

中标候选人的公示

长沙南站区行车公寓建设、长沙南高铁档案库房建设工程施工监理重新招
标[招标编号: JL-2025-12, 项目编号: JG2025-3238]项目的招标评标工作已经
结束, 共有 3 家单位递交了投标文件, 经评标委员会评审, 共 3 家单位投标文
件为有效投标文件, 共否决 0 家单位投标文件。评标委员会经评审推荐了本项
目中标候选人, 所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标
候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年__月__日__时: __分至 2025 年__月
日__时: __分止), 具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	广东广铁华南建设监理有 限公司	上海天佑工程咨询有限公 司	中轨建研(广东)工程监 理有限公司
投标报价(万元)	192.3900	192.683041	191.6000
评分情况	93.02	87.49	88.68
总监理工程师	黄小燕	李贵保	吴扬波
执业证书编号	00846272	31007899	00904871
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准
承诺工期	自合同签订之日起至缺陷 责任期结束之日止	自监理合同签订之日起至 招标工程质量保修期满止	自合同签订之日起至缺 陷责任期结束之日止
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, 投标人或
其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人
提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复, 作出答复前, 应当
暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的, 应
当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门
提出投诉。

异议受理部门(招标人): 中国铁路广州局集团有限公司长沙工程建设指挥部
联系人: 王工
联系电话: 15874879126
招投标监督部门: 广州铁路监督管理局
联系地址: 广州市越秀区白云路 28 号
联系电话: 020-61332600

招标人名称: 中国铁路广州局集团有限公司长沙工程建设指挥部
法定代表人或其委托代理人: 

