

花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地

（项目编号：JG2025-2716）评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：花都区新庄村村镇工业集聚区改造项目一期留用地
- 2、招标人：广州市花都区狮岭镇新庄经济联合社
- 3、招标代理机构：广东恒沣工程管理有限公司
- 4、招标内容、规模：在狮岭镇新庄村新瑞街新建一栋用地面积 4366.01 平方米、总建筑面积约 14300 平方米、共九层的厂房，具体以工程量清单及图纸全部内容为准。
- 5、最高投标限价：25153523.65 元
- 6、建设地点：广州市花都区狮岭镇新瑞街以东、新花路以北

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 06 月 17 日 17:00 至 2025 年 08 月 05 日 10:30 发布招标公告。

本项目于 2025 年 07 月 03 日 16:30 发布补充公告。

本项目于 2025 年 07 月 17 日发布澄清修改。

本项目未发布答疑情况。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 08 月 05 日 10:30 止，共有 6 家单位进行了投标登记，共有 4 家按时递交了投标文件。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，5 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会组长：_____

评标委员会成员 _____

五、评标情况

本招标项目于 2025 年 08 月 06 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行评审，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，按如下步骤进行评审：

（一）资格审查情况

经评审，共有4个投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

（二）技术标投标文件有效性审查情况

经评审，共有4个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性评审汇总表》。

（三）施工方案定性评审情况

经评审，共有4个投标人通过施工方案定性评审。详见：《施工方案定性评审表汇总表》。

（四）经济标投标文件有效性审查情况

经评审，共有4个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查表》。

（五）评标结果

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐入围合格的中标候选人，不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）从大到小进行排位。名单如下：

| 统一社会信用代码后4位（除校验码外） | 合格的中标候选人 | 投标总报价（元） |
|--------------------|------------------|-------------|
| 91440114708209272D | 广州名都建设项目管理有限公司 | 24927155.33 |
| 91440114191191072E | 广州花都城业狮岭建筑工程有限公司 | 24776220.80 |
| 91440114191191056Q | 广州市花都区花山建筑工程公司 | 24273150.46 |
| 91440114191190272J | 广州花都城投住宅建设有限公司 | 25027756.03 |

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

《资格审查汇总表》

《资格审查报告》

《技术标有效性评审汇总表》

《施工方案定性评审表汇总表》

《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》

《算术复核-XML 清单格式记录表》

《经济标有效性评审汇总表》

《确定入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 08 月 06 日