江门港广海湾港区鱼塘湾作业区物流中心通用码头 综合开发项目特许经营（第二次） 资格预审报告

一、工程概况

1、**工程名称：**江门港广海湾港区鱼塘湾作业区物流中心通用码头综合开发项目特许经营（第二次）

2、**工程建设地点：**江门市台山市

3、**建设规模：**

项目总估算投资为 79940.95 万元，其中工程费用 62272.49 万元，工程建设其他费用 10556.29 万元，预留费用 4598.49 万元，建设期利息 2513.68 万元。

（1）子项一：码头项目建设内容和规模

本子项目拟新建 3 个 5000 吨级通用泊位（水工结构按 1 万吨级设计），码头岸线总长度为 439m，工程设计年吞吐量为矿建材料 1500 万吨，主要建设内容包括水工建筑物和装卸工艺等。

（2）子项二：物流区项目建设内容和规模

本子项目用海面积约 36.52 万 m²，形成陆域面积 33.13 万 m²，护岸总建设规模为 2805.4m，其中：物流区南区护岸建设规模为 1625.4m（已建成护岸 1017.8m，新建护岸 607.6m）；物流区北区护岸建设规模为 1180m（新建）；陆域形成交地标高为+4.9m（高程系统为当地理论最低潮面）。南区整个陆域东西侧最大纵深约 415m，南北侧最大宽度约 700m。北区整个陆域东西侧最大纵深约 368m，南北侧最大宽度约 276m。

说明：本子项目存在已建部分即物流区南区已建成护岸 1017.8m，已投入约 8140.01 万元，该部分投资不纳入本项目投资范围。特许经营者或项目公司需筹集资金对该部分工程进行必要的修复，修复资金已纳入项目总投资核算，物流区项目的整体验收由特许经营者或项目公司负责。

（3）子项三：物流区南区项目建设内容和规模

本子项目针对物流区项目南区形成陆域开展软基处理及道路工程建设。其中软基处理工程采取“水板强夯置换复合工艺+分级堆载预压”方式进行重载堆场区处理，处理面积为 68777 m²，采取“堆载预压+强夯动力固结”方式进行轻载堆场区处理，处理

面积为 155116 m²。

道路工程包括辅建区、港区道路及港外道路等。设计内容为道路路面结构设计，主要是根据港区陆域形成及地基处理方法、使用要求对可实施的多种方案进行综合比选确定推荐方案。港区主要道路设计宽度 16m，次要道路设计宽度 7m，辅建区道路设计宽度 7m。

4、招标内容：本次招标内容为江门港广海湾港区鱼塘湾作业区物流中心通用码头综合开发项目特许经营（第二次），通过公开招标选择并确定本项目的特许经营者为中标人，中标人与招标人签订《特许经营初步协议》、中标人成立项目公司，并由项目公司与招标人签订《特许经营协议》，并负责项目的融资、设计、建造、运营、维护、用户服务职责、资产管理和项目移交等全过程。

5、招标人：江门市广海湾经济开发区管理委员会

6、招标方式：公开招标

7、资金来源：企业自筹

二、接收资格预审申请文件、开标、评审情况

1、本项目于 2025 年 6 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 1 日 00 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告并接受各投标申请人办理网上投标登记手续，共有 4 家投标申请单位成功办理网上投标登记。于 2025 年 7 月 9 日 08 时 45 分至 2025 年 7 月 9 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 05 开标室接收各投标申请人递交的资格预审申请文件备用电子光盘。

在规定的递交资格预审申请文件截止时间（2025 年 7 月 9 日 09 时 00 分）前，共 3 家投标申请单位递交资格预审申请文件，分别是：1、（主）福建路港(集团)有限公司, (成)湖北建科国际工程有限公司；2、（主）中电建路桥集团有限公司, (成)中国水利水电第十二工程局有限公司, (成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司；3、（主）中国水利水电第七工程局有限公司, (成)湖北省电力规划设计研究院有限公司。

（主）中国水利水电第十四工程局有限公司, (成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司未按时递交资格预审申请文件，视为自动放弃资格预审申请。

2、本项目于 2025 年 7 月 9 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 05 开标室举行开标会议，具体详见《资格预审申请文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

3、本项目于 2025 年 7 月 9 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室进

行评审活动。

评审小组由 5 人组成，其中招标人代表 0 名，其余 5 名评委均在广东省综合评标专家库中经随机抽取产生。

评审小组名单：_____，各评审小组一致推举_____专家为评审小组组长。

4、评审程序及评审情况

评审全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行。本次资格预审采用合格制，具体评审办法及标准见本项目资格预审文件。具体评审情况如下：

(1) 符合性、资格评审

评审小组对通过符合性评审的3家投标申请单位进行符合性和资格评审，有一项不符合评审标准的，评审小组应当否决其投标。经评审，3家投标申请单位均通过符合性和资格评审。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

(2) 资格预审结果

通过江门港广海湾港区鱼塘湾作业区物流中心通用码头综合开发项目特许经营（第二次）资格预审的投标申请人具体如下：

序号	投标申请人名称	结论
1	(主)福建路港(集团)有限公司, (成)湖北建科国际工程有限公司	通过
2	(主)中电建路桥集团有限公司, (成)中国水利水电第十二工程局有限公司, (成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	通过
3	(主)中国水利水电第七工程局有限公司, (成)湖北省电力规划设计研究院有限公司	通过

评审小组签名：

2025 年 7 月 9 日