

市教育局广州市财经商贸职业学校太和校区图书综合楼建设工程

补充公告

市教育局广州市财经商贸职业学校太和校区图书综合楼建设工程（项目编号：JG2025-3617）已于 2025 年 08 月 02 日发布招标公告，现对原招标公告、招标文件作如下修改调整。原招标公告、招标文件中其他内容不变，与本补充公告内容存在矛盾的，以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符，则以本补充公告为准。

一、招标公告修改如下：

条款号	修改类型	原文	现文
第五条 3、	修改	最高投标限价：人民币 96,815,182.89 元。	最高投标限价：人民币 <u>96,813,850.67 元。</u>
第九条 4、	修改	投标人具有承接本工程所需的 <u>建筑工程施工总承包三级（或以上）</u> 资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为： <u>建筑工程专业壹级</u> 级别的注册建造师。	投标人具有承接本工程所需的 <u>建筑工程施工总承包三级（或以上）</u> 资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为： <u>建筑工程专业贰级（或以上）</u> 级别的注册建造师。

二、招标文件修改如下：

条款号	修改类型	原文	现文
一、投标须知前附表 21 最高投标限价	修改	本项目最高投标限价为人民币 <u>96,815,182.89 元。</u>	本项目最高投标限价为人民币 <u>96,813,850.67 元。</u>
一、投标须知前附表 22 非竞争费用	修改	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>3228844.84 元</u> ，暂列金额为 <u>7004215.25 元</u> ，专业暂估价金额： <u> / 元。</u> （未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>3255842.14 元</u> ，暂列金额为 <u>6959098.67 元</u> ，专业暂估价金额： <u> / 元。</u> （未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
一、投标须知前附表 26 工程成本警戒价	修改	工程成本警戒价为人民币 <u>87,133,664.60 元</u> （最高投标限价的	工程成本警戒价为人民币 <u>87,132,465.60 元</u> （最高投标限价的



	90%)。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。	90%)。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。
--	--	--

三、本项目补充公告重新发布电子招标文件（GZZB）、最高投标限价公布函（2025年8月6日版）、招标控制价（PDF格式），请投标人自行在本补充公告附件处下载。

四、投标登记、投标文件递交及开标等时间重新安排，具体时间和场地安排，请各投标人自行到广州公共资源交易中心网站查询。

招标单位：广州市教育基建和装备中心

日期：2025年8月6日