

项目代码: 2309-440117-04-01-809086

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州从投城市更新有限公司

经济类型: 国有有限公司

项目名称: 广州从化区江埔街禾仓村城中村改造项目

建设地点: 广州市从化区江埔街道禾仓村

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

禾仓村位于广州市从化区城市扩容提质的战略核心, 禾仓村城中村改造项目已纳入《广州市城市更新专项规划(2021-2035年)》, 项目改造范围内权属人改造意愿强烈, 项目建设和实施有助于整合低效用地, 促进土地集约高效利用, 推进海垦商圈升级发展, 助力从化融入广州国际消费中心城市建设。禾仓村城中村改造整体改造范围82.45公顷, 项目建设内容包括征收集体用地56.02公顷, 收储国有用地22.57公顷, 留用地统筹2.82公顷, 整治提升1.04公顷, 安置房及公建配套设施建设36.57万平方米, 市政道路等市政配套设施建设11.21万平方米。

项目总投资: 526756.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 105351.20 万元

其中: 土建投资: 263393.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00

计划开工时间: 2023年10月

计划竣工时间: 2028年12月

备案机关: 广州市从化区发展和改革局

备案日期: 2023年09月15日

更新日期: 2025年06月23日

有效期至: 2027年06月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。

2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制