

广州华美牛奶有限公司员工宿舍和食堂项目施工总承包
项目编号：JG2025-3083
定标报告

一、评标情况

本项目于2025 年 7 月 28 日在广州公共资源交易中心采用集中封闭形式进行评标，本项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据本项目招标文件规定的评审因素、标准和程序，确定合格的中标候选人资格并进入定标阶段[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的，则随机排位]。合格的中标候选人名单如下:评标委员推荐的合格的中标候选人为(不排序)：

序号	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
1	广州市第三建筑工程有限公司	7252748.02
2	广东长博建设工程有限公司	7330336.64
3	广东建恒建筑工程有限公司	7167768.95
4	广州市第四建筑工程有限公司	7226884.82
5	广州工程总承包集团有限公司	7278612.57

并于2025年7月29日00：00至2025年8月1日00：00对合格的中标候选人进行公示。

二、定标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员

4			成员
5			成员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

三、定标情况

定标工作于2025年8月1日10时00分在广州公共资源交易中心第23评标室进行。本项目采用价格因素、答辩因素组合评定法，合格的中标候选人总得分=价格因素得分+答辩因素得分。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素进行评审，详见《定标阶段(价格因素)评审得分表》、《定标阶段(辩因素)评审得分表一定标委员个人用表》、《定标阶段(答辩因素)得分统计表》、《定标阶段总得分计算及排序表》。最终评审结果如下：

序号	合格的中标候选人	价格因素得分	答辩因素得分	总得分	排序
1	广州市第四建筑工程有限公司	9.92	74.60	84.52	1
2	广州工程总承包集团有限公司	9.85	66.60	76.45	2
3	广州市第三建筑工程有限公司	9.88	50.40	60.28	3
4	广东建恒建筑工程有限公司	10.00	50.20	60.20	4
5	广东长博建设工程有限公司	9.78	49.00	58.78	5

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐 广州市第四建筑工程有限公司 为中标人，中标价为7226884.82元。

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

定标委员会全体成员(签字):

日期：2025 年 8 月 1 日