日期: 2025 年__月__日

一、企业工程业绩公示表

序号	中标人	项目名称 地点	工程规模	承担工作内容	投入人数	起始时间	工程造价(万元)	监理费(万元)
第一中标候选人	广东广铁华南建设监理有限公司	1	房屋建筑工程 广州地区石围村公租房工程	广州地区石围村公租房工程位于广州市天河区枫林路东侧石围村南侧。本次工程总建筑面积为31233㎡(地上部分14612㎡),包括新建两栋建筑主体,分别为14公建配套、商业、住宅楼和2栋幼儿园。新建一座地下3层、地上19层的高层住宅,新建一座地下1层、地上3层的幼儿园。高层住宅及幼儿园的给排水、电力、消防、暖通等系统及工程红线范围内的园林绿化的全部内容监理工作。	9人	2018年4月至2021年5月	28002.89万元	136万元
		2	房屋建筑工程 广州地区机山巷公租房工程	机山巷公租房工程位于广州市越秀区流花街道机山巷10号,东北侧临近广州火车站。本次工程总建筑面积为111134.78㎡(地上部分14612㎡),包括新建两栋建筑主体,分别为14公建配套、商业、住宅楼和2栋幼儿园。新建一座地下3层、地上19层的高层住宅,新建一座地下1层、地上3层的幼儿园。高层住宅及幼儿园的给排水、电力、消防、暖通等系统及工程红线范围内的园林绿化的全部内容监理工作。	7人	2019年3月至2021年3月	6481.4万元	84.9万元
		3	房屋建筑工程 永水工务段单身宿舍新建工程	新建单身宿舍2444.39平方米,地上5层,建筑高度:16.8米,结构形式:钢筋混凝土框架结构。设计使用年限50年。含给排水工程、电气工程、消防工程等。	4人	2021年5月至2022年7月	425万元	8.41万元
		4	房屋建筑工程 新新铁路工程	新新铁路工程位于广州市天河区流花街道机山巷10号,东北侧临近广州火车站。本次工程总建筑面积为111134.78㎡(地上部分14612㎡),包括新建两栋建筑主体,分别为14公建配套、商业、住宅楼和2栋幼儿园。新建一座地下3层、地上19层的高层住宅,新建一座地下1层、地上3层的幼儿园。高层住宅及幼儿园的给排水、电力、消防、暖通等系统及工程红线范围内的园林绿化的全部内容监理工作。	118人	2017年10月至2021年12月	630000万元	4456.672万元
		5	房屋建筑工程 新新铁路工程	新新铁路工程位于广州市天河区流花街道机山巷10号,东北侧临近广州火车站。本次工程总建筑面积为111134.78㎡(地上部分14612㎡),包括新建两栋建筑主体,分别为14公建配套、商业、住宅楼和2栋幼儿园。新建一座地下3层、地上19层的高层住宅,新建一座地下1层、地上3层的幼儿园。高层住宅及幼儿园的给排水、电力、消防、暖通等系统及工程红线范围内的园林绿化的全部内容监理工作。	153人	2017年10月至2021年12月	354050万元	2618.5599万元
第二中标候选人	上海天佑工程咨询有限公司	1	房屋建筑工程 总建面积106045平方米;造价7684万元	全部施工图所示工程(包括:桩基、围护、建筑、结构、室内精装修、外立面装饰、机电安装工程(含暖通、给排水、强电、智能化弱电、消防、人防工程、室外总体工程、绿化工程、绿色建筑工程、以及施工过程降水、变更的施工设计、技术核定单等工作内容),在施工图阶段、保修阶段的施工质量、进度、造价(配合)、安全进行监理。具有房屋建筑工程监理业绩。	12	2017.2~2022.9	97684万元	998万元
		2	房屋建筑工程 筑总面积为135858平方米,地上建筑面积87898平方米、地下建筑面积47960平方米	全部土建、装饰装修、安装工程、室外工程、人防工程、空调工程、幕墙工程、绿化工程、消防工程、弱电工程、强电工程、电梯工程、工程竣工验收等监理全过程服务。具有房屋建筑工程监理业绩。	16	2018.5-2024.12	造价1360000万元	1200万元
		3	房屋建筑工程 住宅建设项目的施工,共计29栋,总建筑面积约510740.40平方米	武汉新城铁路职工住宅建设项目的施工,共计29栋,总建筑面积约510740.40平方米,其中地上建筑面积约416980.40平方米,地下建筑面积约93760平方米。地上建筑面积最大单体约15363.00平方米,建筑层数最多35层,建筑高度最高约99.43米;建筑性质包含居住、商业、地下室及其他配套设施全部监理。具有房屋建筑工程监理业绩。	13	2017.9~2025.2	造价3000000万元	840万元
第三中标候选人	中轨建研(广州)工程咨询有限公司	4	房屋建筑工程 项目名称:新建七宝社区MHP0-0105单元(九星地区)05-08地块动迁安置房项目 项目地点:上海市七宝镇	新建七宝社区 MHP0-0105单元(九星地区)05-08 地块动迁安置房项目位于闵行区七宝镇,漕宝路以南、规划宝南路以北、浦三路以西、浦三路以东、现状住宅区(三佳苑)以北的地块。项目占地面积33232.70㎡,总建筑面积98366.08㎡,其中:地上建筑面积为 68181.65㎡,地上8栋高层住宅、2栋配套用房及其他零星建筑物,住房共计784套,装配率为 40%。地下建筑面积为30184.43㎡,设一层整体地下车库的全部监理。具有房屋建筑工程监理业绩。	10	2022.2-2024.5	总投资61134.40万元	393万元
		1	房屋建筑工程 广州市增城西铁路物流园,建筑面积约4812㎡	施工及保修阶段全过程监理服务	3	2024.5-2024.6	624.81	14.535
		2	房屋建筑工程 益友(广回东)汽配城项目工程,建筑面积17224.88㎡	施工及保修阶段全过程监理服务	3	2024.3-2024.7	5268.18	91.87
第三中标候选人	高铁科技(湖南)有限公司	3	房屋建筑工程 岳麓区学士街道学联社区智慧路108号艾瑞特科技园3#厂房1~2层,建筑面积约3323.13㎡	施工及保修阶段全过程监理服务	3	2024.6-2024.11	293.86	15.0

