

广州市金融城东区车陂村集体物业重建项目
工程监理

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 16,259,700.00
(大写) : 壹仟陆佰贰拾伍万玖仟柒佰元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(签字或盖章)

复 核 人: _____
(签字或盖章)

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

编制说明

一、计费依据

1、根据《金融城东区车陂村集体物业复建项目投资估算书》，本工程监理费以建设业主（或其授权委托单位）审定的建设项目投资概算中的建筑安装工程费，暂定199789万元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号文）规定计算的监理收费基价为2709.96万元并结合各调整系数，下浮40%记取。监理收费=监理收费基准价×（1+浮动幅度值），浮动幅度值为-40%，监理收费服务基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整×高程调整系数，专业调整系数为1.00，工程复杂程度调整为1.00，高程调整系数为1.00。

序号	项目内容	计算过程	金额 (万元)	备注
1	监理收费基价	$1507 + (2712.5 - 1507) / (200000 - 100000) \times (199789 - 100000)$	2709.96	
2	监理收费服务基准价	$2709.96 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$	2709.96	
3	监理收费	$2709.96 \times (1 - 40\%)$	1625.97	
4	监理费控制价		1625.97	



监理费招标控制价

序号	工程项目名称	招标控制价 (万元)	备注
1	广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目工程监理	1625.97	
	说明： 1、计费基数：199789万元； 2、收费基价：2709.96万元； 3、专业调整系数：1.00，工程复杂程度调整：1.00， 高程调整系数：1.00； 4、收费基准价：2709.96万元； 5、浮动幅度值：-40%。		