

原南方钢厂（三期）保障性住房项目西区施工总承包 资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州珠江住房租赁发展投资有限公司委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年7月12日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025年8月4日10时30分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 7 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 4 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 8 月 4 日 10 时 15 分至 10 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室 进行，期间收到 广西建工第一建筑工程集团有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司 共 3 名投标人递交了投标文件备用光盘，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于 2025 年 8 月 4 日 10 时 30 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室 进行，在投标文件提交截止时间前，共有 6 名投标人进行了网上投标登记，分别是：中铁建工集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的投标人有 6 名，分别是：中铁建工集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《评标参考价的等分点值 X 抽取记录表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作，成员如下：_____。

四、资格审查情况

资格审查工作于 2025 年 8 月 5 日 10 时 00 分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 19 评标室(4F)进行，评标委员会按照招标文件（含澄清答疑文件）的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件（含澄清答疑文件）的规定对投标人进行资格审查。经审查，6名投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 8 月 5 日