二、项目总监（负责人）业绩公示表

序号/内容	项目负责人	业绩序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任任何职	主要工作内容	备注
第一中标候选人	黄小燕	1	2012年11月-2015年11月	郭塘货场改扩建工程 (铁路工程,工程造价2527.31万元,含站台钢结构雨棚、配套房屋、站场机械设备、消防、配电照明、给排水、信息等相关配套工程) 华南铁路建设监理公司	监理员、监理工程师	负责本专业工程监理工作	
		2	2015年12月~2019年4月	渝怀铁路梅江至怀化段增建二线梅江至同田湾段先期开工段站前工程 (铁路一等工程,本次招标对应的渝怀铁路梅江至怀化段增建二线梅江至同田湾段先期开工段,设计里程:(1)普觉(含)至桃映(不含)段(K482+000-YDK500+300),线路长度18.16km。(2)渝黔省界段(ZDK553+944.42-ZDK554+832.85),线路长度0.89km,监理费332.33万元) 广东广铁华南建设监理有限公司(原华南铁路建设监理公司)	监理工程师	负责本专业工程监理工作	
		3	2019年5月~2020年11月	新建广州(新塘)至汕尾铁路工程施工监理3标段 (铁路一等工程,建设金额约为:27.54亿元,主要工程数量:1、路基工程:区间路基8段总长1.26km,站场路基1段总长1.8 km。2、桥涵工程:特大桥梁9座总长27.23km;3、隧道工程:隧道4座总长4.92km。其中3000m以上隧道1座,最长隧道为太平山隧道,长3.8km;4、轨道工程:底座板总长68.8km,道床板总长78.7km;声屏障工程:管段内设置声屏障9处,声屏障3685m) 广东广铁华南建设监理有限公司	监理工程师	负责本专业工程监理工作	
		4	2020年12月~2021年5月	长沙动车运用所沪昆场扩建存车线工程监理 (铁路一等工程,主要工作内容:综合维修车间房屋:新建维修车间综合楼(建筑面积2202 m²)、单身宿舍(6200 m²)、食堂(295 m²)、门卫室(22 m²)4栋房屋和室外道路(13000 m²)及其配套的雨污水、电力、消防、暖通、照明工程等。动车所扩建工程:扩建5条存车线,新增轮对踏面设备及受电弓检测设备,监理费:106万元) 广东广铁华南建设监理有限公司	监理组长	协助总监,完成施工现场监理工作	
		5	2021年6月~2022年9月	永州工务段本段新建单身宿舍工程 (房屋建筑工程,建筑面积2444平方米,地上5层,建筑高度16.8米) 广东广铁华南建设监理有限公司	监理组长	协助总监,完成施工现场监理工作	
		6	2022年10月~2024年12月	湛江西站站区生产生活配套建设工程监理 (房屋建筑工程,新建1栋单身宿舍,总面积按14650平方米控制,包括:(1)新建单身宿舍地上12层,(2)地下1层、建筑面积3150平方米。总投资约8500万元) 广东广铁华南建设监理有限公司	监理组长	协助总监,完成施工现场监理工作	
第二中标候选人	李贵保	1	2016.4-2018.3	上海虹桥行公寓综合楼工程/上海天佑工程咨询有限公司	副总监理工程师	协助总监负责监理工作	
		2	2018.4-2020.4	新中信泰中国智能医药物流网络南宁枢纽项目/上海天佑工程咨询有限公司	总监理工程师	全面负责监理工作	
		3	2020.5-2023.8	原北堰村城中村改造项目6-1地块/上海天佑工程咨询有限公司	总监理工程师	全面负责监理工作	
		4	2023.9-2025.6	太原市小店区既有居住建筑节能改造项目/上海天佑工程咨询有限公司	副总监理工程师	协助总监负责监理工作	
第三中标候选人	吴扬波	1	2015.7-2018.6	新建张家口至呼和浩特铁路工程ZHJL-7标/陕西华营工程建设监理有限公司	专业监理工程师	现场监理工作,监督控制施工进度与质量	
		2	2019.6-2021.1	云浮南广铁路云浮东综合维修工区一体化建设工程/陕西华营工程建设监理有限公司	专业监理工程师	协助总监理工程师全面负责项目管理	
		3	2021.2-2023.11	穗莞深城际铁路市政配套设施工程/中铁华营(陕西)工程咨询有限公司	副总监	协助总监理工程师全面负责项目管理	
		4	2023.12-至今	阳江LNG调峰储气库外输管道下穿深湛铁路桥孔新建护管工程监理/中轨建研(广东)工程监理有限公司	涉铁部主管经理	全面负责项目管理	