
| 1 | 可研批复文号 | 广电规〔2023〕146 号 |
| 2 | 项目备案文号 | 2307-440983-04-01-605496 |
| 3 | 初设批复文号 | 广电建〔2024〕79 号 |
| 4 | 资金落实情况 | 广电计财〔2025〕12 号 |
| 5 | 施工图预算批复文号 | 广电建〔2025〕77 号 |
| 6 | 项目建设单位 | 广东电网有限责任公司茂名供电局 |
| 7 | 项目建设地点 | 广东省茂名市 |
| 8 | 工期 | 工期：300日历天  计划开工日期：2025年11月01日  计划竣工日期：2026年8月28日 |

**（一）项目概况**：

本工程为茂名供电局旺沙巡维中心技术业务用房，位于广东省茂名市信宜市怀乡镇起义北路2号35千伏怀乡变电站内。本期用地面积约327.6平方米，拟建建筑总建筑面积 1169.29平方米，其中包含：巡维中心技术业务用房1栋，基底面积 211.72平方米，地上5层，建筑高度19.8米，建筑面积 1145.31 平方米；消防水泵房1栋，基底面积 66.50 平方米，地上1层，建筑高度 4.15米，建筑面积23.98平方米。

**（二）采购范围：**

## 茂名供电局旺沙巡维中心技术业务用房项目：包括主体建筑装饰装修工程（基础工程、土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、泵房及水池工程、其他装饰工程、措施项目等）、主体安装工程(电气工程、防雷工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、视频监控及安全警卫系统工程、VI标识系统工程)、室外工程(室外道路工程、园林绿化工程、围墙工程、室外电气工程、室外给排水工程)、场地费用(场地大型土石方工程、拆除工程、施工期间防护措施费用)等各专业施工图纸所包含的内容。

## 承包方式：

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

## （四）报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序　号** | **工程或费用**  **名称** | **最高投标限价（万元）** | **其中安全文明施工费（万元）** | **暂估价（万元）** | **投标下浮率（%）** | **投标报价（万元）** | **其中安全文明施工费（万元）** | **暂估价（万元）** | **备 注** |
| 1 | 广东电网有限责任公司茂名供电局旺沙巡维中心技术业务用房项目 | 474.38 | 27.82 | 3 |  |  |  |  |  |
|  | **合计（小写）：** | **474.38** | **27.82** | **3** |  |  |  |  |
| 报价要求： 按固定金额报总价，同时填报投标下浮率。投标函只能有一个投标报价（投标下浮率），且投标函及各单项工程、非竞争性报价（如有）符合：   1. 有效投标报价：投标报价≤最高投标限价（公布最高投标限价的总价及各单项工程），且不低于成本。 2. 成本警示价：投标报价＜最高投标限价90%时，应在投标文件中附成本分析报告，充分说明单价和费用的组成、降低成本的合理措施及在其他工程中应用过的经验等，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理。 3. 投标下浮率＝[1－(投标报价-安全文明施工费-暂估价）/（最高投标限价-安全文明施工费-暂估价)]×100%（保留两位小数，如：8.88%）。当投标金额报价与投标下浮率计算结果不一致时，以投标金额报价为准，按公式修订投标下浮率。 4. 非竞争性费用报价项（如有）按照最高投标限价公布的金额固定报价，不得自行变更，否则视为原则性不响应招标文件要求，作否决投标处理详见各项目信息清单附件A（如有） | | | | | | | | | |