

广东省江门市市属国有林场国家储备林建设项目（一期）全过程工程咨询服务招标公告

投资项目代码	2310-440700-04-01-264157		
投资项目名称	广东省江门市市属国有林场国家储备林建设项目（一期）		
招标项目名称	广东省江门市市属国有林场国家储备林建设项目（一期）全过程工程咨询服务		
标段（包）名称	广东省江门市市属国有林场国家储备林建设项目（一期）全过程工程咨询服务	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	江门市市属国有林场（古斗林场、大沙林场、狮山林场、四堡林场、河排林场、西坑林场）。		
资金来源	自有资金和银行贷款	资金来源构成	自有资金和银行贷款
招标范围及规模	2.1 项目建设地点：江门市市属国有林场（古斗林场、大沙林场、狮山林场、四堡林场、河排林场、西坑林场）。 2.2 项目建设规模：项目建设林地规模约 99677.08 亩，建设总投资为 112768.21 万元，主要建设内容为营造林工程、林下经济及支撑体系建设等。（1）营造林工程：集约人工林栽培 33663.88 亩，现有林改培 18957.23 亩，中幼林托育 47055.97 亩，包括林地清理、整地、栽植（补植）、抚育、管护等；（2）林下经济及经济林产品，包括经济林产品（澳洲坚果、猴耳环）和中药材（秤星树、栀子等）种植；（3）支撑体系建设：苗木基地、道路、森林防火、林业有害生物防治、机械设备、管护设施设备、资源监测与保障、林业科技支撑等。 项目估算总投资约为：112768.21 万元，其中：本次招标范围全过程造价咨询费：237.28 万元；工程监理费：509.90 万元；招标代理费：36.44 万元； 2.3 服务期限：自本项目合同签订之日起，至项目建设期结束且完成本项目全过程工程务止（包含所有工程的缺陷责任期）。 2.4 招标范围及内容： （1）全过程造价咨询招标内容：从造价成本控制的角度对本项目进行全过程的投资管理及成本控制。工作内容包括但不限于：包含负责审核和调整工程概算（如有），施工图预算审核和调整，施工阶段、竣工结算阶段的造价咨询服务（含审核、谈判等工作）。 （2）全过程工程监理服务内容：包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询。		

	(3) 招标代理服务内容：提供招标前期咨询，拟定工程建设项目招标方案，办理招标申请(登记)，起草、发布招标公告/邀请书，编制招标文件，协助招标人审查投标人资格，协助招标人抽签、开标、评标，协助招标人定标，协助编制评标报告，协助招标人发出中标通知书，填报招标投标全过程的备案资料，并办理有关备案手续。 2.5 服务质量要求： (1) 全过程造价咨询质量要求：咨询成果文件应符合现行国家标准、技术规范、相关行业规定，符合招标需求，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。 (2) 全过程工程监理质量要求：符合建设工程监理规范的规定。 (3) 招标代理质量要求：严格按照国家相关法律法规的要求执行。	
招标内容	全过程工程咨询服务招标（全过程造价咨询、工程监理、招标代理）	
工期（交货期）	自本项目合同签订之日起，至项目建设期结束且完成本项目全过程工程服务止（包含所有工程的缺陷责任期）。	
最高投标限价	783.62 万元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	3.1 投标人资格要求： 投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。 3.2 投标人必须满足以下资质要求： (1) 工程造价咨询：投标人的经营范围包括工程造价咨询服务范围（以工商营业执照注明的经营 范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准）。根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26 号）的要求，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，对其资质不作要求。 (2) 监理资质：具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质；或市政公用工程监理乙级（含乙级）及以上资质。 (3) 招标代理：投标人的经营范围包括招投标代理服务范围（以工商营业执照注明的经营 范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准）。 3.3 本次招标不接受联合体投标。 3.4 对投标人拟派项目总负责人的资格要求：须具备以下任意一项工程建设类注册执业资格：取得相应工程建设类注册执业资格，包括一级注册造价工程师资格、市政公用工程专业注册监理工程师或具备市政类或林业类高级工程师职称资格。项目总负责人未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。 3.4.1 造价项目负责人的资格要求：须具备一级注册造价工程师资格。 3.4.2 监理项目负责人的资格要求：须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格。

	3.4.3 招标代理负责人的资格要求：须具备中级或以上职称资格。 备注：投标人委派的监理项目负责人必须满足办理施工许可要求：监理项目负责人在“广东省建设行业数据开放平台”网上的“关键岗位人员项目锁定信息”查询为未被锁定状态，以满足申报施工许可的要求。提供监理项目负责人在“广东省建设行业数据开放平台”网上的“关键岗位人员项目锁定信息”查询锁定状态和“已参与项目”网页截图或打印件，以满足申报施工许可的要求，投标人提供的监理项目负责人必须满足项目的报建要求，否则招标人有权取消其中标资格。 3.5 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（联合体投标的，包括联合体所有成员）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。 3.6 投标人（联合体投标的，包括联合体所有成员）未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门做出的行政处罚中规定的停止承接业务期限内。 3.7 投标人（联合体投标的，包括联合体所有成员）不属于“信用中国”失信被执行人（公示网址：https://www.creditchina.gov.cn/zhuangxiangchaxun/）。 3.8 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。 3.9 造价项目负责人、监理项目负责人和招标代理负责人不得为同一人。 3.10 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号）和江门市住房和城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，投标人（联合体投标的，包括联合体所有成员）须在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（网上公开信息打印件）以备审查。
投标人业绩要求	/

是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司网站 (https://www.gzggzy.cn/)
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	凡有意参加投标者, 请于2025年8月8日14时30分至2025年9月02日10时00分(北京时间, 下同), 在广州公共资源交易中心网站上(网址: http://www.gzggzy.cn)自行完成网上登记环节并获取招标文件等相关资料。注: 尚未在广州公共资源交易中心办理企业信息登记的投标人, 应在投标登记前办理好企业信息登记, 办理方法请浏览广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。
获取招标文件开始时间	2025年8月8日14时30分	获取招标文件截止时间	2025年9月02日10时00分	
递交投标文件截止时间	2025年9月02日10时00分	投标文件递交方式	现场递交, 投标文件递交截止时间为2025年9月02日10时00分, 地点为广州公共资源交易中心开标室(广州市天河区天润路333号)。	
开标时间	2025年9月02日10时00分	开标地点	广州公共资源交易中心开标室(广州市天河区天润路333号)。	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站			
招标人	江门市国储林投资运营有限公司	联系地址	江门市江会路3号	
招标人联系人	廖先生	联系电话	0750-3312736	
招标代理机构	华联世纪工程咨询股份有限公司	联系地址	江门市开平市三埠街道虹桥路27号1幢2楼2号	



招标代理联系人	马小姐	联系电话	0750-2283797
招标监督机构	江门市农业控股集团有限公司	联系电话	0750-3312729
其他依法应当载明的内容	本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网发布内容为准，可点击 http://zbtb.gd.gov.cn/#/index 查看。		

晋朝晖

