

科韵公园（一期）建设工程施工

评标报告

由广州市天河区绿化管理中心委托广州市嘉悦技术咨询有限公司组织招标的科韵公园（一期）建设工程施工（项目编号：JG2025-3192，以下简称“本项目”）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

本项目于2025年7月11日17时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等网站发布招标公告，本项目于2025年7月14日发布招标澄清，2025年7月18日发布招标答疑纪要及澄清。自2025年7月11日17时30分起至2025年8月4日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及递交投标文件。

在递交投标文件截止时间前，共有5家投标人在规定时间内进行了投标登记，分别是(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司、(主)广东东粤建设有限公司；(成)广州华景建设有限公司、(主)中建八局第三建设有限公司；(成)广州市园林建设集团有限公司、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)广州市花木建设集团有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)春涛国际建筑有限公司。

二、开标情况

本项目于2025年8月4日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10开标室（天润路333号）公开开标，共有5家投标人在规定时间内递交了投标文件并完成解密，分别是(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司、(主)广东

东粤建设有限公司；(成)广州华景建设有限公司、(主)中建八局第三建设有限公司；(成)广州市园林建设集团有限公司、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)广州市花木建设集团有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)春涛国际建筑有限公司，具体详见《开标记录表》。在开标时通过系统从[0, 100]的整数中随机抽取，确定计算评标参考价的等分点值X为82，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

三、评标委员会组成

本次评标委员会由招标人依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面专家共9人组成。其中招标人代表3人；技术、经济等方面专家6人，全部依法从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评审情况

本项目于2025年8月5日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10评标室（4F）开展评标工作。评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，具体情况如下：

（一）资格审查

经评审，共有5家投标人的投标文件通过了资格审查。详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。

（二）技术标评审

1. 技术标有效性审查

经评审，共有5家投标人的投标文件通过了技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

2. 技术标详细评审评分

评标委员会按照本项目招标文件附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。

（三）经济标评审和得分汇总

评标委员会根据招标文件规定的方法计算评标参考价后，计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分×技术得分权重(20%)+经济得分×经济得分权重(80%)，并按照投标人总得分由高至低排序。总得分相同的，以投标报价较低的排前；总得分及投标报价均相同的，以技术分较高的排前；如仍存在相同情况，则由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

（四）经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总得分由高至低排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，最终评审出(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)广州市花木建设集团有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)春涛国际建筑有限公司共3名投标人通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》。

评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按本项目招标文件确定的投标人排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

五、否决投标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、评标结果及推荐中标候选人

经评审，评标委员会根据总得分由高到低排序，一致同意推荐前 3 名为中标候选人，具体如下：

| 中标候选人 | 投标人名称 | 投标总报价 (元) | 总得分 |
|---------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 第一中标候选人 | (主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司 | 46276026.44 | 97.34 |
| 第二中标候选人 | (主)广西建工第一建筑工程集团有限公司；(成)广州市花木建设集团有限公司 | 46603860.95 | 96.35 |
| 第三中标候选人 | (主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)春涛国际建筑有限公司 | 46655377.04 | 96.06 |

全体评委签名：

2025 年 8 月 5 日