

白云区教育系统基础设施建设项目工程建  
设管理及前期工程咨询服务

招 标 公 告

招 标 人：广州市白云区教育综合服务中心

招标代理机构：中达安股份有限公司

2022 年 12 月



# 白云区教育系统基础设施建设项目建设管理及前期工程咨询服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目白云区教育系统基础设施建设项目，项目建设单位为广州市白云区教育综合服务中心，建设资金为财政资金，招标人为广州市白云区教育综合服务中心。现对该项目工程建设管理及前期工程咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：白云区教育系统基础设施建设项目工程建设管理及前期工程咨询服务

2.1.2 建设地点：广州市白云区。

2.1.3 建设规模及内容：本项目包含广州市空港实验中学、广州彭加木纪念中学、广州大同中学、广州市第六十五中学、广州市第六十六中学、广州市白云行知职业技术学校、广州市白云中学、广东外语外贸大学实验中学、广州市白云区广东第二师范学院实验中学、广州市白云艺术中学、广州市培英中学、白云区少年宫等 12 个单位及 91 所公办幼儿园的基础设施建设项目。本项目总投资估算 149817.82 万元，其中工程费用 122669.49 万元（最终以相关部门批复为准）。

### 2.2 招标范围

**2.2.1 标段划分：**1 个标段

**2.2.2 服务范围：**负责本项目的相关服务工作：包括工程建设管理服务及前期工程咨询服务（项目建议书编制、可行性研究报告编制）等工作，包括但不限于以下工作内容（具体详见合同约定条款及委托人要求）

1、工程建设管理服务：为建设单位提供前期报建、勘察设计、监理、造价咨询、工程施工等工作的协调和管理，即项目管理、档案信息管理、结算初审、决算初审、后期工程（含人防、消防、电力）报验、权属文件协办等服务，并代表建设单位对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息管理以及协助招标、配合审计等工作。

2、前期工程咨询服务：完成项目建议书编制及可行性研究报告编制等。

**2.2.3 服务期限：**自合同签订之日起至完成服务内容之日止。

**2.2.4 最高投标限价总价：**人民币 2329.03 万元，其中：

(1) 工程建设管理服务费最高投标限价：1913.25 万元；

(2) 前期工程咨询服务费最高投标限价：415.78 万元；

其中：项目建议书编制服务费最高投标限价：125.96 万元；

可行性研究报告编制服务费最高投标限价：289.82 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效限内；并同时具备以下资质或资格：

3.2.1 工程建设管理：投标人具有与项目相适应的施工或勘察或设计或监理或工程咨询或房地产开发中的一项或多项资质，所提供的资质必须在有效期限内。

3.2.2 前期工程咨询：投标人已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案（咨询专业须包括建筑），需提供全国投资项目在线审批监管平台的页面截图。

注：工程咨询资质以提供的全国投资项目在线审批监管平台的页面截图并加盖单位公章为准（并可在“全国投资项目在线审批监管平台”网站查询得到，操作步骤：“全国投资项目在线审批监管平台”→“工程咨询行业管理”→“工程咨询单位名录查询”。具体网址：<http://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>）”

3.3 关于联合体投标：本项目 接受 联合体投标。

3.3.1 如投标人组成联合体，联合体须以具有第 3.2.1 所述资质并承接工程建设管理任务的单位为牵头人，且联合体组成单位的总数量不得超过 2 家。投标人若为联合体，须提供联合体投标协议书；联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见招标公告附件二）。

3.3.2 联合体各方签订联合体投标协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。



### **3.4 投标人拟派工程建设管理及前期咨询服务团队：**

投标人须配备项目负责人（兼工程建设管理负责人）、工程技术负责人、前期工程咨询负责人，以上人员要求如下：

3.4.1 项目负责人（兼工程建设管理负责人）需具备：具备工程类相关专业中级（或以上）职称或注册监理工程师或一级注册建造师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或咨询工程师（投资）或注册土木工程师或一级注册造价工程师中的任意一种。未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。

3.4.2 工程技术负责人：具有中级（或以上）技术职称。本项以职称证为准。

3.4.3 前期工程咨询负责人：具备咨询工程师（投资）登记证书，或具有中级（或以上）技术职称。本项以职称证或有效的咨询工程师（投资）登记证书为准。

3.4.4 项目负责人、工程技术负责人、前期工程咨询负责人的注册执业证（如有）的注册执业单位必须为投标人，上述三名人员均不得兼任。

### **3.5 其他要求：**

3.5.1 投标登记前，投标人在广州公共资源交易中心已完成企业信息登记。

3.5.2 投标人已按规定格式提交签名盖章的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

## **4. 招标文件的获取**

4.1 **发布招标公告时间（含本日）：**2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》最新版操作指引。

4.2 **招标文件的获取：**凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.3 **资格审查方式：**资格后审。

## **5. 投标文件的递交**

5.1 递交电子投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年\_\_月\_\_日 时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2022 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2022 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 开标时间及地点：2022 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和 广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）上发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。

## 7. 其他说明

关于疫情防控要求：

因近期疫情防控形势严峻，为保障项目招投标活动的有序开展，各相关单位应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动。在进场前需严格遵守相关防疫文件的要求（具体详见广州公共资源交易中心网站）。

注：自本项目招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，如广州市疫情防控政策有更新，按最新发布的疫情防控要求执行。如有疑问，请自行电话咨询广州公共资源交易中心 020-28866000。

## 8. 联系方式

招标人：广州市白云区教育综合服务中心

地址：广州市白云区白云大道南 383 号

联系人：伍老师

电话：020-86364273

招标代理机构：中达安股份有限公司

地址：广州市白云区鹤龙街道联边村彭上南路 20 号

联系人：林工

电话：020-31529550

#### **9. 异议受理：**

异议受理部门：广州市白云区教育综合服务中心

异议受理电话：020-86364273

地址：广州市白云区白云大道南 383 号

招标监督机构：广州市白云区教育局

地址：广州市白云区白云大道南 383 号

电话：020-86365382

2022 年 月 日

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市白云区教育综合服务中心：

本公司就参加\_\_\_\_\_项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业全称(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

项目负责人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

工程技术负责人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

前期工程咨询负责人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

年 月 日

附件二：联合体投标协议书

联合体投标协议书

投标项目名称：\_\_\_\_\_。

致：\_\_\_\_\_ (招标人)

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

投标牵头人：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：单独投标的，无需提交本协议书。