江门港广海湾港区鱼塘湾作业区物流中心通用码头综合开发项目 特许经营（第二次） 评标报告

一、工程概况

1、**工程名称：**江门港广海湾港区鱼塘湾作业区物流中心通用码头综合开发项目特许经营（第二次）

2、**工程建设地点：**江门市台山市

3、**建设规模：**

子项一：码头项目建设内容和规模

本子项目拟新建3个5000吨级通用泊位（水工结构按1万吨级设计），码头岸线总长度为439m，工程设计年吞吐量为矿建材料1500万吨，主要建设内容包括水工建筑物和装卸工艺等。

子项二：物流区项目建设内容和规模

本子项目用海面积约36.52万 m^2 ，形成陆域面积33.13万 m^2 ，护岸总建设规模为2805.4m，其中：物流区南区护岸建设规模为1625.4m（已建成护岸1017.8m，新建护岸607.6m）；物流区北区护岸建设规模为1180m（新建）；陆域形成交地标高为+4.9m（高程系统为当地理论最低潮面）。南区整个陆域东西侧最大纵深约415m，南北侧最大宽度约700m。北区整个陆域东西侧最大纵深约368m，南北侧最大宽度约276m。

说明：本子项目存在已建部分即物流区南区已建成护岸1017.8m，已投入约8140.01万元，该部分投资不纳入本项目投资范围。特许经营者或项目公司需筹集资金对该部分工程进行必要的修复，修复资金已纳入项目总投资核算，物流区项目的整体验收由特许经营者或项目公司负责。

子项三：物流区南区项目建设内容和规模

本子项目针对物流区项目南区形成陆域开展软基处理及道路工程建设。其中软基处理工程采取“水板强夯置换复合工艺+分级堆载预压”方式进行重载堆场区处理，处理面积为68777 m^2 ，采取“堆载预压+强夯动力固结”方式进行轻载堆场区处理，处理面积为15116 m^2 。

道路工程包括辅建区、港区道路及港外道路等。设计内容为道路路面结构设计，主要是根据港区陆域形成及地基处理方法、使用要求对可实施的多种方案进行综合比选确定推

荐方案。港区主要道路设计宽度 16m，次要道路设计宽度 7m，辅建区道路设计宽度 7m。

项目总估算投资为 79940.95 万元，其中工程费用 62272.49 万元，工程建设其他费用 10556.29 万元，预留费用 4598.49 万元，建设期利息 2513.68 万元。

4、**招标内容：**本次招标内容为江门港广海湾港区鱼塘湾作业区物流中心通用码头综合开发项目特许经营（第二次），通过公开招标选择并确定本项目的特许经营者为中标人，中标人与招标人签订《特许经营初步协议》、中标人成立项目公司，并由项目公司与招标人签订《特许经营协议》，并负责项目的融资、设计、建造、运营、维护、用户服务职责、资产管理和项目移交等全过程。

5、**招标人：**江门市广海湾经济开发区管理委员会

6、**招标方式：**公开招标

7、**资金来源：**企业自筹

二、资格预审情况

本项目于 2025 年 6 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 1 日 00 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布资格预审公告并接受各投标申请人办理网上投标登记手续，并于 2025 年 7 月 9 日 14 时 00 分至 17 时 23 分在广州公共资源交易中心第 02 评标室进行资格预审活动，共 3 家投标申请单位通过资格预审，分别是：1. (主)福建路港(集团)有限公司;(成)湖北建科国际工程有限公司，2. (主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十二工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司，3. (主)中国水利水电第七工程局有限公司;(成)湖北省电力规划设计研究院有限公司。

三、发放招标文件、接收投标文件、开标

1、本项目于 2025 年 7 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 7 日 10 时 00 分发放招标文件并于广州公共资源交易中心网站接收各投标人的投标文件。于 2025 年 8 月 7 日 9 时 45 分至 2025 年 8 月 7 日 10 时 00 分接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘。在规定的递交投标文件截止时间（2025 年 8 月 7 日 10 时 00 分）前，共 3 家投标单位成功递交投标文件，分别是：1. (主)福建路港(集团)有限公司;(成)湖北建科国际工程有限公司，2. (主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十二工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司，3. (主)中国水利水电第七工程局有限公司;(成)湖北省电力规划设计研究院有限公司。

2、本项目于 2025 年 8 月 7 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 12 开标室举

行开标会议，具体详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》及《异议记录表》。

3、开标会全过程在广州公共资源交易中心（中心本部）及有关人员的电子见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由9人组成，其中业主评委3名，其余6名评委均在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

评标委员会名单：_____，经评标委员会各成员民主推选，一致推举____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目于2025年8月7日14时00分在广州公共资源交易中心第2评标室进行评标活动，评标全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行。本次评标办法采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、形式评审

评标委员会对3家投标单位进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，3家投标单位均通过形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、响应性评审

评标委员会对通过形式评审的3家投标单位进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，3家通过形式评审的投标单位均通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

3、详细评审

评标委员会评委按照招标文件规定的评标办法对通过响应性评审的投标单位进行详细评审。详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》、《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》、《报价打分记录表》、《报价评审记录表》。

4、得分汇总

评标委员会按照“投标人总得分（100分）=商务部分得分（40分）+技术部分得分（45分）+投标报价得分（15分）”公式，汇总各有效投标单位的总得分及排序情况（具体评审情况详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》），具体如下：

序号	投标人名称	总得分	排名
1	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十二工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	88.73	1
2	(主)福建路港(集团)有限公司;(成)湖北建科国际工程有限公司	73.43	2
3	(主)中国水利水电第七工程局有限公司;(成)湖北省电力规划设计研究院有限公司	70.90	3

5、推荐中标候选人

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，推荐中标候选人，具体如下：

排 序	中标候选人名称	投标总报价（个月）	总得分
第一中标候选人	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十二工程局有限公司;(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	383	88.73
第二中标候选人	(主)福建路港(集团)有限公司;(成)湖北建科国际工程有限公司	382	73.43
第三中标候选人	(主)中国水利水电第七工程局有限公司;(成)湖北省电力规划设计研究院有限公司	372	70.90

六、澄清和补正：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会签名：

2025年8月7日