

德舜大厦 A 座 9-41 层（11、27、28、29 层
除外）装修工程监理

评审报告

招标单位：广州市番禺区开源置业有限公司

招标代理：广州明博项目管理有限公司

评标日期：2025 年 8 月 7 日

一、基本情况

广州市番禺区开源置业有限公司组织的德舜大厦 A 座 9-41 层（11、27、28、29 层除外）
建筑工程监理[项目编号：JG2025-3261]（下称“该项目”）招标项目，已委托广州明博项目管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。

该项目采用电子化资格后审方式，所有招投标活动在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行。该项目于2025 年 7 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 6 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒体发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件。至截止投标时间2025 年 8 月 6 日 10 时 30 分止，共有5家单位进行了投标登记，其中有4家单位成功递交了电子投标文件。

根据本项目招标文件第二章“开标、评标及定标方法”的规定，本项目选定综合评分法，技术标与经济标同时开启。

二、开标记录

开标会于在2025 年 8 月 6 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03开标室（天润路 333 号）进行。开标会由广州明博项目管理有限公司主持并按要求递交的电子投标文件进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代表见证开标会，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会的组成

招标人依照相关规定在广东省综合评标评审专家库随机抽取专家组建评标委员会。评标委员会由4位综合评标专家、1位业主评委组成。全体成员一致推荐组长为_____；组员为_____。

四、评审情况

（一）评标委员会于2025 年 8 月 7 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第18评标室组织了对所有成功开标的投标文件进行封闭式评审。

（二）评标委员会按照招标文件的规定对所有投标文件进行形式评审，经评审，4家投标单位均通过形式评审并进入下一阶段的评标。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。）

（三）评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审。经评审，4家投标单位通过资格评审并进入下一阶段的评标。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

（四）评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经评审，4家投标单位均通过了响应性评审。（详见《响应性评审标准记录表》、《响应性评审标准汇总表》）。

（五）评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行详细评审、评分，并进行投标报价的算术校核、投标报价的评分及其他因素评分。（详见《资信业绩评分记录表》、《监理大纲评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价得分计算表》、《投标报价评审优惠政策表》、《报价打分记录表》、《诚信得分计算表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》）。

（六）汇总各投标人的综合得分：

评标委员会按照招标文件的要求，计算各投标人的综合得分，并按照综合得分从高到低的排序推荐合格的中标候选人。详见《得分汇总记录表》。

（七）推荐进入定标阶段的合格中标候选人：

根据招标文件规定，评标委员会按照总得分由高至低进行排序，确定排名前 10 名的投标人推荐为合格中标候选人进入定标阶段。合格投标人多于 10 名的，推荐前 10 名为合格中标候选人进入定标阶段。若合格投标人大于等于 3 家，少于等于 10 家的，则全部推荐为合格中标候选人进入定标阶段。若投标人总分相同的，则名次并列，占用名次，若最后第 10 名名次发生并列的，则并列第 10 名的所有投标人均进入定标阶段。具体如下[按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序]：

投标人名称	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
广东建发工程管理有限公司	8193
广东弘海实业发展有限公司	4874
广东诚德工程管理有限公司	4213
广东省粤建项目管理有限公司	0199

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 8 月 7 日