

**茂名市第一中学新城校区一期建设项目全
过程工程咨询服务（监理、造价咨询）**

评 标 报 告

招标人：茂名市政府投资项目代建中心
招标代理：广东粤能工程管理有限公司

2025 年 8 月 4 日

评委全体成员签名：

茂名市第一中学新城校区一期建设项目全过程工程咨询服务（监理、 造价咨询）招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市第一中学新城校区一期建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询）

招 标 人：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

招标类别：全过程工程咨询服务（监理、造价咨询）

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市共青河片区 DD-25 地块

建设规模：项目估算总投资 56446.22 万元，其中估算建安工程费用 40875.33 万元。项目新建总建筑面积 94274.34 平方米，主要建设教学楼、综合楼、图书馆、科技艺术楼、学生宿舍、教师宿舍、饭堂、多功能体育馆、游泳馆、变配电间、消防控制室、门岗、风雨连廊，以及地面和地下停车场、大门、围墙、道路广场、绿地景观、室外运动场等配套工程，并完成相关设备设施的购置、安装等。其中，地上建筑面积 86294.34 平方米，地下建筑面积 7980 平方米。教师宿舍 1 栋，17 层，建筑面积 12750 平方米，最高 17 层；项目图书馆、游泳馆、体育馆涉及大跨度结构，多功能体育馆 1 栋，2 层，建筑面积 4466.67 平方米，最大跨度 36.9 米；

招标控制价：1062.13 万元。其中：工程监理费为人民币 720.59 万元，工程造价咨询服务费为人民币 341.54 万元。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 8 月 4 日 10 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 03 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 8 月 4 日 10 时 00 分）前共有 11 家投

评委全体成员签名：

标人递交投标文件（见附表 1）。

（2）开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高实	高工	经济师
并由评标委员会成员推举_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025 年 8 月 4 日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心 6 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本次评标采用综合评法。

评标委员会按照招标文件规定对开标后送交的 11 家投标单位的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，（主）深圳市世正宏品项目管理有限公司，（成）深圳

市中安项目管理有限公司因造价师不符合第二章“投标人须知”第 5.3 项第 6 点规定，广东重工建设监理有限公司因专业监理员刘湘华，不符合第二章“投标人须知”第 5.3 项第 4 点规定，该两家初步评审不予通过，其他 9 家投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。

5、评标程序的详细评审

1、评标委员会对通过初步评审的9家投标单位的商务及经济报价投标文件按照招标文件第三章规定评审标准进行评审打分。

2、评标委员会对通过初步评审的9家投标单位的技术投标文件按照招标文件第三章规定评审标准进行评审打分。

3、评标委员会对9家投标单位

完成商务及经济报价文件、技术投标文件各项评审后，登记各投标人商务标部分、经济投标报价、技术标部分的各项得分；计算其综合得分。

五、评标结果

投标单位	监理服务 下浮率 (%)	造价咨询 服务下浮 率 (%)	投标报价 (元)	得分	中标候 选人排 序
(主)广东建设工程监理有限公司, (成)广东确正工程咨询有限公司	35.00%	35.00%	6903845.00	94.14	第一中 标候选 人
(主)广州珠江监理咨询集团有限公司, (成)广州珠建工程造价咨询有限公司	32.00%	32.00%	7222484.00	89.32	第二中 标候选 人
(主)广东安邦项目管理有限公司, (成)正信智汇建设工程管理有限公司	28.62%	28.62%	7581483.94	82.17	第三中 标候选 人

附表:

附表 1、投标文件递交登记表

附表 2、开标现场记录表

附表 3、商务及经济报价投标文件初步评审表

附表 4、商务及经济报价投标文件初步评审汇总表

附表 5、商务评分表 (M)

附表 6、商务评分汇总表 (M)

附表 7、K 值抽取记录表

附表 8、经济报价得分表 (F)

附表 9、商务及经济报价得分汇总表 (M+F)

附表 10、技术投标文件符合性审查汇总表

附表 11、技术评分表 (N)

附表 12、技术评分汇总表 (N)

附表 13、技术投标文件还原表

附表 14、投标文件评审总得分汇总排序表 (M+N+F)

附表 15、中标候选人推荐表

附表 16、评标专家承诺书

表一:抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

评委全体成员签名: