

荔湾区葵蓬南保障性住房项目综合体工程施工图设计施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：荔湾区葵蓬南保障性住房项目综合体工程施工图设计施工总承包

2. 项目规模：本项目拟设置一栋独立综合体，主要用于配建公建配套、商业服务设施及档案馆，建筑面积约 5500 m²，建筑高度约 18.15m，共 4 层，不设置地下室。本项目涉及广南联络线，线路全长 16.077 公里，其中隧道长 13.21km，桥梁长 1.093km，铁路等级为时速 200km/h 的 II 级城际铁路。铁路隧道埋深 40-60 米，隧道结构宽度约 12.4 米。广南铁路盾构隧道经东西向下穿过项目地块，穿越长度 197.47m。根据铁路有关规定，项目涉及铁路保护区。

3. 招标单位：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

4. 招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

5. 最高投标限价：人民币 45140180.07 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标工作于 2025 年 8 月 4 日 9 时 00 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：（业主代表）

四、评标情况

评标会在 2025 年 7 月 28 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914201007071167872	(主)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)中铁十一局集团有限公司
91110000764205727U	(主)中铁工程设计咨询集团有限公司;(成)中铁二十局集团有限公司
91120000103062810U	(主)中国铁路设计集团有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司
9111000040000238XD	(主)中铁第五勘察设计院集团有限公司;(成)中铁十七局集团有限公司

五、定标情况

定标办法：采用方案因素、价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素：

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施、设计质量管理体系、合理化建议的评审；

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)中铁十一局集团有限公司	89.40	1	是
2	(主)中铁工程设计咨询集团有限公司;(成)中铁二十局集团有限公司	81.41	2	否
3	(主)中国铁路设计集团有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	73.09	4	否

4	(主)中铁第五勘察设计院集团有限公司;(成) 中铁十七局集团有限公司	75.35	3	否
---	---------------------------------------	-------	---	---

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)中铁十一局集团有限公司	43108738.81

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 8 月 4 日

推荐中标人记录表					
项目名称：荔湾区葵蓬南保障性住房项目综合体工程施工图设计施工总承包				项目编号：JG2025-3106	
序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)中铁十一局集团有限公司	43108738.81	89.40	1	是
2	(主)中铁工程设计咨询集团有限公司;(成)中铁二十局集团有限公司	43515121.66	81.41	2	否
3	(主)中国铁路设计集团有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	43356413.26	73.09	4	否
4	(主)中铁第五勘察设计院集团有限公司;(成)中铁十七局集团有限公司	44101955.42	75.35	3	否
定标委员会全体成员签名:				日期: 2025年8月4日	

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：荔湾区葵蓬南保障性住房项目综合体工程施工图设计施工总承包

项目编号：JG2025-3106

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	(主)中铁第四勘察设计院集团有限公司; (成)中铁十一局集团有限公司	69.40	20.00	89.40	1
2	(主)中铁工程设计咨询集团有限公司; (成)中铁二十局集团有限公司	61.60	19.81	81.41	2
3	(主)中国铁路设计集团有限公司; (成)中铁二十五局集团有限公司	53.20	19.89	73.09	4
4	(主)中铁第五勘察设计院集团有限公司; (成)中铁十七局集团有限公司	55.80	19.55	75.35	3

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年8月4日